

# PROYECTOS EN ACTIVOS

SETIEMBRE  
2025

Dirección de Portafolio  
de Proyectos



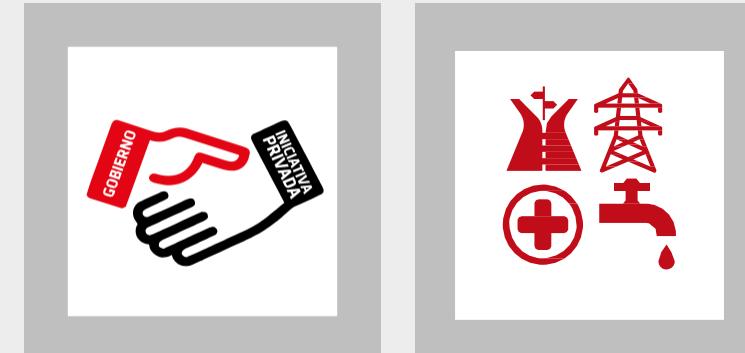
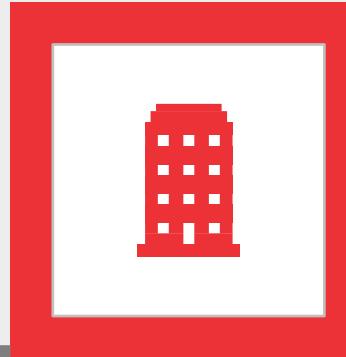
# ¿QUIÉNES SOMOS?





# PROINVERSIÓN: ¿QUIÉNES SOMOS?

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN, **es un organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas**, con personería jurídica de derecho público, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Creado en el año 2002



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público-Privadas (APP)**, **Proyectos en Activos (PA)** y **Obras por Impuestos (OxI)**

Nuestra misión es **promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad



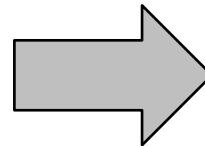
Nuestra visión es ser una agencia reconocida por los inversionistas y por la población como un **eficaz aliado estratégico para el desarrollo de inversiones en el Perú**



# MODALIDADES DE INVERSIÓN PÚBLICO - PRIVADA



**Decreto Legislativo N° 1362** - Decreto Legislativo que regula la promoción de la inversión privada mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos, y sus modificatorias y normas complementarias

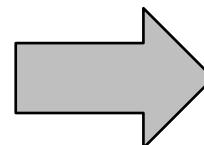


 **ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS**

 **PROYECTOS EN ACTIVOS**



**Ley N° 29230** - Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado



 **OBRAS POR IMPUESTOS**

PRO  
INVERSIÓN



Parque Industrial de Ancón

# ¿QUÉ SON PROYECTOS EN ACTIVOS?

Proyectos de inversión mediante los cuales el **Estado promueve la inversión privada en activos de su titularidad y/o de su disposición**, que pueden ser bienes muebles e inmuebles

Dan lugar a diversos tipos de **contratos** (compraventa, arrendamiento, cesión en uso, usufructo, superficie, etc.)

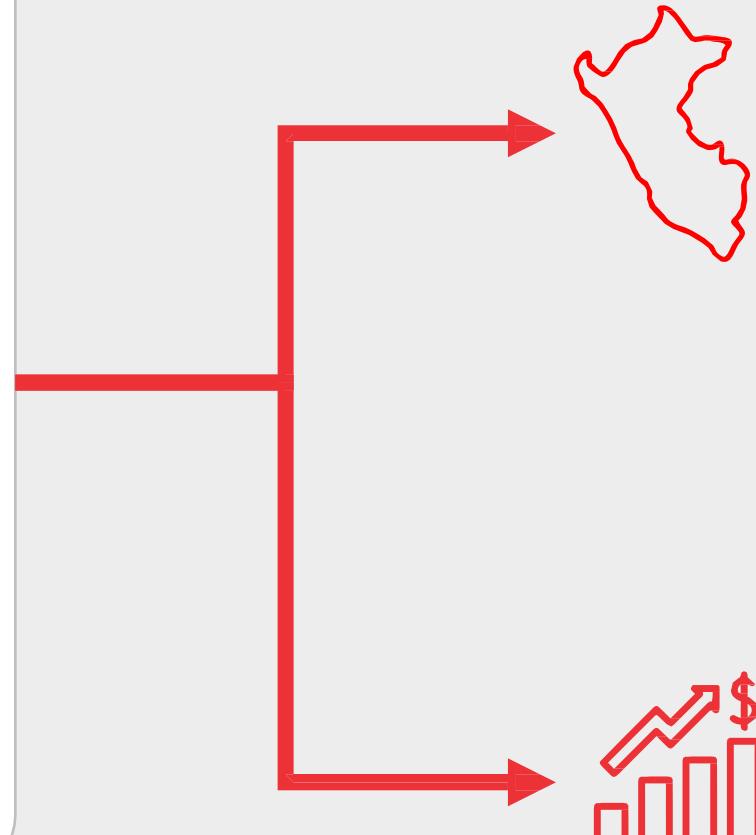


El inversionista asume la responsabilidad total que implica el financiamiento, diseño, ejecución, operación y mantenimiento del proyecto

Su origen puede ser por iniciativa estatal o iniciativa privada

## ¿POR QUÉ PROYECTOS EN ACTIVOS?

Porque mediante Proyectos en Activos **buscamos que el inversionista contribuya a que las Entidades Públicas que no cuentan con recursos puedan desarrollar infraestructura de interés para sus ciudades y regiones**



Hasta junio de 2025, PROINVERSIÓN viene trabajando con **más de 30 entidades** con las que tiene convenio y cuenta con un portafolio con **más de 120 oportunidades de inversión** bajo la modalidad de Proyectos en Activos, tanto por iniciativa estatal como en iniciativa privada

El valor estimado de la cartera de Proyectos en Activos es superior a:

**S/ 4,200 millones**

*(Cuatro mil millones de Soles)*



Lima Convention Center

¿Y CÓMO SE  
LOGRA?



**Utilizando los inmuebles de las entidades bajo su titularidad y/o disposición**, donde las entidades de la mano con el sector privado ejecutan el equipamiento urbano que se necesita en las ciudades, logrando el inversionista **expandir su actividad privada** en inmuebles de su interés



## BENEFICIOS

NO COMPROMETE  
RECURSOS DEL ESTADO

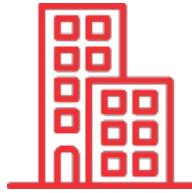
- El proyecto no se desarrolla bajo la normativa del Invierte.pe
- Es potestativa la revisión por la Contraloría

PROCESO DE  
APROBACIÓN MÁS ÁGIL

- Se estima que el desarrollo de las fases del proceso de promoción del proyecto (desde Planeamiento y Programación, hasta Ejecución Contractual), es de 11 a 17 meses aprox.

PROYECTOS DE INTERÉS  
LOCAL Y REGIONAL

- Mejora la calidad de la infraestructura a nivel distrital, provincial o regional, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado
- Genera crecimiento económico y mayor empleo



## SECTORES DONDE SE PUEDEN DESARROLLAR PROYECTOS EN ACTIVOS

PROINVERSIÓN trabaja de la mano con Ministerios, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Universidades Públicas y otras entidades estatales en la identificación de activos sobre los cuales el sector privado pueda desarrollar diferentes proyectos como, por ejemplo:



- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
- PROYECTOS INMOBILIARIOS



- POLICLÍNICOS
- CLÍNICAS



- PARQUE INDUSTRIALES
- CENTROS LOGÍSTICOS



- PLANTAS DE VALORIZACIÓN Y DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



- CENTROS DE BENEFICIO
- CENTROS PRODUCTIVOS



- CENTRO COMERCIAL
- CENTRO FINANCIERO



- MERCADOS DE ABASTOS
- MERCADOS MAYORISTAS



- INSTITUTOS EDUCATIVOS
- UNIVERSIDADES



- CEMENTERIOS
- TELEFÉRICOS TURÍSTICOS
- CENTROS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CULTURALES

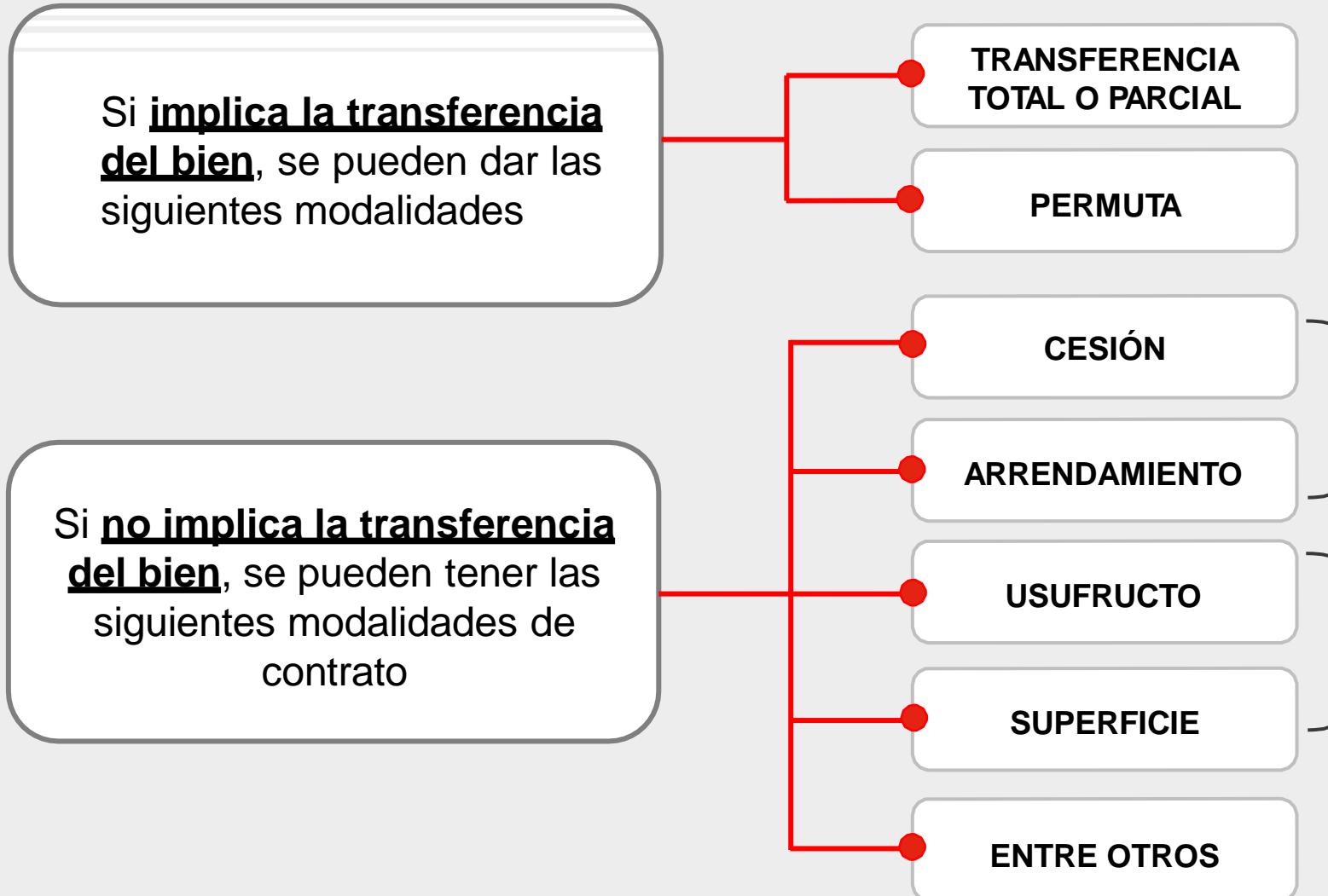


- TERMINALES TERRESTRES
- TRUCK CENTER



- ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS

# MODALIDADES CONTRACTUALES





# ESQUEMAS DE RETRIBUCIÓN

## POSIBILIDAD 1: RETRIBUCIÓN DINERARIA

- **Renta fija mensual** por los metros cuadrados utilizados
- **Renta variable**, un porcentaje sobre los ingresos brutos mensuales o anuales

## POSIBILIDAD 2: RETRIBUCIÓN NO DINERARIA

- **Obras** que la entidad determine como prioritarias
- Puede incluir retribuciones en **equipamiento, mobiliario y/o servicios**

## POSIBILIDAD 3: ESQUEMA MIXTO

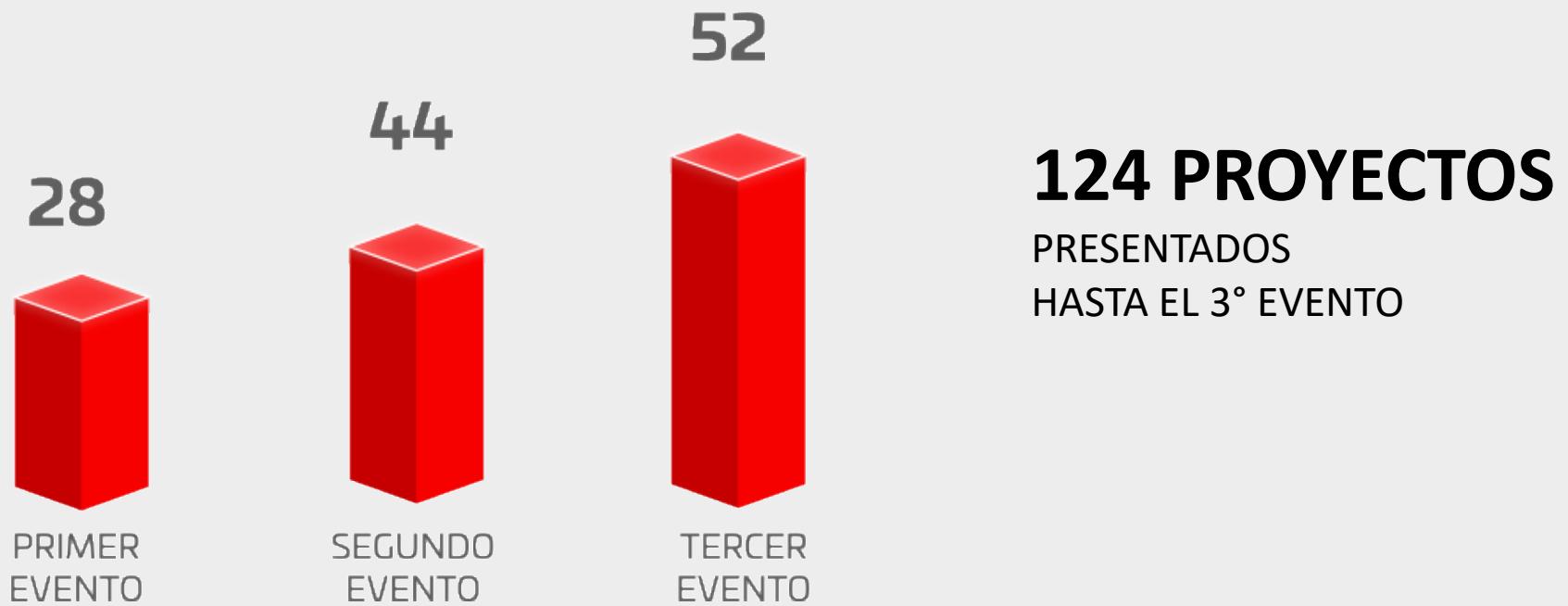
- Retribución Dineraria y
- Retribución No Dineraria

## LOGROS OBTENIDOS



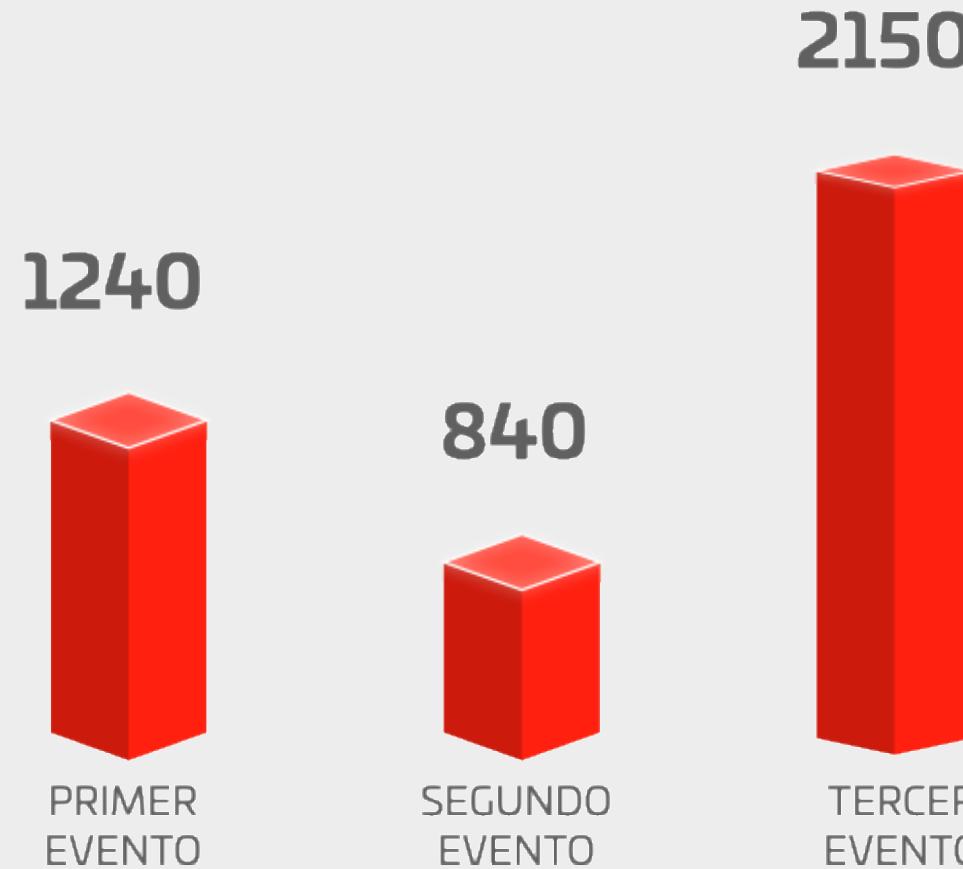


## Nº PROYECTOS EN ACTIVOS (POR EVENTO)



# MONTO TOTAL

(en millones soles)



**S/. 4200 MM**  
PRESENTADOS  
HASTA EL 3° EVENTO



ACTUALMENTE SE CUENTA  
CON UNA CARTERA DE

**119  
OPORTUNIDADES  
PROYECTOS  
EN ACTIVOS**

POR UN MONTO SUPERIOR A  
4 MIL MILLONES DE SOLES



**36  
CARTAS  
DE INTERÉS**

de privados interesados  
remitidas a:

- MP Piura (02)
- MD Surquillo (02)
- MD San Bartolo (02)
- Ejército del Perú (08)
- MINCUL (02)
- FAP (05)
- UNI (02)
- UNMSM (05)
- MD Ancón (01)
- MP Chiclayo (02)
- GORE Callao (01)
- MD Jesús María (01)
- SUNARP (03)



**5  
INICIATIVAS  
PRIVADAS**

presentadas en el 2025 por  
empresas inversoras a  
entidades públicas de los 3  
niveles de Gobierno



1

## INICIATIVA PRIVADA

Ha sido encargada a  
PROINVERSIÓN:

- Municipalidad Provincial de Piura –  
En proceso para suscribir convenio



1

## INICIATIVA PRIVADA

Conducirá PROINVERSIÓN por  
mandato de Ley:

- Fuerza Aérea del Perú



2

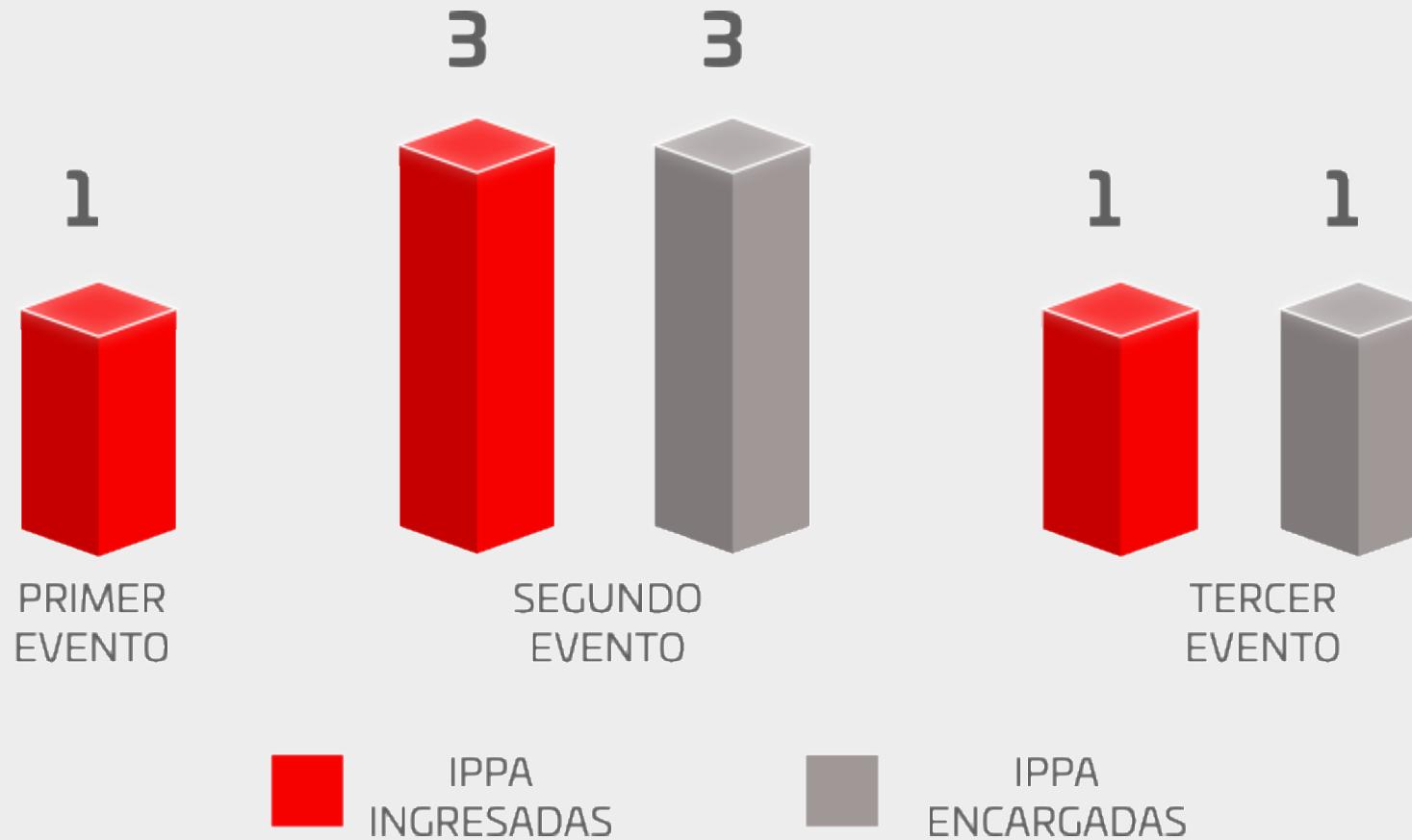
## INICIATIVAS PRIVADAS

En trámite para ser encargadas  
a PROINVERSIÓN:

- Municipalidad Provincial de  
Piura
- Universidad Nacional Mayor de  
San Marcos



## ESTADO DE LAS INICIATIVAS PRIVADAS (IPPA)





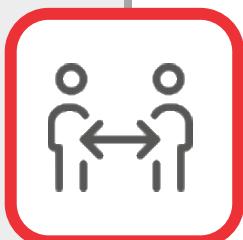
¿QUÉ VIENE HACIA  
ADELANTE?





## 4 INICIATIVAS PRIVADAS EN PROCESO

Que serían presentadas por los privados interesados  
a las 3 Fuerzas Armadas.



## 3<sup>RA</sup> RUEDA DE NEGOCIOS PRO INVEST 2025 EN PROCESO

A realizarse el 24.09.25, donde se estima la participación  
de más de 40 inversionistas, generándose más de 100  
reuniones bilaterales.

## EQUIPO DE PROYECTOS EN ACTIVOS



**Rodolfo Zapata Román**  
Consultor Líder  
[consultor180@proinversion.gob.pe](mailto:consultor180@proinversion.gob.pe)  
+51 993 462 669



**Sandra Esparza Escudero**  
Consultora Legal  
[consultor236@proinversion.gob.pe](mailto:consultor236@proinversion.gob.pe)  
+51 959 105 852



**Carlos Coquis González**  
Consultor Financiero  
[consultor199@proinversion.gob.pe](mailto:consultor199@proinversion.gob.pe)  
+51 943 978 064



**Carlos Peña Salas**  
Consultor Legal  
[consultor386@proinversion.gob.pe](mailto:consultor386@proinversion.gob.pe)  
+51 969 950 035



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

