



# PROYECTOS EN ACTIVOS

SETIEMBRE  
2025

Dirección de Portafolio  
de Proyectos





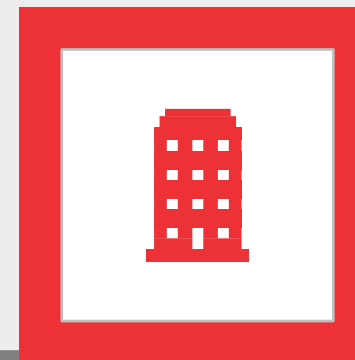
PRO  
INVERSIÓN

¿QUIÉNES SOMOS?



# PROINVERSIÓN: ¿QUIÉNES SOMOS?

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN, **es un organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas**, con personería jurídica de derecho público, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Creado en el año 2002



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público-Privadas (APP), Proyectos en Activos (PA) y Obras por Impuestos (Oxi)**



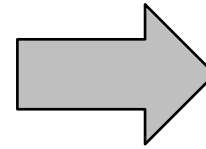
Nuestra misión es **promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad



Nuestra visión es ser una agencia reconocida por los inversionistas y por la población como un **eficaz aliado estratégico para el desarrollo de inversiones en el Perú**



**Decreto Legislativo N° 1362** - Decreto Legislativo que regula la promoción de la inversión privada mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos, y sus modificatorias y normas complementarias



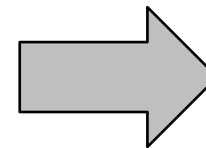
**ASOCIACIONES  
PÚBLICO-PRIVADAS**



**PROYECTOS EN  
ACTIVOS**



**Ley N° 29230** - Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado



**OBRAS POR  
IMPUESTOS**



# PRO INVERSIÓN

Parque Industrial de Ancón





# ¿QUÉ SON PROYECTOS EN ACTIVOS?

Proyectos de inversión mediante los cuales el **Estado promueve la inversión privada en activos de su titularidad y/o de su disposición**, que pueden ser bienes muebles e inmuebles



**Dan lugar a diversos tipos de contratos** (compraventa, arrendamiento, cesión en uso, usufructo, superficie, etc.)



El inversionista asume la **responsabilidad total** que implica el **financiamiento, diseño, ejecución, operación y mantenimiento** del proyecto



Su **origen puede ser por iniciativa estatal o iniciativa privada**



## ¿POR QUÉ PROYECTOS EN ACTIVOS?

Porque mediante Proyectos en Activos **buscamos que el inversionista contribuya a que las Entidades Públicas que no cuentan con recursos puedan desarrollar infraestructura de interés** para sus ciudades y regiones



Hasta junio de 2025, PROINVERSIÓN viene trabajando con **más de 30 entidades** con las que tiene convenio y cuenta con un portafolio con **más de 120 oportunidades de inversión** bajo la modalidad de Proyectos en Activos, tanto por iniciativa estatal como en iniciativa privada



El valor estimado de la cartera de Proyectos en Activos es superior a:

**S/ 4,200 millones**

*(Cuatro mil millones de Soles)*



Lima Convention Center

## ¿Y CÓMO SE LOGRA?



Utilizando los inmuebles de las entidades bajo su titularidad y/o disposición, donde las entidades de la mano con el sector privado ejecutan el equipamiento urbano que se necesita en las ciudades, logrando el inversionista **expandir su actividad privada** en inmuebles de su interés





## BENEFICIOS

### NO COMPROMETE RECURSOS DEL ESTADO

- El proyecto no se desarrolla bajo la normativa del Invierte.pe
- Es potestativa la revisión por la Contraloría

### PROCESO DE APROBACIÓN MÁS ÁGIL

- Se estima que el desarrollo de las fases del proceso de promoción del proyecto (desde Planeamiento y Programación, hasta Ejecución Contractual), es de 11 a 17 meses aprox.

### PROYECTOS DE INTERÉS LOCAL Y REGIONAL

- Mejora la calidad de la infraestructura a nivel distrital, provincial o regional, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado
- Genera crecimiento económico y mayor empleo



## SECTORES DONDE SE PUEDEN DESARROLLAR PROYECTOS EN ACTIVOS

PROINVERSIÓN trabaja de la mano con Ministerios, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Universidades Públicas y otras entidades estatales en la identificación de activos sobre los cuales el sector privado pueda desarrollar diferentes proyectos como, por ejemplo:



- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
- PROYECTOS INMOBILIARIOS



- CENTRO COMERCIAL
- CENTRO FINANCIERO



- POLICLÍNICOS
- CLÍNICAS



- MERCADOS DE ABASTOS
- MERCADOS MAYORISTAS



- PARQUE INDUSTRIALES
- CENTROS LOGÍSTICOS



- INSTITUTOS EDUCATIVOS
- UNIVERSIDADES



- PLANTAS DE VALORIZACIÓN Y DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



- CEMENTERIOS
- TELEFÉRICOS TURÍSTICOS
- CENTROS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CULTURALES



- CENTROS DE BENEFICIO
- CENTROS PRODUCTIVOS



- TERMINALES TERRESTRES
- TRUCK CENTER



- ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS



# MODALIDADES CONTRACTUALES

Si **implica la transferencia del bien**, se pueden dar las siguientes modalidades

TRANSFERENCIA  
TOTAL O PARCIAL

PERMUTA

Si **no implica la transferencia del bien**, se pueden tener las siguientes modalidades de contrato

CESIÓN

ARRENDAMIENTO

USUFRUCTO

SUPERFICIE

ENTRE OTROS

De 6 a 10 años  
renovables

De 10 a 30 años  
renovables



# ESQUEMAS DE RETRIBUCIÓN

## POSIBILIDAD 1: RETRIBUCIÓN DINERARIA

- **Renta fija mensual** por los metros cuadrados utilizados
- **Renta variable**, un porcentaje sobre los ingresos brutos mensuales o anuales

## POSIBILIDAD 2: RETRIBUCIÓN NO DINERARIA

- **Obras** que la entidad determine como prioritarias
- Puede incluir retribuciones en **equipamiento, mobiliario y/o servicios**

## POSIBILIDAD 3: ESQUEMA MIXTO

- Retribución Dineraria y
- Retribución No Dineraria

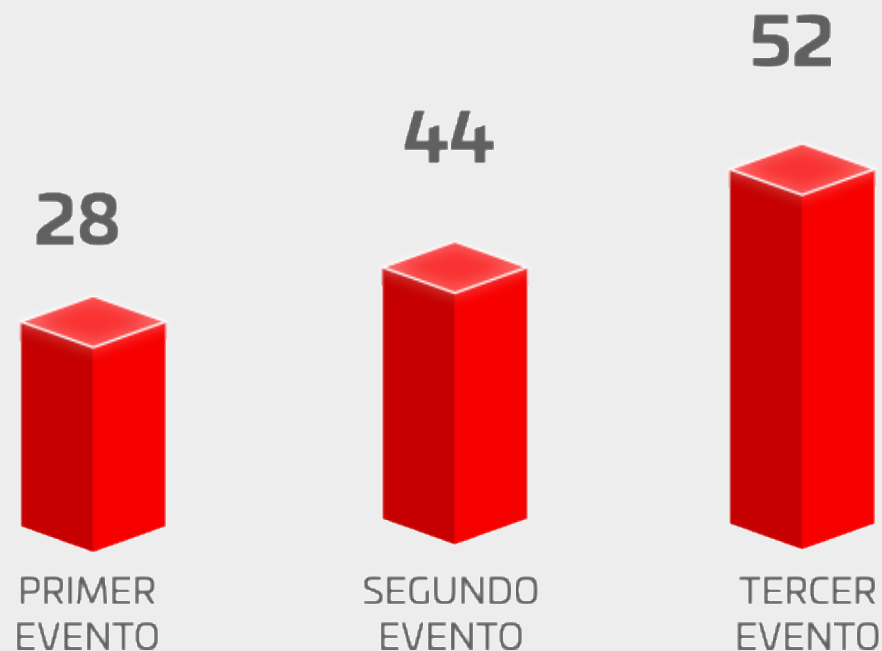


PRO  
INVERSIÓN

LOGROS OBTENIDOS



# Nº PROYECTOS EN ACTIVOS (POR EVENTO)



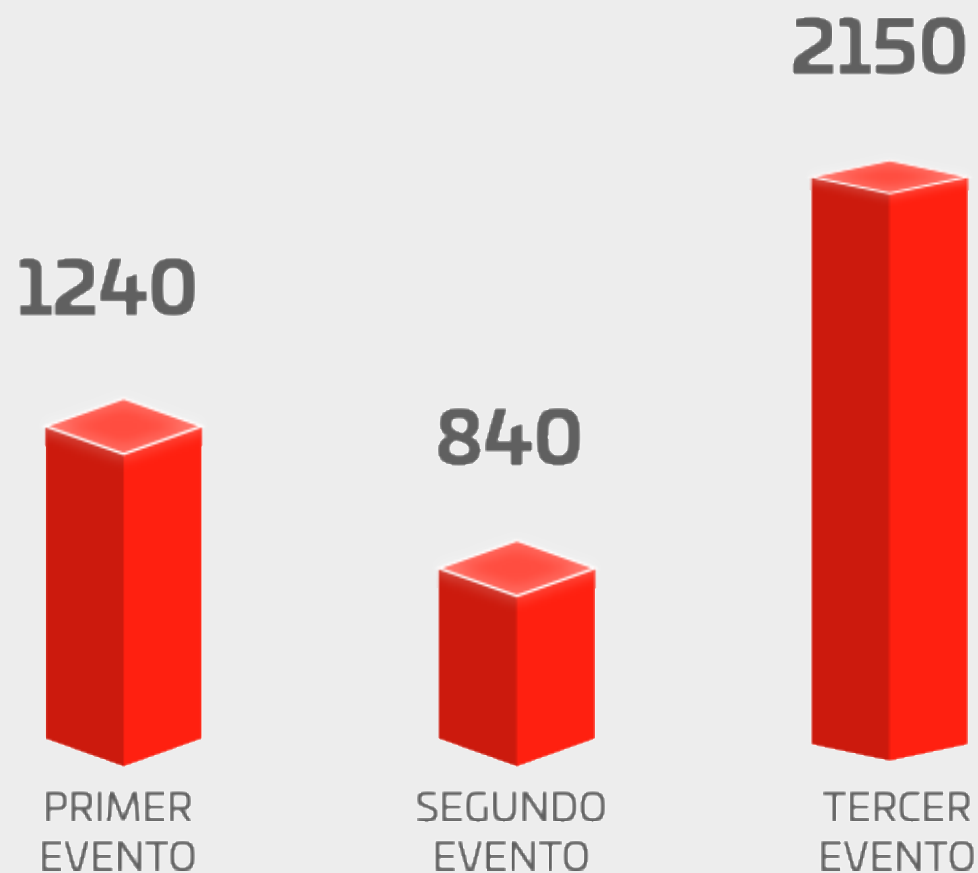
**124 PROYECTOS**

PRESENTADOS  
HASTA EL 3º EVENTO



# MONTO TOTAL

(en millones soles)



**S/. 4200 MM**  
PRESENTADOS  
HASTA EL 3° EVENTO



ACTUALMENTE SE CUENTA  
CON UNA CARTERA DE

**119**  
**OPORTUNIDADES  
PROYECTOS  
EN ACTIVOS**

POR UN MONTO SUPERIOR A  
4 MIL MILLONES DE SOLES



**36**  
**CARTAS  
DE INTERÉS**

de privados interesados  
remitidas a:

- MP Piura (02)
- MD Surquillo (02)
- MD San Bartolo (02)
- Ejército del Perú (08)
- MINCUL (02)
- FAP (05)
- UNI (02)
- UNMSM (05)
- MD Ancón (01)
- MP Chiclayo (02)
- GORE Callao (01)
- MD Jesús María (01)
- SUNARP (03)



**5**  
**INICIATIVAS  
PRIVADAS**

**presentadas** en el 2025 por  
empresas inversoras a  
entidades públicas de los 3  
niveles de Gobierno



**1****INICIATIVA PRIVADA**

Ha sido encargada a  
PROINVERSIÓN:

- **Municipalidad Provincial de Piura –  
En proceso para suscribir convenio**

**1****INICIATIVA PRIVADA**

Conducirá PROINVERSIÓN por  
mandato de Ley:

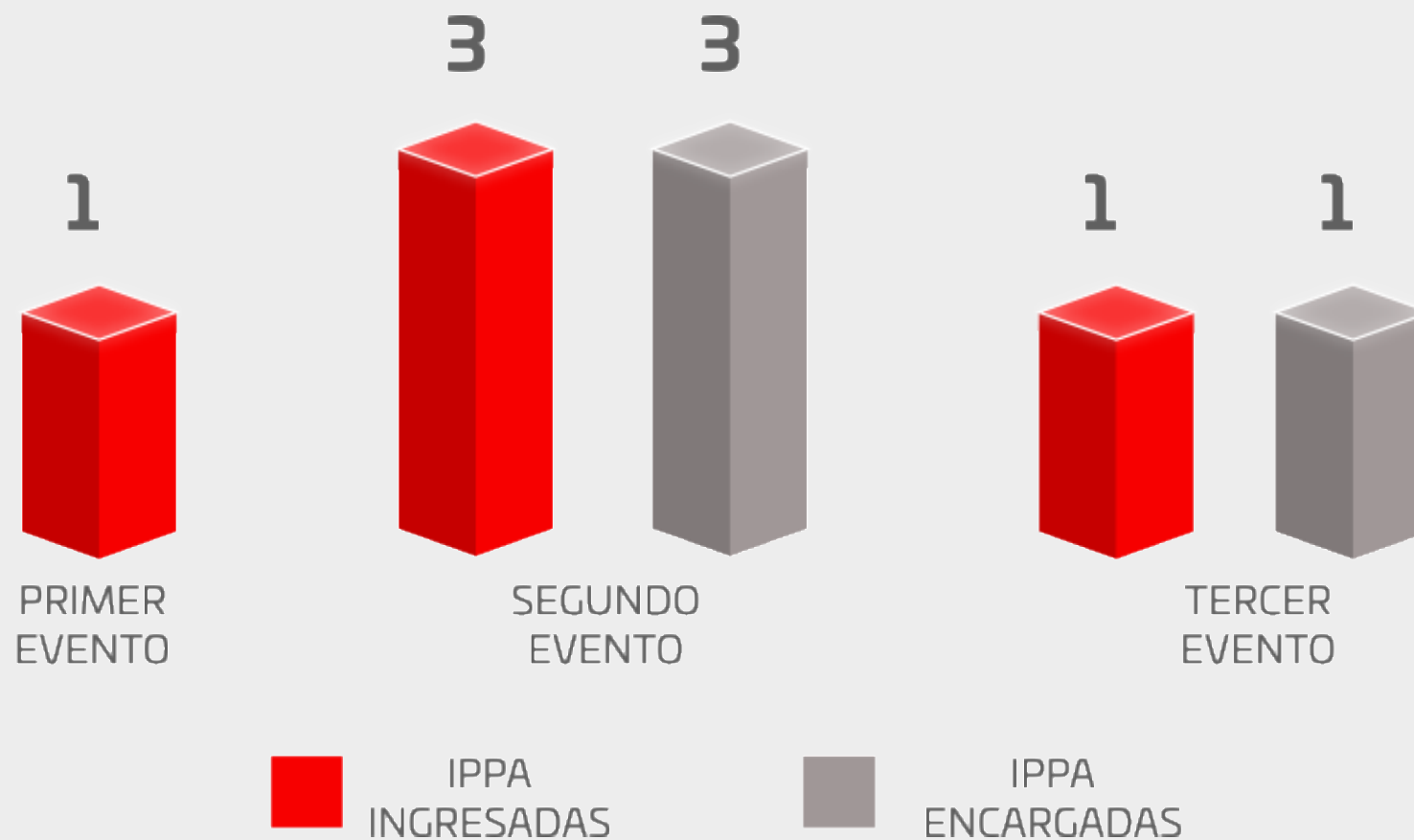
- **Fuerza Aérea del Perú**

**2****INICIATIVAS PRIVADAS**

En trámite para ser **encargadas**  
a PROINVERSIÓN:

- **Municipalidad Provincial de  
Piura**
- **Universidad Nacional Mayor de  
San Marcos**

## ESTADO DE LAS INICIATIVAS PRIVADAS (IPPA)



PRO  
INVERSIÓN

¿QUÉ VIENE HACIA  
ADELANTE?

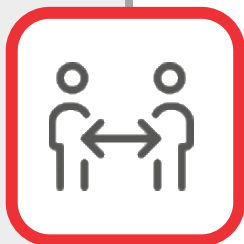






## **4 INICIATIVAS PRIVADAS EN PROCESO**

Que serían presentadas por los privados interesados a las 3 Fuerzas Armadas.



## **3<sup>RA</sup> RUEDA DE NEGOCIOS PRO INVEST 2025 EN PROCESO**

A realizarse el 24.09.25, donde se estima la participación de más de 40 inversionistas, generándose más de 100 reuniones bilaterales.



## EQUIPO DE PROYECTOS EN ACTIVOS



**Rodolfo Zapata Román**  
Consultor Líder  
[consultor180@proinversion.gob.pe](mailto:consultor180@proinversion.gob.pe)  
+51 993 462 669



**Sandra Esparza Escudero**  
Consultora Legal  
[consultor236@proinversion.gob.pe](mailto:consultor236@proinversion.gob.pe)  
+51 959 105 852



**Carlos Coquis González**  
Consultor Financiero  
[consultor199@proinversion.gob.pe](mailto:consultor199@proinversion.gob.pe)  
+51 943 978 064



**Carlos Peña Salas**  
Consultor Legal  
[consultor386@proinversion.gob.pe](mailto:consultor386@proinversion.gob.pe)  
+51 969 950 035

# PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

