

# FICHAS TÉCNICAS PROYECTOS EN ACTIVOS

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN  
EN PROYECTOS EN ACTIVOS POR REGIÓN



Descubre todas las oportunidades de inversión en Proyectos en Activos visitando:

<https://info.investinperu.pe/proyectos-en-activos/>



AMAZONAS 6 PROYECTOS	ÁNCASH 2 PROYECTOS	AREQUIPA 6 PROYECTOS	CAJAMARCA 1 PROYECTO	CUSCO 2 PROYECTOS	ICA 1 PROYECTO
LA LIBERTAD 3 PROYECTOS	LAMBAYEQUE 19 PROYECTOS	LIMA 65 PROYECTOS	LORETO 7 PROYECTOS	MADRE DE DIOS 2 PROYECTOS	MOQUEGUA 8 PROYECTOS
PIURA 12 PROYECTOS	PUNO 7 PROYECTOS	SAN MARTÍN 2 PROYECTOS	TACNA 8 PROYECTOS	TUMBES 6 PROYECTOS	UCAVALI 6 PROYECTOS

PRO  
INVERSION

INSTITUTO PERUANO  
DEL DEPORTE (IPD)







TERRENO EN ILO

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Mariano Lino Urrieta S/N - Ilo, Moquegua

 **DIMENSIÓN**  
10 000.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 05002837


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte




VILLA DEPORTIVA  
NACIONAL (VIDENA)

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMERCIAL Y/O PUBLICITARIO


 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Del Aire S/N - San Luis, Lima

 **DIMENSIÓN**  
16,565.61 m<sup>2</sup> y 223,864.89 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.°45315312 y 12016924


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte




**ESTADIO GUILLERMO  
BRICEÑO ROSA MEDINA  
DE JULIACA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS  
EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Zela y Tacna S/N - Juliaca, Puno

 **DIMENSIÓN**  
38 816.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11016413


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte




**ESTADIO MAX AUGUSTÍN  
DE IQUITOS**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS  
EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Calle Tambo S/N con Calle Putumayo y Alzamora Tambo - Iquitos, Loreto

 **DIMENSIÓN**  
26 366.00 m<sup>2</sup> y 7517.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 00014654 y 00014053

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



ESTADIO NACIONAL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PUBLICITARIO Y/O ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES  
Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Paseo de la República 620A-674A con Av. José Díaz S/N, Urb. Santa Beatriz - Lima



**DIMENSIÓN**  
61 702.08 m<sup>2</sup> y 210.88 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 07032466 y 11622189



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



TERRENO CAMPO  
DEPORTIVO MATARACOA -  
PORCONCILLO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
A 100 metros de la Laguna Mataracocho - Chamis, Cajamarca



**DIMENSIÓN**  
5400 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11073928




**TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte




**PISCINA EDUARDO  
ARRIETA ORDEJA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Mariscal Castilla 853 - Tumbes

 **DIMENSIÓN**  
4069.78 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 11009392


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte




**COLISEO CERRADO  
BICENTENARIO DE  
TARAPOTO**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Pj. Reynaldo Meléndez 223 - Tarapoto, San Martín

 **DIMENSIÓN**  
7977.83 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 11040318

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**COLISEO CERRADO  
AYAYMAMA - MOYOBAMBA**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS  
EN VIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Calle Ayaymama - Moyobamba, San Martín



**DIMENSIÓN**  
11,971.25 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11010857



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**COLISEO CERRADO  
"CASA DE LA  
JUVENTUD" DE CUSCO**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS  
EN VIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Antiguo Aeropuerto S/N - Cusco



**DIMENSIÓN**  
95 500.54 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11090351



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

PRO  
INVERSIÓN

**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA  
DE LIMA METROPOLITANA**



Beneficencia  
de Lima  
—1834








**EX CLIMÁTICA  
DE VARONES**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO EMPRESARIAL Y/O CENTRO CULTURAL Y/O EDUCATIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**  
Ex-PNUD, Av. Del Ejército 650-702-744 - Magdalena del Mar, Lima

 **DIMENSIÓN**  
25,374.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 07006297


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana





**INMUEBLE PASEO  
DE LA REPÚBLICA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL Y/O TURÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

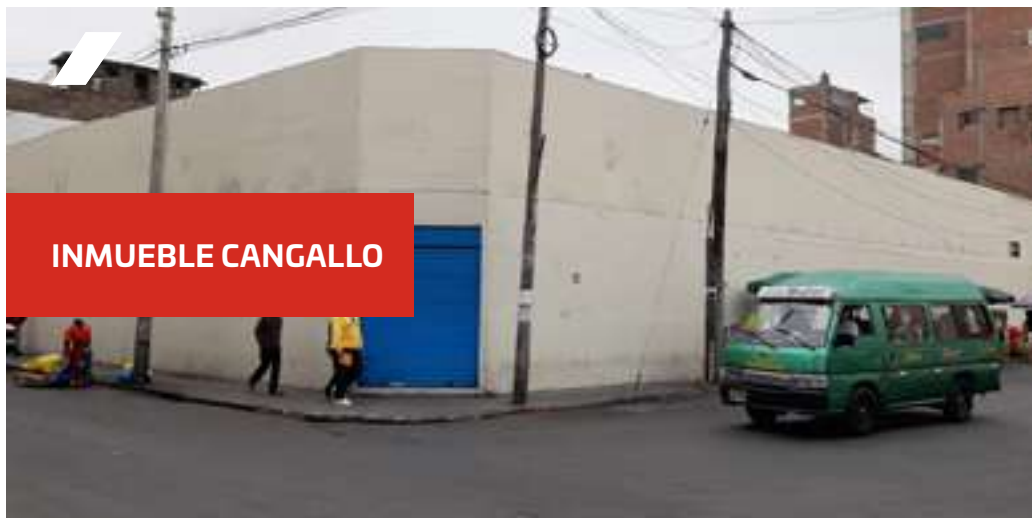
 **PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**  
Av. Paseo de la República 4574-4580 - Miraflores, Lima

 **DIMENSIÓN**  
509.53 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 07004631


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana




 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O SALUD

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**  
Jr. Miró Quesada 1002-1030 y Jr. Cangallo 501 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**  
1,369.81 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 07016069


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana





 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O EDUCATIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**  
Av. Óscar R. Benavides 1750-1752 y Av. Guillermo Dansey 1745 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**  
2265.00 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 07033844


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana




 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O CLÍNICA VETERINARIA  
Y/O ALBERGUE PARA MASCOTAS

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**  
Pasaje Navidad 189 - Lurigancho-Chosica, Lima

 **DIMENSIÓN**  
960.68 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 47506360


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**  
Jr. Puno 220-238 con Jr. Carabaya 701-709 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**  
990.30 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 46783808

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

PRO  
INVERSIÓN


PETROLEOS DEL PERÚ






 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total del inmueble

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica

 **UBICACIÓN**  
Calle Paillardelle 340-360-370 - San Isidro, Lima

 **DIMENSIÓN**  
243.00 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 40987630

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de Petroperú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total del inmueble

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica

 **UBICACIÓN**  
Puerto de Pimentel - Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**  
75,000.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02186242

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de Petroperú

PRO  
INVERSIÓN 

MINISTERIO DE  
LA PRODUCCIÓN



MINCETUR

PRODUCE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Calle Germán Schreiber 194-198 - San Isidro, Lima



**DIMENSIÓN**  
331.69 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 46279638




**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ministerio de la Producción



PRO  
INVERSIÓN

# MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS



 Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos






**NUEVA SEDE  
CENTRAL  
DEL MINJUSDH**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica

 **UBICACIÓN**  
Calle Scipión Llona 330-350 con Carlos Tenaud 351, Urb. Barboncito - Miraflores, Lima

 **DIMENSIÓN**  
10,660.65 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º49061166


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



**CENTRO JUVENIL  
DE DIAGNÓSTICO Y  
REHABILITACIÓN DE LIMA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica

 **UBICACIÓN**  
Av. La Paz 1725 - San Miguel, Lima

 **DIMENSIÓN**  
35,461.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º12869302

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Av. La Paz 535-539 - San Miguel, Lima



**DIMENSIÓN**  
2,001.20 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º11068637



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



PRO  
INVERSIÓN

EJÉRCITO  
DEL PERÚ (EP)







CECOAVI "B"

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Carretera al Litoral, Lote 6B - Tacna

 **DIMENSIÓN**  
2.0030 Ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 05010835


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




EL GRAMADAL

 **SECTOR**  
INMUEBLES


 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Circunvalación S/N, Lote 1A, Fundo El Naranjal - Moquegua

 **DIMENSIÓN**  
1.404938 Ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11022915


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**TAPARACHI -  
JULIACA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Calle Lado Este de la Línea Férrea, Zona Sur Este - Juliaca, Puno

 **DIMENSIÓN**  
50 Ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 05004641


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**LATIZA "A"**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Altura del Km. 53.5 y 55 de la Carretera Panamericana Sur - Pucusana, Lima

 **DIMENSIÓN**  
30 ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 13031723

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**HOYOS RUBIO  
IESTPFFAA RÍMAC**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Alcázar con Av. Morro de Arica S/N, Fuerte Hoyos Rubio - Rímac, Lima



**DIMENSIÓN**  
5.3 Ha



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 13355833



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**LA JOYA "B"**



**SECTOR**  
ENERGÍA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
La Joya - Arequipa



**DIMENSIÓN**  
45 476 ha



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 04008186



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**CAMPAMENTO MILITAR MIGUEL GRAU (EX CAMP. LOBITOS)**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Lobitos S/N - Talara, Piura



**DIMENSIÓN**

73.92 ha  
Área construida: 10.29 ha



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 11011983



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**PAMPA HORNILLO**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Km. 144 de la Carretera Panamericana Norte - Chancay, Lima



**DIMENSIÓN**

313.98 Ha



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 50002695



**TITULARIDAD**


De titularidad del Ejército del Perú




**GRANJA CABEZA DE VACA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Carretera Panamericana S/N, Corrales - Tumbes

 **DIMENSIÓN**  
40 400 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 40003996


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**CG - 1ª BRIGADA DE INFANTERÍA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Calle Bolívar 191 - Tumbes

 **DIMENSIÓN**  
1010.50 m<sup>2</sup>  
Área const.: 1010.50 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02002360

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



CUARTEL COLOMA



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Benavides S/N - Tumbes



**DIMENSIÓN**

45 100 m<sup>2</sup>

Área const.: 45 100 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02002409



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



CG - 7ª BRIGADA DE  
INFANTERÍA



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Huamachuco 410 - Lambayeque



**DIMENSIÓN**

2725.93 m<sup>2</sup>

Área const.: 2725.93 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02190769



**TITULARIDAD**


De titularidad del Ejército del Perú



**CUARTEL  
LEONCIO PRADO**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Calle Grau Cdra. 7 - Lambayeque

 **DIMENSIÓN**  
10.18 Ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02183854 y 02195488


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**CUARTEL BARBONES**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Grau 1912, Urb. Santoyo - El Agustino, Lima

 **DIMENSIÓN**  
83 580 m<sup>2</sup>  
Área const.: 83,580 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 12192264

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Playa Hondable - Santa Rosa, Lima



**DIMENSIÓN**

118.71 Ha  
Área const.: 2390 m<sup>2</sup> aprox.



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 46358279



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Playa La Tiza - Chilca, Lima



**DIMENSIÓN**

11 630.54 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 90159399



**TITULARIDAD**


De titularidad del Ejército del Perú




**CASINO CIVIL  
MILITAR PARRA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Tacna y Arica 113-115 - Arequipa

 **DIMENSIÓN**  
4218.68 m<sup>2</sup>  
Área const.: 1133.18 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 01125741


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**ZARZUELA ALTA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Grau S/N - Santiago, Cusco

 **DIMENSIÓN**  
62 400 m<sup>2</sup>  
Área const.: 10 000 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02022585

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**GRANJA MILITAR  
ONCE DE AGOSTO**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O COMPLEJO DEPORTIVO Y/O PROYECTO AGRÍCOLA



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. 28 de Julio S/N (Punchana) - Iquitos



**DIMENSIÓN**

59 895 m<sup>2</sup>  
Área const.: 3718 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.° 04017035



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**VILLA MILITAR  
DE OFICIALES**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Jr. 7 de Junio S/N - Juliaca, Puno



**DIMENSIÓN**

4233.61 m<sup>2</sup>



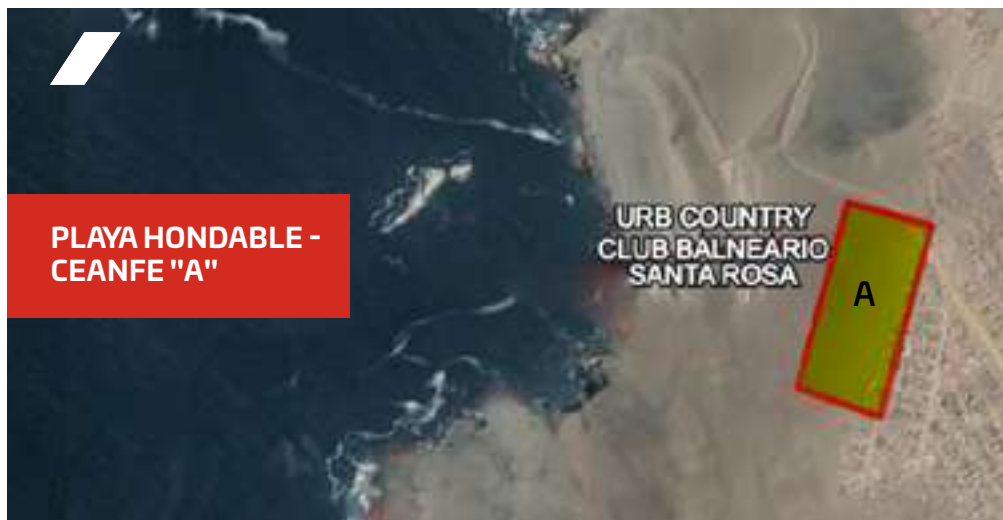
**PARTIDA**

Partida Registral N.° 11089741



**TITULARIDAD**


De titularidad del Ejército del Perú




**PLAYA HONDABLE -  
CEANFE "A"**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Playa Hondable - Santa Rosa, Lima

 **DIMENSIÓN**  
99 900 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 12554484


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**CUARTEL  
CHAMOCHUMBI**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Teniente Vásquez S/N - Tumbes

 **DIMENSIÓN**  
24 087 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02002761


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**CUARTEL MAYOR BODERO**

 **SECTOR**  
INMUEBLES


 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Alfonso Ugarte S/N - Tumbes

 **DIMENSIÓN**  
6128.77 m<sup>2</sup>  
Área const.: 4109.54 m<sup>2</sup> (Cuartel)

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02002095 y 02002106


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**FUERTE DEMETRIO ACOSTA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Sutton 251-281 - Lambayeque

 **DIMENSIÓN**  
9490.82 m<sup>2</sup>  
Área const.: 2555 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02185064

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Prol. Emiliano Nino S/N - Lambayeque



**DIMENSIÓN**

9129.37 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02193641



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

INMOBILIARIO Y/O TURÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Federico Villareal S/N - Lambayeque



**DIMENSIÓN**

3183.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02027292



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**ALMACÉN DE LA COMPAÑÍA DE INTENDENCIA**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Calle Justo Pérez Figueroa 531-525 - Lambayeque



**DIMENSIÓN**

1136.00 m<sup>2</sup>

Área const.: 1084.90 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02187183



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**CUARTEL BOLOGNESI DE LAMBAYEQUE**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Sutton 160 - Lambayeque



**DIMENSIÓN**

4406.51 m<sup>2</sup>

Área const.: 4406.51 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02185065



**TITULARIDAD**


De titularidad del Ejército del Perú




**CUARTEL BOLOGNESI  
DE JULIACA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Jr. Ramón Castilla S/N - Juliaca, Puno

 **DIMENSIÓN**  
19 200.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 02001546


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú




**CUARTELILLO DEL BATALLÓN  
DE INGENIERÍA DE COMBATE  
MOTORIZADO N° 4**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Intersección del Jr. 7 de Junio, Jr. 4 de Noviembre y Jr. Callao - Juliaca, Puno

 **DIMENSIÓN**  
8000 m<sup>2</sup>  
Área const.: 860.62 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11185518

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**LOTE 2 (ADYACENTE AL CUARTEL MANCO CAPAC)**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Ejército S/N - Puno



**DIMENSIÓN**

34 982 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 05002763



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú



**CUARTEL TARAPACÁ**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O COMPLEJO DEPORTIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Mariano Lino Urquieta S/N - Ilo, Moquegua



**DIMENSIÓN**

10 260.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 07000829



**TITULARIDAD**


De titularidad del Ejército del Perú



**CUARTEL DE  
DESTACAMIENTO**

 **SECTOR**  
INMUEBLES


 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O TURÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Intersección de Calle Cusco con Sir Jones - Tacna

 **DIMENSIÓN**  
12 342 m<sup>2</sup>  
Área const.: 2894 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 05055166, 11071160, 05014192, 05004814 y 11051824


 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**ARSENAL DE GUERRA**

 **SECTOR**  
INMUEBLES


 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Intersección de la Av. Brasil con Tarapacá - Iquitos

 **DIMENSIÓN**  
6037 m<sup>2</sup>  
Área const.: 6037 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11059198 y 00011575

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú



**TERRENO PARA  
CASAS MINCHAN**



**SECTOR**

INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PROYECTO AGRÍCOLA



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Jr. Antonio José de Sucre S/N - Bagua Grande, Amazonas



**DIMENSIÓN**

12 240 m<sup>2</sup>

Área const.: 180 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02000498



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú




MARINA DE GUERRA  
DEL PERÚ (MGP)





 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Av. La Marina 2500 con Av. Parque de las Leyendas - San Miguel, Lima

 **DIMENSIÓN**  
46,041.00 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 114088730


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O ESTACIÓN DE SERVICIOS

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Av. La Marina 2500 con Av. Parque de las Leyendas - San Miguel, Lima

 **DIMENSIÓN**  
4,809.11 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 14088730

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Colindante a la Base Naval San Juan - Marcona, Ica

 **DIMENSIÓN**  
229,694.42 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11047450


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INDUSTRIAL Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Sub Lote 1-A, Zona Complejo Pesquero - Paita, Piura

 **DIMENSIÓN**  
17,558.49 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 000030493

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
MZ D2 Lote 8, Urb. Parcela C-6, Sector 1 - Talara, Piura

 **DIMENSIÓN**  
3700.29 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 00027586


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

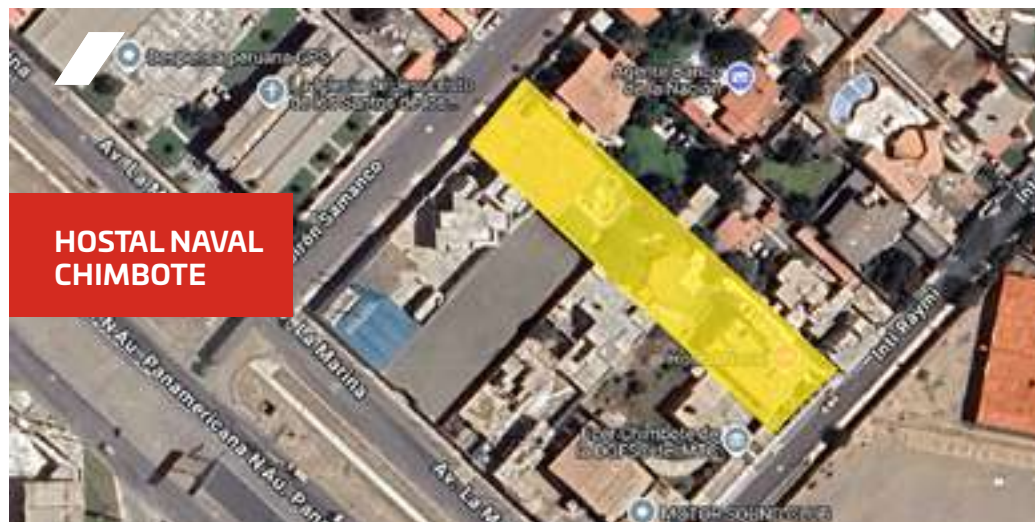
 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Calle La Marina - Salaverry, Trujillo

 **DIMENSIÓN**  
3365.20 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 14081423, 14081424, 14081425 y 14081426


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**HOSTAL NAVAL  
CHIMBOTE**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Calle Inti Raymi 135 - Nuevo Chimbote, Áncash

 **DIMENSIÓN**  
2000.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 07006685 y 07010677


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú




**EX PESQUERA  
DIAMANTE**

 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INDUSTRIAL Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Bayóvar - Sechura, Piura

 **DIMENSIÓN**  
58,766.00 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 00036732

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Km. 36 de la Autopista Ancón, Santa Rosa - Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**  
966,000.00 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 42618640


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Av. El Puerto 430-458 y Av. Simón Bolívar 818-882 - Puno

 **DIMENSIÓN**  
18,285.85 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11152607

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



LOS EJIDOS 3



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables.



**UBICACIÓN**

Carretera a Los Tallanes - Piura



**DIMENSIÓN**

5909.56 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 11277392



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



EX CAPITANÍA DE  
PACASMAYO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables.



**UBICACIÓN**

Malecón Grau - Pacasmayo



**DIMENSIÓN**

673.48 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 03010518




**TITULARIDAD**

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Malecón Grau - Pacasmayo

 **DIMENSIÓN**  
2621.72 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 03010617


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Panamericana Norte - Ancón

 **DIMENSIÓN**  
38.54 Ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 15833429 y 15833428

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables.



**UBICACIÓN**

Av. Los Pescadores - Chimbote



**DIMENSIÓN**

30 135.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02001311



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables.



**UBICACIÓN**

Av. Centenario - Callería, Pucallpa



**DIMENSIÓN**

15.95 Ha



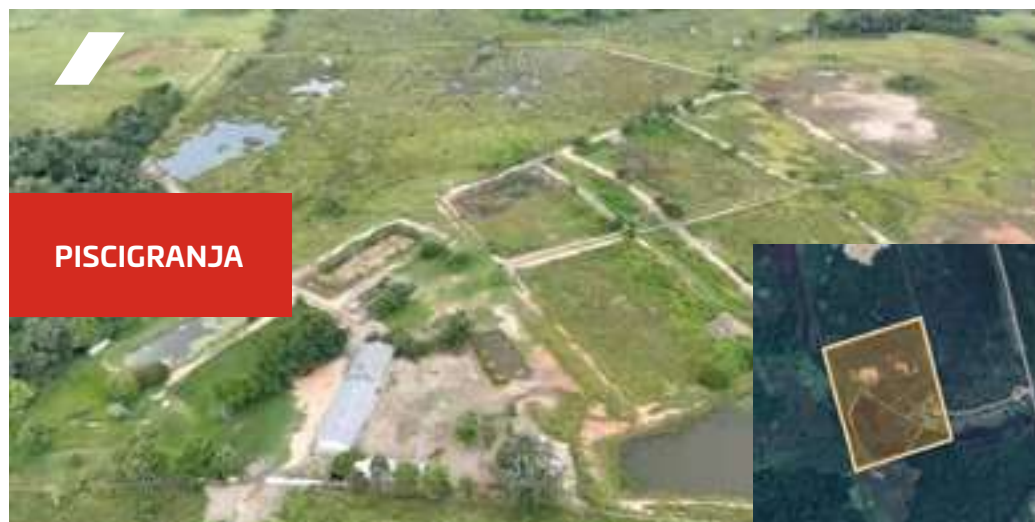
**PARTIDA**

Partida Registral N.º 40001279



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE PRODUCCIÓN CAMPESTRE Y/O TURÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.



**UBICACIÓN**  
Carretera Federico Basadre - Campo Verde, Pucallpa



**DIMENSIÓN**  
20 Ha



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 40001527



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE PRODUCCIÓN CAMPESTRE Y/O TURÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.



**UBICACIÓN**  
Carretera Federico Basadre - Campo Verde, Pucallpa



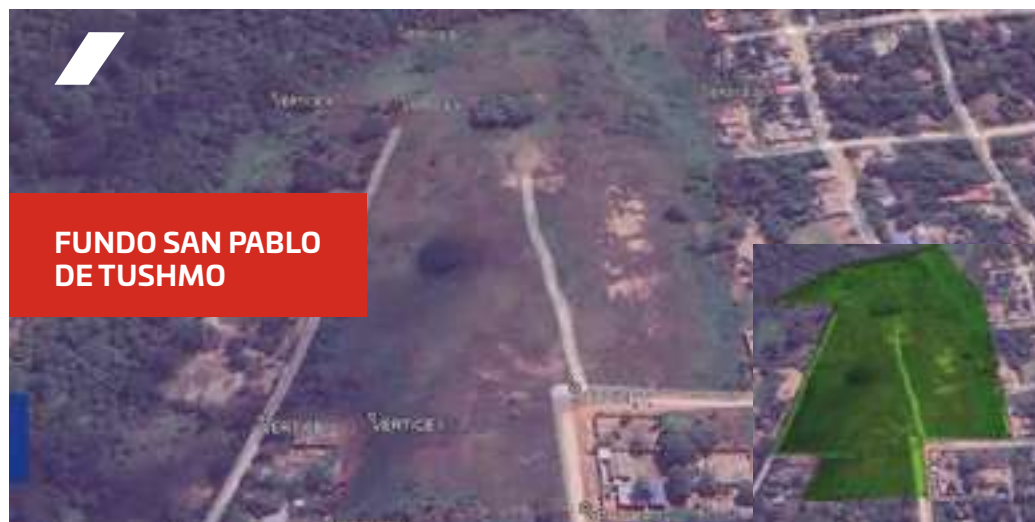
**DIMENSIÓN**  
1091.40 Ha



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 40002749



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**FUNDO SAN PABLO  
DE TUSHMO**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables.



**UBICACIÓN**

Av. 15 de Marzo - Yarinacocha, Pucallpa



**DIMENSIÓN**

10.90 Ha



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 40001521



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**FUNDO MARTINA  
(VON HUMBOLDT)**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables.



**UBICACIÓN**

Carretera Federico Basadre - Irazola, Pucallpa



**DIMENSIÓN**

1860.50 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 40001312




**TITULARIDAD**


De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Av. La Marina - Punchana, Iquitos

 **DIMENSIÓN**  
4291.61 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 04000059


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú




 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO


 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Urb. Los Cipreses - Nuevo Chimbote, Áncash

 **DIMENSIÓN**  
3,234.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 40001312, 09061080 al 09061099 y 09061100 al 09061103










 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

FUERZA AÉREA  
DEL PERÚ (FAP)














LA CARMENCITA -  
PARCELA B

-  **SECTOR**  
INMUEBLES
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto
-  **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**  
Colindante con el Aeropuerto Internacional "Coronel FAP Francisco Secada Vignetta" - Iquitos, Loreto
-  **DIMENSIÓN**  
54,101.64 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 04018253
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



BASE AÉREA DE PUERTO  
MALDONADO


-  **SECTOR**  
INMUEBLES
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO AGROINDUSTRIAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto
-  **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**  
Perímetro del Aeropuerto - Puerto Maldonado, Madre de Dios
-  **DIMENSIÓN**  
13,732,050 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 02000833
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



CHILUYO - CERRO HUANCARANI

 **SECTOR**  
ENERGÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

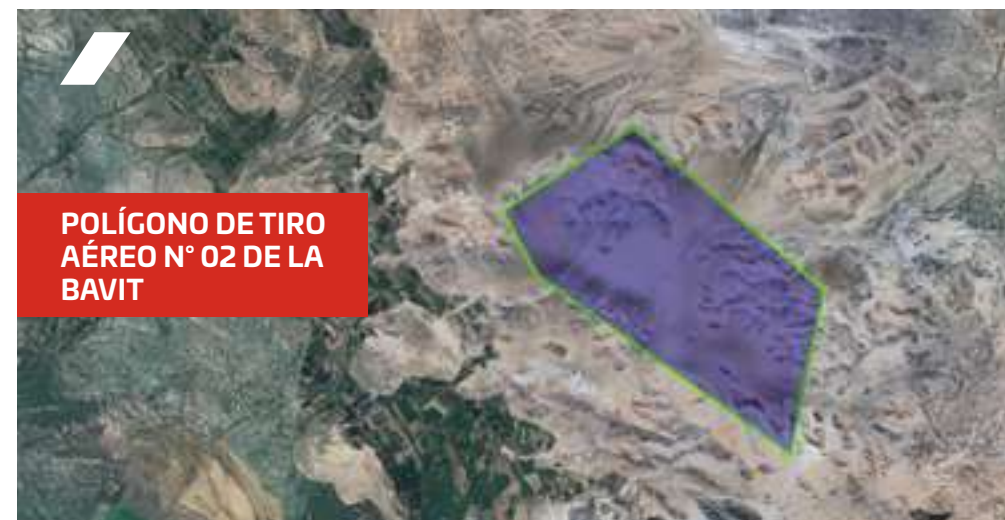
 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Cerro Huancarani - Tarata, Tacna

 **DIMENSIÓN**  
172 880 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 05005207


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú




POLÍGONO DE TIRO AÉREO N° 02 DE LA BAVIT

 **SECTOR**  
ENERGÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Al frente de la Base Aérea de Vitor - La Joya, Arequipa

 **DIMENSIÓN**  
103 Ha

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 04001242

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Carretera Chiclayo Pimentel, Sector Los Lagos - Chiclayo



**DIMENSIÓN**

10 000 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02200402



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Carretera Chiclayo Pimentel, Sector Los Lagos - Chiclayo



**DIMENSIÓN**

10 000. m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 02200402




**TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
A orillas de la Playa Yacila - Piura

 **DIMENSIÓN**  
600 m<sup>2</sup>


 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 00030245


 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Carretera La Joya - Arequipa

 **DIMENSIÓN**  
33 580.20 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.° 11073269

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**EDIFICIO TAMBOPATA -  
AGMAL**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO FINANCIERO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. León Velarde 288, Plaza Central - Puerto Maldonado



**DIMENSIÓN**

187 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 05006152



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**PREDIO RÚSTICO LA  
HERRADURA - GRUPO N° 42**



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PARQUE LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Carretera Zungarococha - Maynas, Loreto



**DIMENSIÓN**

16.02 Ha



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 04017595



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



EX CUARTEL GENERAL  
ALAR 5 - ALAR 5



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO FINANCIERO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Intersección Jr. Mal Tarapacá con Sgto. Lores - Iquitos



**DIMENSIÓN**

614.93 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 00012204



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



ESCUELA SUPERIOR DE  
GUERRA AÉREA (ESFAP)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO UNIVERSITARIO Y/O ESCUELA DE POSGRADO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Manuel Prado Ugarteche y Calle 3 S/N - La Molina, Lima



**DIMENSIÓN**

14 736. m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º 46536444



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO UNIVERSITARIO Y/O ESCUELA DE POSGRADO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Jorge Chávez 525 - Santiago de Surco, Lima



**DIMENSIÓN**  
19 200 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 14-387691



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Los Órganos - Piura



**DIMENSIÓN**  
11 Ha



**PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º 11009835 al 11009837, 11009839 al 11009841, 11009844, 11009845, 11009847, 11009849, 11009859 al 11009867 y 11010274



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

PRO  
INVERSIÓN










MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
DE ANCÓN





**CENTRO COMERCIAL  
MALL PLAZA ANCÓN**







Ancón se posiciona como una joya estratégica en Lima Norte, ubicado entre el Megapuerto de Chancay y el Puerto del Callao. Además, albergará el futuro Parque Industrial de Ancón, lo que impulsará la necesidad de nuevos servicios para recibir tanto a nuevos residentes como a visitantes. El potencial de crecimiento económico local es enorme, especialmente en el desarrollo de centros comerciales y otros espacios clave.

-  **SECTOR**  
COMERCIO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, galería comercial y/o strip mall privado.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**  
Calle Loreto / Av. José P. Roncal - Distrito de Ancón, Lima
-  **DIMENSIÓN**  
2206,46 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
En proceso primera inscripción de dominio (Partida N° 15714542 - Mercado)
-  **TITULARIDAD**  
Dos inmuebles conexos recientemente inscritos en titularidad a favor de la Municipalidad



**CENTRO FINANCIERO  
ANCÓN**

Actualmente, Ancón presenta una gran oportunidad para el sector financiero, ya que el distrito carece de entidades que ofrezcan productos financieros tanto a empresas locales como a futuros visitantes. Su ubicación estratégica entre dos grandes puertos y el desarrollo industrial en la zona hace de este un mercado con alto potencial de crecimiento.

-  **SECTOR**  
FINANCIERO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO FINANCIERO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro financiero, galería comercial y/o establecimientos de agentes bancarios, cajas y/o financieras.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**  
Calle 2 de Mayo, Distrito de Ancón, Lima
-  **DIMENSIÓN**  
2074 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
En proceso primera inscripción de dominio
-  **TITULARIDAD**  
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad




## ESTADIO MUNICIPAL JOSÉ BALTA

El emblemático Estadio Municipal José Balta, con una vasta trayectoria, tiene el potencial de convertirse en el primer gran recinto deportivo en Lima Norte. Con una intervención adecuada, no solo se podrían descentralizar eventos deportivos, sino también recreativos y culturales, abriendo un abanico de oportunidades para el entretenimiento y la comunidad.

 **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
DEPORTE

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Centro Deportivo de Alto Rendimiento y/o un Centro Deportivo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Julio C. Tello /Av. Las Colinas, Distrito de Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**  
24 644.23 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral P01322956

 **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales




## COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL ANCÓN

La demanda de espacios públicos y deportivos en Lima Norte está en crecimiento. La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ha destinado un terreno para que la Municipalidad de Ancón desarrolle equipamiento deportivo, pero el apoyo del sector privado es fundamental para hacer realidad este proyecto y ofrecer nuevas alternativas a los ciudadanos.


 **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMPLEJO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Complejo Deportivo que contemple diversos el desarrollo de diversos deportes. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. D / AAHH Los Rosales - Alt. Km 39 de la Panamericana Norte - Distrito de Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**  
32 912 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral P01007725

 **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales





## CINE BAHÍA ANCÓN

El histórico Cine Bahía, que abrió sus puertas en 1940 como un teatro, fue un ícono cultural de Ancón. Tras 35 años en abandono, la gestión actual ha recuperado el inmueble, abriendo la puerta a una gran oportunidad para que, con inversión privada, este espacio vuelva a ser un punto de referencia cultural y social en la ciudad.

 **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Cine en conjunto con otras actividades comerciales.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Jr. Loa S/N, Distrito de Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**  
524.51 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
En proceso: primera inscripción de dominio

 **TITULARIDAD**  
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad



PRO  
INVERSIÓN

**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
DE ALTO SELVA ALEGRE**






### COMPLEJO INTERACTIVO Y RECREATIVO JAUREGUI

A solo 15 minutos del centro histórico de Arequipa, Alto Selva Alegre es un distrito en pleno desarrollo que cuenta con una población de 85,000 habitantes y tiene una ubicación estratégica cerca a importantes distritos como Miraflores, Cayma y Cerro Colorado. Su conectividad es excelente, destacando el Puente Chilina, una importante vía de acceso para alto tráfico que cruza todo el distrito, facilitando el acceso a la zona.

Con una visión de futuro, la Municipalidad busca un socio estratégico que construya el primer espacio sociocultural, desarrollando un complejo interactivo, diseñado para el disfrute de sus ciudadanos y visitantes, promoviendo la integración y el arte en un entorno dinámico y moderno.

 **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE TEMÁTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción, un Centro Recreativo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Las Torres con Calle Oscar Neves, Pueblo Joven Alto Selva Alegre, Mz. 41, Lt. 1 Zona C - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa.

 **DIMENSIÓN**  
28 097.19 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º P06014905

 **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales




### CENTRO DE ESPARCIMIENTO VILLA INDEPENDIENTE

Alto Selva Alegre busca promover un estilo de vida saludable. Por ello, la Municipalidad tiene como objetivo la creación de un complejo deportivo de primer nivel, equipado para fomentar el deporte y la recreación entre sus residentes y visitantes.

A solo 15 minutos del centro histórico de Arequipa, Alto Selva Alegre es un distrito en pleno desarrollo que cuenta con una población de 85,000 habitantes y tiene una ubicación estratégica cerca a importantes distritos como Miraflores, Cayma y Cerro Colorado.


 **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMPLEJO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción, un Centro de Deportivo y de Esparcimiento. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Jr. Los Narcisos, con Jr. Cerezo en el Asentimiento Humano Villa Independiente, Manzana S, Lote 1 - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa.

 **DIMENSIÓN**  
27 165.22 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º P06017765

 **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

PRO  
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
DE SURQUILLO



Surquillo  
el cambio es ahora







**ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS - ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO**

Surquillo, un distrito vibrante y en constante evolución, enfrenta algunos desafíos en su popular zona comercial y gastronómica, como la falta de servicios financieros y espacios de estacionamiento. Para solucionar esto, se propone desarrollar un proyecto que busca atraer inversión para la creación de nuevos bancos, cajeros automáticos y la construcción de estacionamientos subterráneos, cubriendo la demanda diaria de 1000 a 1500 vehículos.

 **SECTOR**  
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, social y financiero, así como estacionamientos subterráneos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Manuel Iribarren 155 - Distrito de Surquillo, Lima

 **DIMENSIÓN**  
1999.71 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11579279

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo





**NUEVO PALACIO MUNICIPAL**

Con el objetivo de mejorar infraestructura para la atención de los vecinos y albergar nuevas oficinas para la Municipalidad, este proyecto ofrece una gran oportunidad para inversionistas. Ante esta necesidad, se le ofrece al inversionista la posibilidad de desarrollar estacionamientos subterráneos y galerías comerciales, generando un atractivo retorno económico y ofreciendo mejores servicios a la comunidad.

 **SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
SEDE INSTITUCIONAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales) a cambio de efectuar el diseño y construcción del Nuevo Palacio Municipal.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima

 **DIMENSIÓN**  
5564.29 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 13160473

 **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales





**NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO**

En respuesta a la necesidad de infraestructura deportiva, cultural y social en Surquillo, surge el proyecto del Nuevo Centro Deportivo y Sociocultural Moscoso. Este espacio busca convertirse en un punto de referencia para actividades deportivas y eventos sociales en el distrito, ofreciendo a los residentes un lugar moderno y adecuado para el esparcimiento y la integración comunitaria.

 **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTADIO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como establecimientos comerciales, espacios multideportivos, espacios de eventos, entre otros de su interés) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Deportivo, Socio Cultural.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima

 **DIMENSIÓN**  
32 305.85 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 13160477

 **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales




**ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS PARQUE BOLÍVAR**

Surquillo presenta una alta demanda de estacionamientos en la vía pública y espacios para la movilidad sostenible. Este proyecto aprovecha la ubicación estratégica del Parque Bolívar para mejorar su ornato público y construir estacionamientos subterráneos que cubran la demanda diaria de 1000 a 1500 estacionamientos, mejorando así la experiencia de vecinos y visitantes.

 **SECTOR**  
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Leoncio Prado con Jr. Inca - Distrito de Surquillo, Lima

 **DIMENSIÓN**  
2168.28 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 07017322

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

PRO  
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SAN BARTOLO





## MODERNIZACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN BARTOLO

San Bartolo es uno de los distritos de la provincia de Lima situado en el Km. 51 de la Panamericana Sur, conformado por atractivas playas, se ha convertido en un distrito que alberga cada vez mayores residentes permanentes, siendo necesaria la implementación de equipamiento como mercados y supermercados que permitan atender la demanda en venta de productos de primera necesidad y otros artículos. El actual Mercado Municipal cuenta con una infraestructura precaria, sin saneamiento básico y no opera al 100%.



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Mercado Municipal.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Calle Las Bahías / Los Barcos / Mar Pacífico Sur, Distrito de San Bartolo, Lima



**DIMENSIÓN**

3600 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Matriz N.º P03232840



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



## STRIP MALL SAN BARTOLO

San Bartolo, ubicado en el kilómetro 51 de la Panamericana Sur, es un distrito de la provincia de Lima conocido por sus atractivas playas. En los últimos años, ha experimentado un crecimiento en el número de residentes permanentes, lo que resalta la necesidad de desarrollar infraestructura, incluyendo nuevos establecimientos comerciales.

La idea de desarrollar un Strip Mall en la Plaza Principal del distrito, tiene como finalidad seguir brindando servicios a los residentes actuales y futuros que albergará el distrito, aprovechando para ello un inmueble es desuso.



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Strip Mall.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Calle Las Redes / Calle Las Mareas, Distrito de San Bartolo, Lima



**DIMENSIÓN**

3416.14 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º P03232970












**TITULARIDAD**

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



## POLIDEPORTIVO MUNICIPAL SAN BARTOLO










San Bartolo es uno de los distritos de la provincia de Lima situado en el Km. 51 de la Panamericana Sur, conformado por atractivas playas, se ha convertido en un distrito que alberga cada vez mayores residentes permanentes, siendo necesaria la implementación de espacios recreativos, culturales y deportivos públicos. Actualmente se cuenta con un inmueble afectado en uso a favor de la Municipalidad para el desarrollo de equipamiento deportivo, que solo cuenta con una cancha de fútbol de grass sintético, encontrándose en desuso más del 50% del área.

-  **SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMPLEJO DEPORTIVO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Polideportivo Municipal.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable o retribuciones en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**  
Urbanización San José Mz Z1, Lote 1, Distrito de San Bartolo, Lima
-  **DIMENSIÓN**  
56 087.20 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º P03226961
-  **TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



## REHABILITACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL

El Palacio Municipal de San Bartolo necesita renovarse para estar a la altura de las expectativas de los residentes. Con problemas estructurales y un diseño que no permite albergar a todo el personal necesario, la Municipalidad está buscando soluciones que mejoren la atención al público. Módulos de atención y áreas de archivo adecuadas son algunas de las mejoras que se tienen en mente para optimizar la experiencia de los ciudadanos.

-  **SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
SEDE INSTITUCIONAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Palacio Municipal, que conviva con el desarrollo de un proyecto inmobiliario, oficinas administrativas o de estacionamientos subterráneos en el mismo predio.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**  
Calle Las Mareas, Distrito de San Bartolo, Lima
-  **DIMENSIÓN**  
1330.85 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º P03232840
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



**GALERIAS COMERCIALES  
Y AGENCIA FINANCIERA**

Actualmente, San Bartolo no cuenta con entidades financieras que ofrezcan productos y servicios que cubran la necesidad de productos financieros a los negocios locales o a los turistas que llegan durante el verano. Para solucionar esta falta, se ha identificado un inmueble en desuso que tiene el potencial de albergar agencias financieras, que podrían convivir con un establecimiento comercial o incluso un policlínico, brindando así más opciones y servicios para residentes y visitantes.



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO FINANCIERO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una agencia financiera que pueda convivir con algún desarrollo comercial o la implementación de un policlínico.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Calle Mar Pacífico Sur, Distrito de San Bartolo, Lima



**DIMENSIÓN**

600 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral N.º P03233358



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



PRO  
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
DE CHICLAYO






## TERRAPUERTO DE CHICLAYO

En el esfuerzo por mejorar la movilidad urbana y reducir la congestión vehicular en Chiclayo, se ha propuesto la construcción de una moderna estación interprovincial. Este proyecto tiene como objetivo facilitar la conexión de Chiclayo con el sur y este del país, brindando un acceso más rápido y ordenado a los servicios de transporte. Con esta iniciativa, se espera optimizar el flujo vehicular, beneficiando tanto a residentes como a visitantes.


 **SECTOR**  
TRANSPORTE

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERRAPUERTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terrapuerto, así como estacionamientos, galerías comerciales, hospedajes, restaurantes, entre otros.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**  
9 ha

 **PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º P02301314, P02301272 y P02300877

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo




## TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO

Una mejor conexión de transporte interdistrital es clave para el desarrollo de Chiclayo. Este proyecto busca integrar de manera eficiente el transporte público entre la ciudad y distritos cercanos como Picsi, Cayaltí, Chongoyape y Oyotún. Con esta mejora, Chiclayo se prepara para un futuro más ordenado y accesible, con una movilidad urbana que responda a las necesidades de sus ciudadanos.


 **SECTOR**  
TRANSPORTE

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERRAPUERTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terminal Terrestre Interurbano, así como estacionamientos, galerías comerciales, restaurantes, entre otros.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**  
8129.87 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11340297

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



**PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Para enfrentar el desafío de la gestión de residuos sólidos en Chiclayo, se propone la construcción de una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos, ubicada a solo 30 minutos de la ciudad. Este desarrollo garantizará una disposición eficiente de los desechos, mejorando el servicio de limpieza pública. Además, se estudia la posibilidad de implementar una Planta de Valorización de Residuos, que aprovechará las nuevas tecnologías para gestionar los desechos de manera más sostenible.



**SECTOR**  
MEDIO AMBIENTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño y construcción de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos o Planta de Valorización de Residuos Sólidos.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte, Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



**DIMENSIÓN**  
400 Ha



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º P11317777



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



PRO  
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE PIURA






**VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
"PROGRAMA MUNICIPAL DE  
VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI"**

El desarrollo de viviendas sociales en la provincia de Piura es una oportunidad única para transformar vidas y construir un futuro mejor. Estas viviendas no solo mejoran la calidad de vida de las familias, sino que también contribuyen a reducir el déficit habitacional, creando comunidades más fuertes y planificadas. Además, impulsan la economía local y ofrecen soluciones accesibles especialmente en una región que ha enfrentado desafíos naturales como las inundaciones.

¡Únete a este proyecto que propone construir 700 viviendas y sé parte del crecimiento sostenible de Piura!

 **SECTOR**  
VIVIENDA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con compromiso de inversión

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica

 **UBICACIÓN**  
Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el Distrito de Veintiséis de Octubre, Departamento de Piura.

 **DIMENSIÓN**  
24 810.97 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11289354

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la MP PIURA




**VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
"PIURA AVANZA"**

El desarrollo de 1,566 viviendas sociales en la provincia de Piura es una oportunidad invaluable para transformar vidas y generar un impacto positivo en la región. Este proyecto no solo mejorará la calidad de vida de cientos de familias, sino que también ayudará a reducir el déficit habitacional, promoviendo comunidades más integradas y sostenibles. Además, impulsará la economía local, brindará soluciones habitacionales dignas y accesibles a quienes más lo necesitan, en una zona que ha superado retos como las inundaciones.

¡Forma parte de este ambicioso plan y contribuye al crecimiento sostenible de Piura!

 **SECTOR**  
VIVIENDA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con compromiso de inversión

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica

 **UBICACIÓN**  
Lote Remanente A-1, al costado del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el Distrito de Veintiséis de Octubre, Departamento de Piura

 **DIMENSIÓN**  
59 999.846 m<sup>2</sup>










 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11128887

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la MP PIURA



**MERCADO DE ABASTOS  
"SAN MIGUEL"**










La construcción de un mercado modelo de abastos en el distrito de Piura es fundamental para mejorar la infraestructura comercial y promover el desarrollo económico local. Un mercado bien planificado ofrecería a los productores y comerciantes un espacio adecuado para vender sus productos, lo que fortalecería la economía de la región al incentivar el comercio local y generar empleo. Además, facilitaría el acceso a alimentos frescos y productos esenciales, mejorando su calidad de vida.

-  **SECTOR**  
COMERCIO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.
-  **UBICACIÓN**  
Av. Sánchez Cerro Mz 214 - Zona Industrial Antigua, Distrito de Piura.
-  **DIMENSIÓN**  
9975.00 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 00020562
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la MP PIURA



**MERCADO "MINORISTA  
DE PIURA"**

La construcción de un mercado de abastos en el distrito de Veintiséis de Octubre es clave para potenciar el desarrollo económico y modernizar la infraestructura comercial de la zona. Este nuevo espacio brindaría a productores y comerciantes un lugar óptimo para ofrecer sus productos, dinamizando el comercio local y generando más oportunidades de empleo. Además, los habitantes tendrían acceso más directo a alimentos frescos y productos esenciales, mejorando su calidad de vida. Al mismo tiempo, este proyecto impulsaría un crecimiento urbano ordenado, promoviendo la formalización de negocios y creando un entorno seguro, limpio y organizado para el intercambio comercial.

-  **SECTOR**  
COMERCIO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.
-  **UBICACIÓN**  
Lote N° 07 de la Manzana C III - Zona Industrial 11-12, Distrito Veintiséis de Octubre, Provincia y Departamento de Piura.
-  **DIMENSIÓN**  
1301.15 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11220991
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la MP PIURA

**OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN**

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Terminal Terrestre de Piura	Transporte	Terminal Terrestre	40,000.15
Vivienda de Interés Social	Vivienda	Viviendas Sociales	44,811.06



PRO  
INVERSIÓN

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE REGISTROS PÚBLICOS**



Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



sunarp




Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos





## INMUEBLE BLONDET










SUNARP, como entidad estatal, actualmente no cuenta con sedes institucionales ni oficinas administrativas. Por ello, al disponer de dos inmuebles en desuso, ofrece al inversionista diversas oportunidades de negocio. Una opción es desarrollar un proyecto inmobiliario que integre una sede institucional para la entidad, o alternativamente, ejecutar el proyecto en uno de los inmuebles a cambio de construir la sede institucional en otro de los terrenos de SUNARP.

-  **SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra
-  **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica
-  **UBICACIÓN**  
Calle Mayor Armando Blondet 260 - 264 - Distrito de San Isidro, Lima
-  **DIMENSIÓN**  
323.95 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 41472340
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la SUNARP



## INMUEBLE ARENALES

SUNARP es una institución estatal que no cuenta con sedes institucionales u oficinas administrativas. Por ellos considerando que cuenta con dos inmuebles en desuso, el inversionista tiene diversas oportunidades de negocio como la realización de un proyecto inmobiliario que pueda convivir con una sede institucional para la entidad o en su defecto, efectuar su proyecto inmobiliario en un inmueble a cambio de construir la sede institucional en otro inmueble de SUNARP.

-  **SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra
-  **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica
-  **UBICACIÓN**  
Av. Arenales 1080 - Distrito de Jesús María, Lima
-  **DIMENSIÓN**  
613.46 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 07023672
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad de la SUNARP



## INMUEBLE PUNTA NEGRA

SUNARP tiene una afectación en uso otorgada por la Superintendencia Nacional de Bienes para el desarrollo de un centro de capacitaciones; no obstante, la zonificación actual solo permite el desarrollo de viviendas, centros recreativos o comerciales. Al ser un inmueble desocupado, el inversionista tiene diversas oportunidades de negocio como la realización de un proyectos inmobiliarios, recreativo, hospedajes, cultural o comercial a cambio de construir una sede para capacitaciones en el inmueble o en otro inmueble de SUNARP.



### SECTOR

INFRAESTRUCTURA



### RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, equipamiento y mobiliario de un Centro de Esparcimiento que contemple un Centro de Capacitaciones y/o en su defecto un proyecto integral que implique el desarrollo de infraestructura a favor de SUNARP en los inmuebles de Blondet y Arenales.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra



### PLAZO ESTIMADO

En el caso de usufructo, 30 años renovables



### UBICACIÓN

Altura del Km. 46.8 de la Antigua Carretera Panamericana Sur - Distrito de Punta Negra, Lima



### DIMENSIÓN

17 327.25 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral N.º 42206210



### TITULARIDAD

En administración de SUNARP; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



# MINISTERIO DE CULTURA



• MUSOS DE LA NACIÓN  
• TEATRO LOS INGÉS  
• SALA DE CINE  
Armando Robles Godoy  
• SALAS DE EXPOSICIÓN




## HUACA MATEO SALADO

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA


 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA


 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Mariano Cornejo cuadra 13 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**  
Huaca: 16 400 m<sup>2</sup>  
Espacio disponible para intervención: 865 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º 40054413 (Sector A o Parcela F), 40057528 (Sector B o Parcela D) y 40054413 (Sector C o Parcela E)

 **TITULARIDAD**  
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura




## HUACA SAN BORJA

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA


 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. De la Arqueología S/N - Distrito de San Borja, Lima

 **DIMENSIÓN**  
Huaca: 7700 m<sup>2</sup>  
Espacio disponible para intervención: A: 318 m<sup>2</sup> / B: 281 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º 40655867, 45333884, 49071399 y 49074670

 **TITULARIDAD**  
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura




## HUACA HUALLAMARCA

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Nicolás de Ribera 201 - Distrito de San Isidro, Lima

 **DIMENSIÓN**  
Huaca: 16 302 m<sup>2</sup>  
Espacio disponible para intervención: 200m<sup>2</sup> a 300 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 07000445

 **TITULARIDAD**  
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura




## HUACA HUAYCÁN DE PARIACHI - SECTOR 1, PARCELA A

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA


 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Circunvalación S/N - Distrito de Ate, Lima

 **DIMENSIÓN**  
Huaca: 502 946.55 m<sup>2</sup>  
Espacio disponible para intervención: A: 1580 m<sup>2</sup> / B: 1943 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º 02211838, P02010454, 11774905 y 11106191

 **TITULARIDAD**  
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura




## HUACA MANGOMARCA - SECTOR B

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA


 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. El Santuario S/N - Distrito de San Juan de Lurigancho, Lima

 **DIMENSIÓN**  
Huaca: 54 228.13 m<sup>2</sup>  
Espacio disponible para intervención: 8510 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º 11049378 y 07049569

 **TITULARIDAD**  
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura




## HUACA INCAHUASI DE LUNAHUANÁ - SECTOR 1 Y 2

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Altura Km. 30 de la Carretera Cañete-Yauyos - Distrito de Lunahuaná, Lima

 **DIMENSIÓN**  
Huaca: 48 491.72 m<sup>2</sup>  
Espacio disponible para intervención: 975 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partidas Registrales N.º 21320170 y 21320169

 **TITULARIDAD**  
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

PRO  
INVERSION

UNIVERSIDAD NACIONAL  
MAYOR DE SAN MARCOS (UNMSM)






## COLEGIO REAL

La Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM), fundada en 1551, es la universidad más antigua de América y uno de los principales centros de educación superior en el Perú. Conocida como "la decana de América", San Marcos se destaca por su alto nivel académico, su enfoque en la investigación y su contribución al desarrollo científico y cultural del país.

Actualmente presenta una atractiva oportunidad de inversión a través de la renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO CULTURAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Intersecciones del Jr. Ancash 642-698, Jr. Andahuaylas 348 y Pasaje Simón Rodríguez 661-697, Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**  
6702.97 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 46822102

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la UNMSM




## HUACA SAN MARCOS

Poner en valor la Huaca San Marcos, es una oportunidad única de combinar la revaloración arqueológica con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

El museo de sitio le dará un valor agregado a la Huaca de la Universidad, ofreciendo al sector privado el poder de involucrarse activamente en su conservación a través de la mejora y acondicionamiento del sitio. Para el inversionista, representa la rentabilidad económica y social, aprovechando espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, turísticos y/o culturales.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente gastronómico, bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**  
2500 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 07026153

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la UNMSM




## CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN RECURSOS NATURALES

La Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM) conocida como "la decana de América", es reconocida a nivel nacional e internacional por su contribución a la investigación científica y cultural del país.

La casa de estudios propone a los inversionistas, la construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales.

 **SECTOR**  
EDUCACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**  
1000 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Matriz N.º 07026153

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la UNMSM




## JARDÍN BOTÁNICO

Este proyecto busca la recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico, así como la implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general del jardín.

Para el inversionista, esto representa una oportunidad de generar ingresos aprovechando los espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados preferentemente en laboratorios, farmacia y/o química.


 **SECTOR**  
EDUCACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Dentro de la Facultad de Medicina de la UNMSM (Jr. Puno con Jr. Cangallo), Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**  
10 000 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11017996

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la UNMSM

## OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	UBICACIÓN	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Colegio Especial Semillero de San Marcos	Educación	Educación	Ex Conventillo de San Pedro Nolasco - Jr. Cusco 749, Distrito del Cercado de Lima - Lima	4,529.25
Centro Comercial y Vivienda Social	Comercio / Vivienda	Local Comercial / Vivienda Social	Jr. Chira 169-177, Distrito del Cercado de Lima - Lima	1,357.88
Casa de Reposo para el Adulto Mayor Sanmarquino	Social	Social	Jr. Cañete 364-398 / Jr. Huancavelica 700-752, Distrito del Cercado de Lima-Lima	3,769.93
Centro Comercial y Vivienda Social	Vivienda	Viviendas Sociales	Jr. Huancavelica / Jr. Angaraes / Av.Emancipación, Distrito del Cercado de Lima - Lima	5,027.98
Centro Cultural	Cultura, Turismo y Gastronomía	Teatro	Jr. Lampa 833, Distrito del Cercado de Lima - Lima	755.85
Galerías Comerciales	Comercio	Local Comercial	Jr. Mesa Redonda 900-976 / Jr. Cuzco 656-676, Distrito del Cercado de Lima-Lima	3,208.16
Centro Comercial y Vivienda Social	Comercio / Vivienda	Local Comercial / Vivienda Social	Jr. Andahuaylas 175-243, Distrito del Cercado de Lima - Lima	8,199.50
Centro Comercial y Vivienda Social	Vivienda	Viviendas Sociales	Jr. Amazonas 430-466 Distrito del Cercado de Lima - Lima	3,075.98
Centro Comercial	Comercio	Local Comercial	Jr. Amazonas 512 / Jr. Paruro 119 / Jr. Huanta 148, Distrito del Cercado de Lima - Lima	2,439.87
Centro Cultural	Cultura, Turismo y Gastronomía	Centro Cultural	Jr. Paruro 300-314, Distrito del Cercado de Lima - Lima	765.64
Instituto Veterinario de Investigaciones Tropicales y de Altura (Pucallpa)	Educación	Centro de Investigación	-	-



PRO  
INVERSIÓN

# UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA (UNI)





## CENTRO UNIVERSITARIO DE DESARROLLO EMPRESARIAL Y COMERCIAL (CUDEC-UNI)

La Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), con más de 140 años de liderazgo en la educación técnica y científica en el Perú, se encuentra en un emocionante proceso de renovación y expansión. Con el objetivo de modernizar su infraestructura, la UNI proyecta la construcción de un centro empresarial, un centro de convenciones y un centro comercial dentro de su campus.

Esta iniciativa representa una excelente oportunidad para empresarios e inversionistas que buscan ser parte del futuro de una institución tan prestigiosa. ¡Únete a este ambicioso proyecto y contribuye al desarrollo de un espacio que impulsará el crecimiento económico y académico del país!



### SECTOR

COMERCIO



### RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO COMERCIAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



### UBICACIÓN

Av. Túpac Amaru cdra. 16, Esq. con Av. 18 de Enero, Distrito de Rímac - Lima.



### DIMENSIÓN

32 000 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral N.º 49052336 y 49052337



### TITULARIDAD

De titularidad de la UNI



## PROYECTO ESCUELA DE POSGRADO UNI

La Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), reconocida por su excelencia académica y su enfoque en carreras técnicas y científicas, ha sido clave en el desarrollo de proyectos de infraestructura y tecnología en el país.

Con el objetivo de mejorar la infraestructura de la Escuela de Posgrado, la UNI busca empresarios que quieran invertir en la construcción de un edificio principal, centro empresarial, centro de convenciones y centro comercial.

El inversionista podrá paralelamente desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio que conviva con la infraestructura universitaria.



### SECTOR

EDUCACIÓN



### RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

ESCUELA DE POSGRADO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto. Paralelamente podrá desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo que conviva con la infraestructura universitaria.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



### UBICACIÓN

Av. San Luis 1771, Distrito de San Borja - Lima.



### DIMENSIÓN

8084 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral N.º 45310310



### TITULARIDAD

De titularidad de la UNI

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y  
TELEVISIÓN DEL PERÚ (IRTP)



TV PERU

TV PERU HD

Radio  
Nacional



## CIUDAD NUEVA - TACNA

El Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú (IRTP), entidad pública encargada de administrar los medios de comunicación del Estado tiene como objetivo construir una nueva sede institucional que permita implementar modernos centros de producción a la vanguardia de la tecnología e innovación, para desarrollar actividades de comunicación que contribuyan a difundir cultura, sano esparcimiento, valores e información veraz, a través de sus señales de radio y televisión, así como de sus plataformas digitales.

Para el inversionista, esto representa una oportunidad de acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable.



### SECTOR

INFRAESTRUCTURA



### RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable.

El activo cuenta con una zonificación Industrial y es compatible con Otros Usos, se encuentra al límite de una zona residencial. Su accesibilidad está dada por la Av. El Sol y la Av. Circunvalación en Tacna, que comunica con la Panamericana Sur.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total del inmueble o permuta.



### PLAZO ESTIMADO

No aplica



### UBICACIÓN

Av. El Sol s/n, Parque Industrial Tacna, Distrito Ciudad Nueva - Tacna.



### DIMENSIÓN

40 214.75 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral N.º 05015715



### TITULARIDAD

De titularidad de IRTP



PRO  
INVERSION 

GOBIERNO REGIONAL  
AMAZONAS






## CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL - NORTE AMAZONAS

Imagina ser parte de un proyecto transformador que no solo construye hogares, sino que también transforma vidas. Te presentamos la oportunidad única de invertir en viviendas sociales en Bagua, región Amazonas, donde tu contribución puede marcar la diferencia en la comunidad.

La construcción de un Proyecto de Vivienda Social para 300 familias es esencial para reducir el déficit habitacional, mejorar la calidad de vida y generar empleo local. Además, promueve la inclusión social, ofrece mayor seguridad frente a desastres naturales, y ayuda a controlar la expansión informal. También puede incorporar principios de sostenibilidad para minimizar el impacto ambiental, lo cual es crucial en una región rica en biodiversidad como Amazonas.

 **SECTOR**  
VIVIENDA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con compromiso de inversión.

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica.

 **UBICACIÓN**  
Predio La Curva Lote 546-5, Bagua.

 **DIMENSIÓN**  
176 181.57 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11065011

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE AMAZONAS




## CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO

La industria del chocolate y productos de cacao está en crecimiento y ofrecen oportunidades muy rentables. El Gobierno Regional de Amazonas invita a los inversionistas a construir una planta de procesamiento y transformación del cacao en su región. No solo es una inversión financiera atractiva, sino también una oportunidad para generar un impacto social y económico positivo en la región, aprovechando la riqueza natural del cacao peruano y contribuyendo a su desarrollo sostenible.

 **SECTOR**  
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE CACAO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Prolongación de la Avenida Malecón Cuadra 8, La Huaquilla - Bagua.

 **DIMENSIÓN**  
19 134.40 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11040625

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE AMAZONAS



## CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS

La creación de un mercado agropecuario facilita el acceso a productos frescos y saludables para la población local. Esto contribuye a mejorar la seguridad alimentaria y la nutrición de la comunidad, promoviendo hábitos de alimentación más saludables.

La construcción de un mercado agropecuario en la región de Amazonas no solo es una oportunidad para mejorar la economía local, sino que también fortalece la comunidad, promueve la sostenibilidad y enriquece la cultura regional.



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO AGROPECUARIO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.



**UBICACIÓN**  
Prolongación Avenida Malecón C-5, La Huaquilla - Bagua.



**DIMENSIÓN**  
27 584 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 1104-0919



**TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE AMAZONAS



## CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS

La región Amazonas presenta un crecimiento demográfico y urbano que aumenta la demanda de espacios comerciales. Un centro comercial puede satisfacer las necesidades de una población en expansión, generando un flujo constante de clientes.

La construcción de un centro comercial en Amazonas representa una oportunidad de inversión atractiva debido a la combinación de crecimiento demográfico, demanda de servicios, costos accesibles, y el potencial de impacto positivo en la comunidad y el entorno comercial.



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.



**UBICACIÓN**  
Predio La Curva Lote 54-6-1B, Distrito de Bagua.



**DIMENSIÓN**  
85 000 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11063853



**TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE AMAZONAS

**OTRA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Mejoramiento del Camal Municipal de Utcubamba	Comercio	Camal	50,000.00



PRO  
INVERSIÓN 










**GOBIERNO REGIONAL  
LAMBAYEQUE**





**MERCADO DE ABASTOS  
REMIGIO SILVA**

Invertir en la construcción de un mercado de abastos en Chiclayo, es una oportunidad estratégica para impulsar el desarrollo económico local y regional. El proyecto mejorará la infraestructura comercial y promoverá el crecimiento de pequeños y medianos negocios, generando empleo directo e indirecto. Además, un mercado moderno y bien organizado garantiza mejores condiciones de salubridad, seguridad y acceso a productos de calidad para los habitantes. Con la creciente demanda de espacios comerciales adecuados, esta inversión se alinea con el desarrollo sostenible, dinamizando la economía y mejorando la calidad de vida en la región.

-  **SECTOR**  
COMERCIO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.
-  **UBICACIÓN**  
Av. Zarumilla de la Urb. Remigio Silva, Distrito de Chiclayo - Lambayeque.
-  **DIMENSIÓN**  
9467.15 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11352705
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



**VIVIENDA SOCIAL LAS BRISAS  
DE PUERTO ETEN**

Invertir en la construcción de viviendas sociales en el distrito de Puerto Eten, es clave para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el desarrollo sostenible en la región. Este proyecto permitirá reducir el déficit habitacional, ofreciendo hogares accesibles, al mismo tiempo que generará empleo en el sector construcción y otros sectores. Además, las viviendas sociales impulsan el crecimiento ordenado del distrito, creando comunidades más seguras y cohesionadas, mientras contribuyen a la reactivación económica local y fortalecen la inclusión social.

-  **SECTOR**  
VIVIENDA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con Compromiso de Inversión.
-  **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica.
-  **UBICACIÓN**  
En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten, Distrito de Puerto Eten - Lambayeque.
-  **DIMENSIÓN**  
22 564 m<sup>2</sup>
-  **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11357624
-  **TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



**CENTRO DE CONVENCIONES  
LAMBAYEQUE**

Invertir en la construcción de un centro de convenciones en Chiclayo, representa una gran oportunidad para posicionar a la región como un destino clave para el turismo de negocios y eventos. Este tipo de infraestructura no solo impulsará el desarrollo económico local, atrayendo congresos, ferias y exposiciones nacionales e internacionales, sino que también dinamizará sectores como la hotelería, gastronomía y transporte.

Además, un centro de convenciones moderno, contribuirá a fortalecer la imagen de la región Lambayeque, como punto estratégico para reuniones empresariales, fomentando el intercambio comercial y cultural en la región.

**SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE CONVENCIONES

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.

**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.

**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.

**UBICACIÓN**  
Av. Juan Tomis Stak, Sub-Lote 02, Distrito de Chiclayo - Lambayeque.

**DIMENSIÓN**  
3257.96 m<sup>2</sup>

**PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11381323

**TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE

**OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN**

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Nueva Sede Institucional del Proyecto Especial Olmos Tinajones (PEOT)	Infraestructura	Sede Institucional	1,680.00
Construcción del Parque Híbrido Eólico - Solar	Energía	Parque Híbrido Eólico	22,000.00 ha
Construcción de la Minicentral Hidroeléctrica Mal Paso	Energía	Minicentral Hidroeléctrica	60,000.00



PRO  
INVERSIÓN 

GOBIERNO REGIONAL  
MOQUEGUA





## CENTRO DE CONVENCIONES MOQUEGUA

La construcción, operación y mantenimiento de un centro de convenciones es importante para Moquegua por el efecto expansivo que genera y la oportunidad de crecimiento económico y social en la región. Este proyecto atraerá eventos empresariales, conferencias y ferias que dinamizará el turismo de negocios, beneficiando a sectores como la hotelería, la gastronomía y el transporte. La inversión en un centro de convenciones en una zona estratégica, abrirá las puertas de Moquegua a distintos sectores, y será fundamental para el crecimiento económico e industrial, al ser escenario de reuniones regionales e internacionales, generando empleos y fortaleciendo la imagen de la región, convirtiéndose en un referente para la inversión y el intercambio comercial.



### SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



### RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



### UBICACIÓN

Malecón Mariscal Domingo Nieto 1-B S/N, Sector el Gramadal, Distrito de Moquegua - Moquegua.



### DIMENSIÓN

11 321.24 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral N.º 11036844



### TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA



## CENTRO CÍVICO DE ILO

Ilo tiene un rol estratégico en el comercio internacional, y un Centro Cívico con infraestructura moderna permitirá prestar servicios de participación ciudadana, con programas de carácter educativo, cultural, social o de atención al ciudadano. La inversión atraerá nuevas oportunidades de negocio, impulsará el turismo y generará empleo, posicionando a la región como un eje clave en el comercio y la industria en el sur del Perú.



### SECTOR

COMERCIO



### RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO CÍVICO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



### UBICACIÓN

Sector Pampa Inalámbrica, Alto Calienta Negros, Distrito de Ilo - Moquegua.



### DIMENSIÓN

33 361.66 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral N.º 11028684



### TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA

**OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN**

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Truck Center de Ilo	Transporte	Truck Center	17,000.00
Dunas de Ilo	Cultura, Turismo y Gastronomía	Dunas	160,000.00
Teleférico Turístico del Cerro Baúl	Cultura, Turismo y Gastronomía	Teleférico	3 Km



PRO  
INVERSIÓN 

GOBIERNO REGIONAL  
TACNA





## MUSEO FERROVIARIO DE TACNA

La ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo Ferroviario de Tacna es una gran oportunidad de inversión para impulsar el crecimiento turístico de la región. Este proyecto incluye la implementación de nuevas salas de exhibición y la modernización del equipamiento tecnológico, para mejorar la experiencia de los visitantes y atraer a más turistas nacionales e internacionales.

El Museo Ferroviario será un destino clave en el circuito turístico del sur y posicionará a Tacna como un destino cultural innovador, cuyo impacto será positivo para captar inversiones de alto valor.

 **SECTOR**  
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MUSEO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para implementar actividades complementarias como gastronómica, culturales y/o recreativas.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**  
Sub Lote A, Patio, Estación Tacna.

 **DIMENSIÓN**  
14 719.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 05009019

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE TACNA



## PARQUE INDUSTRIAL EN LA ZOFRATACNA

La habilitación de lotes industriales en un área de aproximadamente 30 hectáreas en Tacna representa una excelente oportunidad de inversión para empresas locales, nacionales e internacionales que buscan expandir sus operaciones con una ubicación estratégica. Este proyecto dará impulso al desarrollo de actividades autorizadas en diversos sectores, ofreciendo un espacio adecuado para la instalación y operación de industrias en un entorno con proyección de crecimiento.

¡Es el momento ideal para sumarse a este proyecto y ser parte del futuro industrial de Tacna!

 **SECTOR**  
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión para la generación y venta de lotes industriales.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con Compromiso de Inversión.

 **PLAZO ESTIMADO**  
No aplica.

 **UBICACIÓN**  
Lote 3, Zona Franca de Tacna.

 **DIMENSIÓN**  
330 249.10 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral N.º 11016874

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE TACNA

## OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Museo de Sitio Las Peñas	Cultura, Turismo y Gastronomía	Museo	1,372.07
Complejo Miculla - Pachia Sector C	Cultura, Turismo y Gastronomía	Complejo Cultural	7,546.46



 CONTACTOS

**Rodolfo Zapata Román**

Consultor Líder  
consultor180@proinversion.gob.pe

**Sandra Esparza Escudero**

Consultora Legal  
consultor236@proinversion.gob.pe

**Carlos Coquis González**

Consultor Financiero  
consultor199@proinversion.gob.pe

**Carlos Peña Salas**

Consultor Legal  
consultor386@proinversion.gob.pe

 BENEFICIOS

BENEFICIOS		
NO COMPROMETE RECURSOS DEL ESTADO	PROCESO DE APROBACIÓN MÁS ÁGIL	PROYECTOS DE INTERÉS LOCAL
El inversionista asume la responsabilidad total del proyecto y sus costos.	De 11 a 17 meses aproximadamente.	Mejorando la calidad de la infraestructura, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado.

Descubre todas las oportunidades de inversión en Proyectos en Activos visitando:

<https://info.investinperu.pe/proyectos-en-activos/>



# PRO INVERSION

## PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +511 200 1200



[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

