

## SUNARP

### FICHA RESUMEN DE PROYECTO

Concepto	Descripción
Nombre del Proyecto	<b>MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL DE LA SEDE CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS</b>
Fase Oxi	Previo a la Fase de Priorización
Código del proyecto	s/c
Descripción del proyecto	<p>El proyecto propone la construcción de una nueva edificación para la Sede Institucional de SUNARP, que incluirá los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquisición de Terreno</li> <li>- Construcción de Infraestructura de 9,224.40 m2 de área techada</li> <li>- Adquisición de equipo</li> <li>- Adquisición de mobiliario</li> </ul> <p>Actualmente, la Sede Institucional de la Sunarp se encuentra en la ciudad capital de la Provincia de Lima Metropolitana, funcionando en dos locales alquilados: uno en la avenida Primavera, en el distrito de Surco, y el otro en la avenida Pardo y Aliaga, en el distrito de Miraflores. Estos arrendamientos generan elevados costos de operación y mantenimiento para la entidad. Además, la falta de integración del personal laboral y el constante desplazamiento entre ambos locales incurren en costos adicionales de tiempo y transporte, lo que afecta la eficiencia operativa de la institución.</p>
Nivel de Estudio Actual del proyecto (Incluir fecha del estudio)	En Formulación y Evaluación
Concepto que se requiere financiar	Expediente Técnico: 09 meses Ejecución de obra: 26 meses
Beneficiarios y Demanda potencial	<p>El proyecto beneficiará a 14,106,153 mayores de 18 años que acceden a los servicios registrales a nivel nacional.</p> <p>Contar con un edificio propio para la sede institucional de SUNARP brindará a la entidad mayor independencia, flexibilidad y control sobre sus operaciones. Además, representará una opción más rentable y beneficiosa a largo plazo, contribuyendo significativamente a la mejora en la prestación de los servicios registrales de las oficinas desconcentradas en todo el país. Esta iniciativa generará un impacto positivo en la eficiencia operativa y la calidad del servicio ofrecido a los usuarios.</p>
Monto estimado de inversión	S/ 132,142,312

## SUNARP



**Imagen de la Fachada principal de la Sede Institucional– Sede Primavera**