

SUNARP

FICHA RESUMEN DE PROYECTO

Concepto	Descripción
Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL DE LA SEDE CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Fase Oxi	Previo a la Fase de Priorización
Código del proyecto	s/c
Descripción del proyecto	<p>El proyecto propone la construcción de una nueva edificación para la Sede Institucional de SUNARP, que incluirá los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adquisición de Terreno - Construcción de Infraestructura de 9,224.40 m2 de área techada - Adquisición de equipo - Adquisición de mobiliario <p>Actualmente, la Sede Institucional de la Sunarp se encuentra en la ciudad capital de la Provincia de Lima Metropolitana, funcionando en dos locales alquilados: uno en la avenida Primavera, en el distrito de Surco, y el otro en la avenida Pardo y Aliaga, en el distrito de Miraflores. Estos arrendamientos generan elevados costos de operación y mantenimiento para la entidad. Además, la falta de integración del personal laboral y el constante desplazamiento entre ambos locales incurren en costos adicionales de tiempo y transporte, lo que afecta la eficiencia operativa de la institución.</p>
Nivel de Estudio Actual del proyecto (Incluir fecha del estudio)	En Formulación y Evaluación
Concepto que se requiere financiar	Expediente Técnico: 09 meses Ejecución de obra: 26 meses
Beneficiarios y Demanda potencial	<p>El proyecto beneficiará a 14,106,153 mayores de 18 años que acceden a los servicios registrales a nivel nacional.</p> <p>Contar con un edificio propio para la sede institucional de SUNARP brindará a la entidad mayor independencia, flexibilidad y control sobre sus operaciones. Además, representará una opción más rentable y beneficiosa a largo plazo, contribuyendo significativamente a la mejora en la prestación de los servicios registrales de las oficinas desconcentradas en todo el país. Esta iniciativa generará un impacto positivo en la eficiencia operativa y la calidad del servicio ofrecido a los usuarios.</p>
Monto estimado de inversión	S/ 132,142,312



Imagen de la Fachada principal de la Sede Institucional– Sede Primavera