

PROYECTOS EN ACTIVOS

MARZO 2025

Dirección de Portafolio
de Proyectos



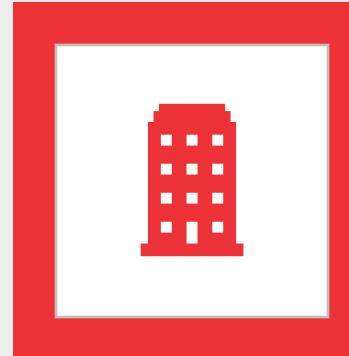
¿Quiénes somos?



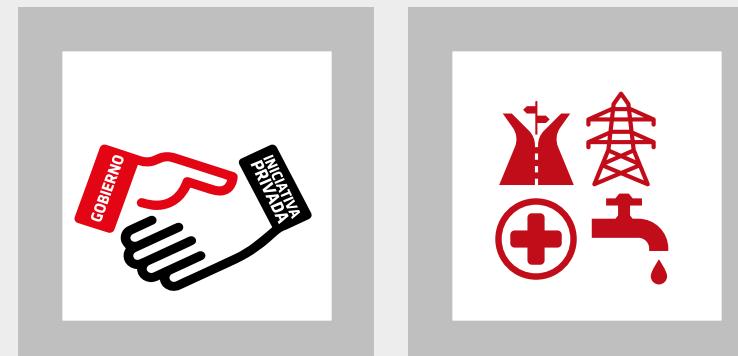


PROINVERSIÓN: ¿QUIÉNES SOMOS?

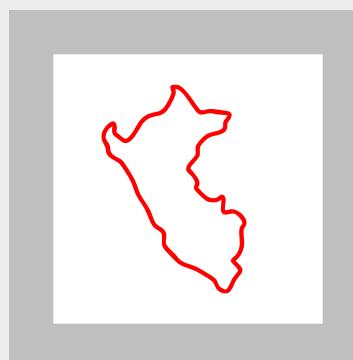
La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN, es un organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas, con personería jurídica de derecho público, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Creado en el año 2002.



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público-Privadas (APP)**, **Proyectos en Activos (PA)** y **Obras por Impuestos (OxI)**.



Nuestra misión es: **Promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad.



Nuestra visión es: "Ser una agencia reconocida por los inversionistas y por la población como un **eficaz aliado estratégico para el desarrollo de inversiones en el Perú**".

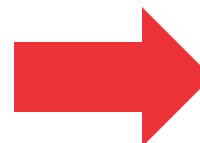


MODALIDADES DE INVERSIÓN PÚBLICO - PRIVADA

PRO
INVERSIÓN



Decreto Legislativo N° 1362 - Decreto Legislativo que regula la promoción de la inversión privada mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos, y sus modificatorias y normas complementarias

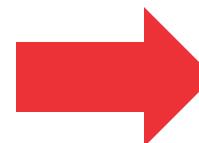


ASOCIACIONES
PÚBLICO-PRIVADAS

PROYECTOS EN
ACTIVOS



Ley N° 29230 - Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado



OBRAS POR
IMPUUESTOS

PRO
INVERSIÓN



Parque Industrial de Ancón



¿QUÉ SON PROYECTOS EN ACTIVOS?

Proyectos de inversión mediante los cuales el **Estado promueve la inversión privada en activos de su titularidad y/o de su disposición**, que pueden ser bienes muebles e inmuebles.

Dan lugar a diversos tipos de **contratos** (compraventa, arrendamiento, cesión en uso, usufructo, superficie, etc.)



El inversionista asume la responsabilidad total que implica el financiamiento, diseño, ejecución, operación y mantenimiento del proyecto.

Su origen puede ser por iniciativa estatal o iniciativa privada.

¿POR QUÉ PROYECTOS EN ACTIVOS?

Porque mediante Proyectos en Activos **buscamos que el inversionista contribuya a que las Entidades Públicas que no cuentan con recursos puedan desarrollar infraestructura de interés para sus ciudades y regiones.**



Hasta diciembre de 2024, PROINVERSIÓN viene trabajando con **28 entidades** con las que tiene convenio y cuenta con un portafolio con **más de 60 oportunidades de inversión** bajo la modalidad de Proyectos en Activos, tanto por iniciativa estatal como en iniciativa privada.

El valor estimado de la cartera de Proyectos en Activos es superior a:

S/ 2,000 millones

(Dos mil millones de Soles)



Lima Convention Center

¿Y CÓMO SE
LOGRA?



Utilizando los inmuebles de las entidades bajo su titularidad y/o disposición, donde las entidades de la mano con el sector privado ejecutan el equipamiento urbano que se necesita en las ciudades, logrando el inversionista **expandir su actividad privada** en inmuebles de su interés.

BENEFICIOS



NO COMPROMETE
RECURSOS DEL ESTADO

PROCESO DE
APROBACIÓN MÁS ÁGIL

PROYECTOS DE INTERÉS
LOCAL Y REGIONAL

- **El proyecto no se desarrolla bajo la normativa del Invierte.pe.**
 - Es potestativa la revisión por la Contraloría.
-
- Se estima que el desarrollo de las fases del proceso de promoción del proyecto (desde Planeamiento y Programación, hasta Ejecución Contractual), es de 11 a 17 meses aprox.
-
- Mejora la calidad de la infraestructura a nivel distrital / provincial / regional, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado.
 - Genera crecimiento económico y mayor empleo



SECTORES DONDE SE PUEDEN DESARROLLAR PROYECTOS EN ACTIVOS

PROINVERSIÓN trabaja de la mano con Ministerios, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Universidades y otras entidades públicas en la identificación de activos sobre los cuales el sector privado pueda desarrollar diferentes proyectos como, por ejemplo:



- VIVIENDA SOCIAL
- PROYECTOS INMOBILIARIOS



- POLICLÍNICOS
- CLÍNICAS



- PARQUE INDUSTRIALES
- CENTROS LOGÍSTICOS



- PLANTAS DE VALORIZACIÓN Y DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



- CENTROS DE BENEFICIO
- CENTROS PRODUCTIVOS



- CENTRO COMERCIAL
- CENTRO FINANCIERO



- MERCADOS DE ABASTOS
- MERCADOS MAYORISTAS



- INSTITUTOS EDUCATIVOS
- UNIVERSIDADES



- CEMENTERIOS
- TELEFÉRICOS TURÍSTICOS
- CENTROS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CULTURALES

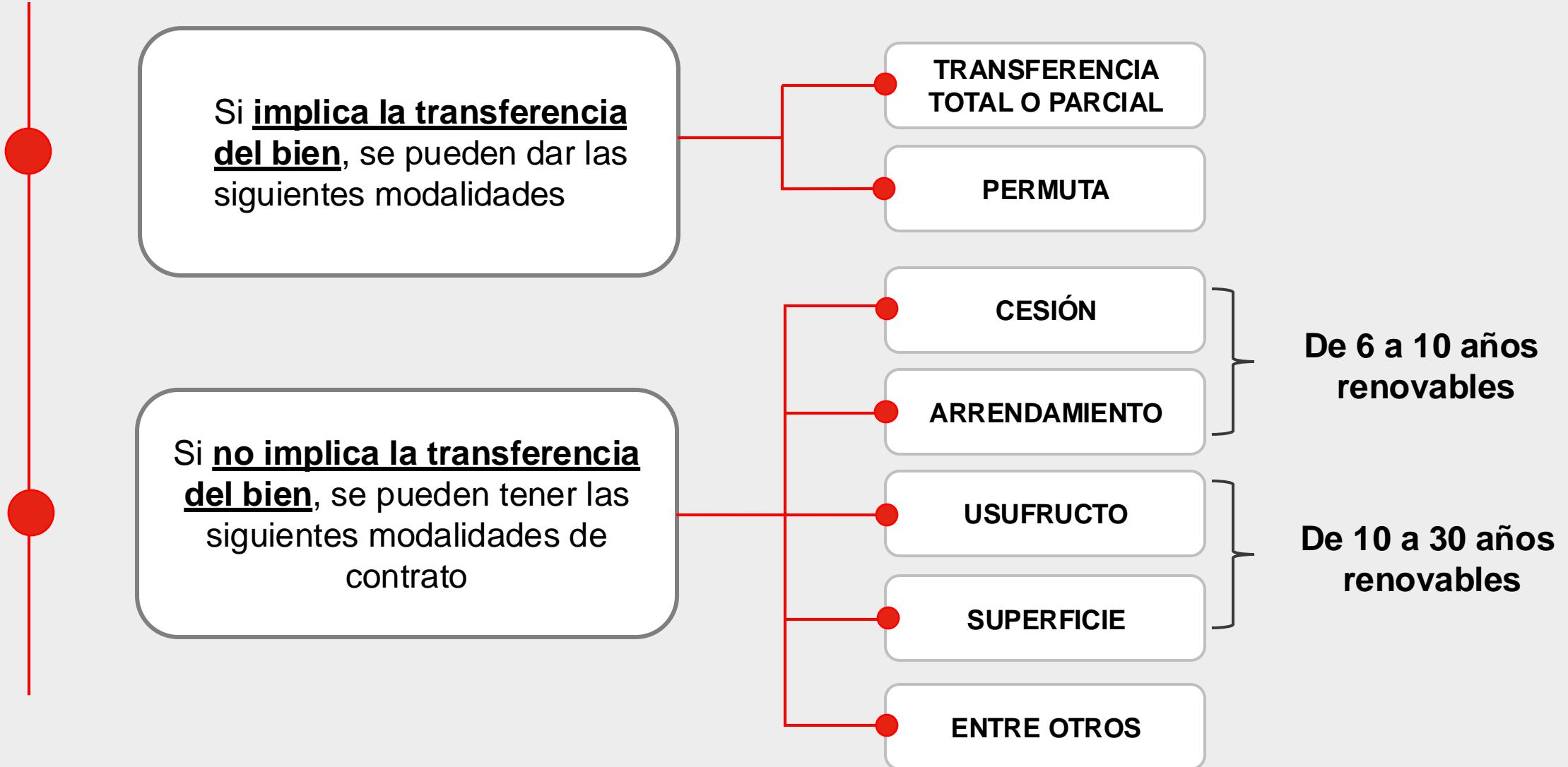


- TERMINALES TERRESTRES
- TRUCK CENTER



- ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS

MODALIDADES CONTRACTUALES





ESQUEMAS DE RETRIBUCIÓN

POSIBILIDAD 1: RETRIBUCIÓN DINERARIA

- **Renta fija mensual** por los metros cuadrados utilizados.
- **Renta variable**, un porcentaje sobre los ingresos brutos anuales.

POSIBILIDAD 2: RETRIBUCIÓN NO DINERARIA

- **Obras** que la entidad determine como prioritarias.
- Puede incluir retribuciones en **equipamiento, mobiliario y/o servicios**

POSIBILIDAD 3: ESQUEMA MIXTO

- Retribución Dineraria y
- Retribución No Dineraria

LOGROS



24

CONVENIOS

SUSCRITOS PARA ELABORACIÓN DE IMIAPP, ADEMÁS DE ENTIDADES ADSCRITAS Y MINISTERIOS, TRABAJARON DIRECTAMENTE CON PROINVERSIÓN LA IDENTIFICACIÓN DE PA: **SUNARP, MINCULT E IRTP.**



12

IMIAPP

DE ENTIDADES PÚBLICAS, ELABORADOS Y PRESENTADOS AL MEF PARA SU APROBACIÓN CON ÉXITO.



Desde el 2023 a la fecha se han generado más de

500

Reuniones con empresas privadas y entidades públicas.



CARTERA EN PROMOCIÓN DE

72 OPORTUNIDADES PROYECTOS EN ACTIVOS

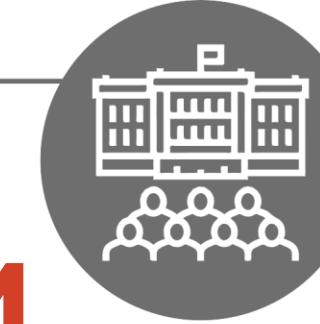
POR UN MONTO SUPERIOR A 2 MIL MILLONES DE SOLES.



3 MUNICIPALIDADES

Han solicitado encargar a PROINVERSIÓN un total de 6 Proyectos en Activos:

- Municipalidad Provincial de Piura.
- Municipalidad Provincial de Chiclayo
- Municipalidad Distrital Jesús María



24 CARTAS DE INTERÉS

de privados interesados remitidas a:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • MP Piura (02) | • UNI (02) |
| • MD Surquillo (02) | • UNMSM (05) |
| • MD San Bartolo (01) | • MD Ancón (01) |
| • Ejército del Perú (01) | • MP Chiclayo (01) |
| • MINCUL (02) | • GORE Callao (01) |
| • FAP (03) | • MD Jesús María (01) |
| | • SUNARP (02) |

2
EVENTOS DE
PROMOCIÓN
DENOMINADOS
**OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN PROYECTOS
EN ACTIVOS**



PARTICIPARON
15
ENTIDADES
PÚBLICAS

Y más de
120
INVERSIONISTAS
PRIVADOS
EN CADA EVENTO



**PRIMERA RUEDA DE
NEGOCIOS DE
PROYECTOS EN
ACTIVOS
DENOMINADA:
PROINVEST 2024**

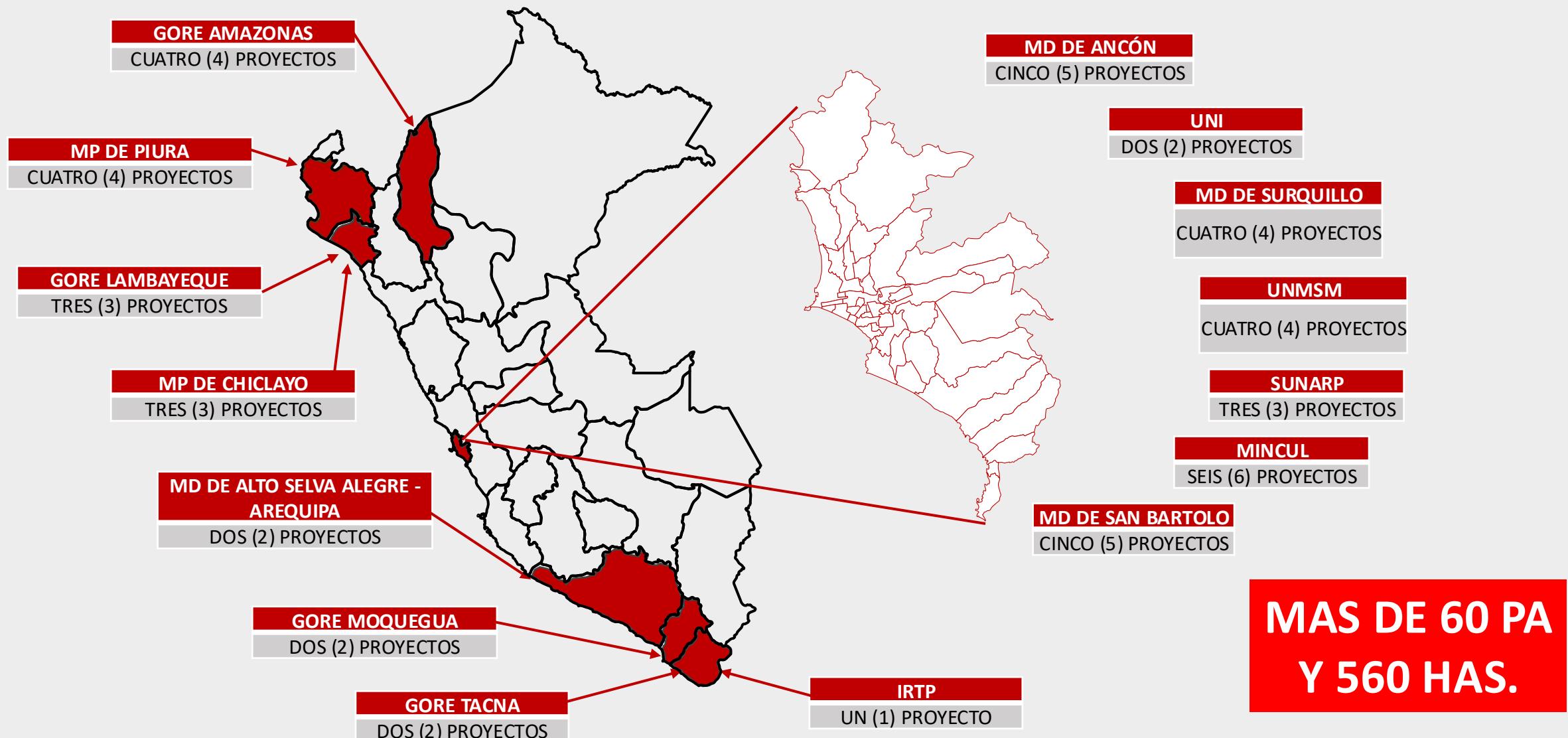


PARTICIPARON
13
ENTIDADES
PÚBLICAS

Y MÁS DE
39
INVERSIÓNISTAS
PRIVADOS

GENERÁNDOSE MÁS
DE 120 REUNIONES
BILATERALES

MAPA DE PROYECTOS A NIVEL NACIONAL (*)



**Escanea y revisa nuestras
oportunidades de inversión para
presentar un proyecto de negocio**



FICHAS TÉCNICAS
PROYECTOS EN ACTIVOS

**ESCANEA E INSCRÍBETE PARA
LA RUEDA DE NEGOCIOS DEL 10.04.2025**



¿QUIÉNES INTEGRAN EL EQUIPO DE PROYECTOS EN ACTIVOS?



Rodolfo Zapata Román
Consultor Líder
consultor180@proinversión.gob.pe
993 462 669



Sandra Esparza Escudero
Consultora Legal
consultor236@proinversión.gob.pe
959 105 852



Carlos Coquis González
Consultor Financiero
consultor199@proinversión.gob.pe
943 978 064



Carlos Peña Salas
Consultor Legal
consultor386@proinversión.gob.pe
969 950 035



Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

