

PÁG 3

ROADSHOW



PRESENTAMOS 63 PROYECTOS EN ESPAÑA

PÁG 8-9

SANEAMIENTO

PTAR Chincha se declaró de interés

PÁG 12-13

OBRAS POR IMPUESTOS

23 proyectos en Educación por S/ 2285 millones

Edición número 11
Noviembre 2024

CAPEX

Inversiones de larga duración



investinperu.pe

PROYECTOS / CONVENIOS / ENTREVISTAS / FUTURAS ADJUDICACIONES / EVENTOS



PÁG 4-5

PROYECTO EL ALGARROBO REACTIVARÁ ECONOMÍA DEL NORTE

Se declaró de interés proyecto que contempla un monto total de US\$ 2753 millones

PÁG 10-11

ENTREVISTA

Rogger Incio
Director de Proyectos
PROINVERSIÓN

“EL ALGARROBO PRIORIZARÁ GESTIÓN SOCIAL Y SOLUCIÓN HÍDRICA PARA EL AGRO”



EL ALGARROBO MEJORARÁ EL FUTURO AGRÍCOLA EN PIURA

José Antonio Salardi Rodríguez

Director ejecutivo de PROINVERSIÓN



Desde hace dos décadas, los pobladores del distrito de Tambogrande en Piura viven expectantes sobre el desarrollo de proyectos mineros en esa localidad. En el 2024 resurgió la propuesta para llevar adelante El Algarrobo, a través de una minería subterránea que priorizará la gestión social y la solución hídrica para aliviar la crisis agrícola en el Centro Poblado de Locuto

Este gran paso priorizará el desarrollo de estudios técnicos para definir alternativas de solución al problema hídrico que por décadas viene impactando desfavorablemente en la zona de influencia y en los agricultores ubicados en la margen izquierda del río Piura.

Otro aspecto positivo es que el proyecto permitirá constituir un fondo social con aportes derivados de compromisos contractuales asumidos por el inversionista y se destinarán a la ejecución de programas sociales en beneficio de Locuto y su zona de influencia.

Igualmente, los ingresos generados por el canon y las regalías incrementarán los presupuestos de los gobiernos subnacionales, con especial énfasis en el área de influencia directa.

La minería es el motor principal para impulsar la reactivación económica del país. Se trata de un sector importante en la generación de empleo directo e indirecto, representa poco más del 50% de las exportaciones totales y contribuye en la generación de divisas, canon y regalías que derivarán en obras de infraestructura en beneficio de las regiones donde se ejecuta el proyecto.

En el distrito de Tambogrande, El Algarrobo ofrecerá empleo digno, desarrollo sostenible y mejoras en las condiciones de vida y en los servicios básicos.

Hay que recordar que la iniciativa privada fue presentada por la compañía de Minas Buenaventura S.A.A el 30 de enero de 2017

y actualizada el 7 de noviembre de 2019. El esquema planteado privilegia la solución a un problema social que actualmente se ha agudizado para la población en Piura, proponiendo el desarrollo de un proyecto hidráulico bajo un acuerdo social con la comunidad campesina de Locuto, y recién después iniciar los estudios para la exploración minera.

Esta propuesta y la decidida intervención de PROINVERSIÓN permitió reflexionar a importantes actores y población en general donde se dio a conocer el proyecto, logrando una base de aceptación social que está permitiendo llevar adelante el desarrollo de la iniciativa privada.

Es importante diferenciar el proyecto actual del presentado hace 22 años.

El proyecto actual comprende cuatro concesiones mineras, con un yacimiento polimetálico (TG3), ubicado en el Centro Poblado de Locuto, que se desarrollaría bajo el método de minería subterránea.

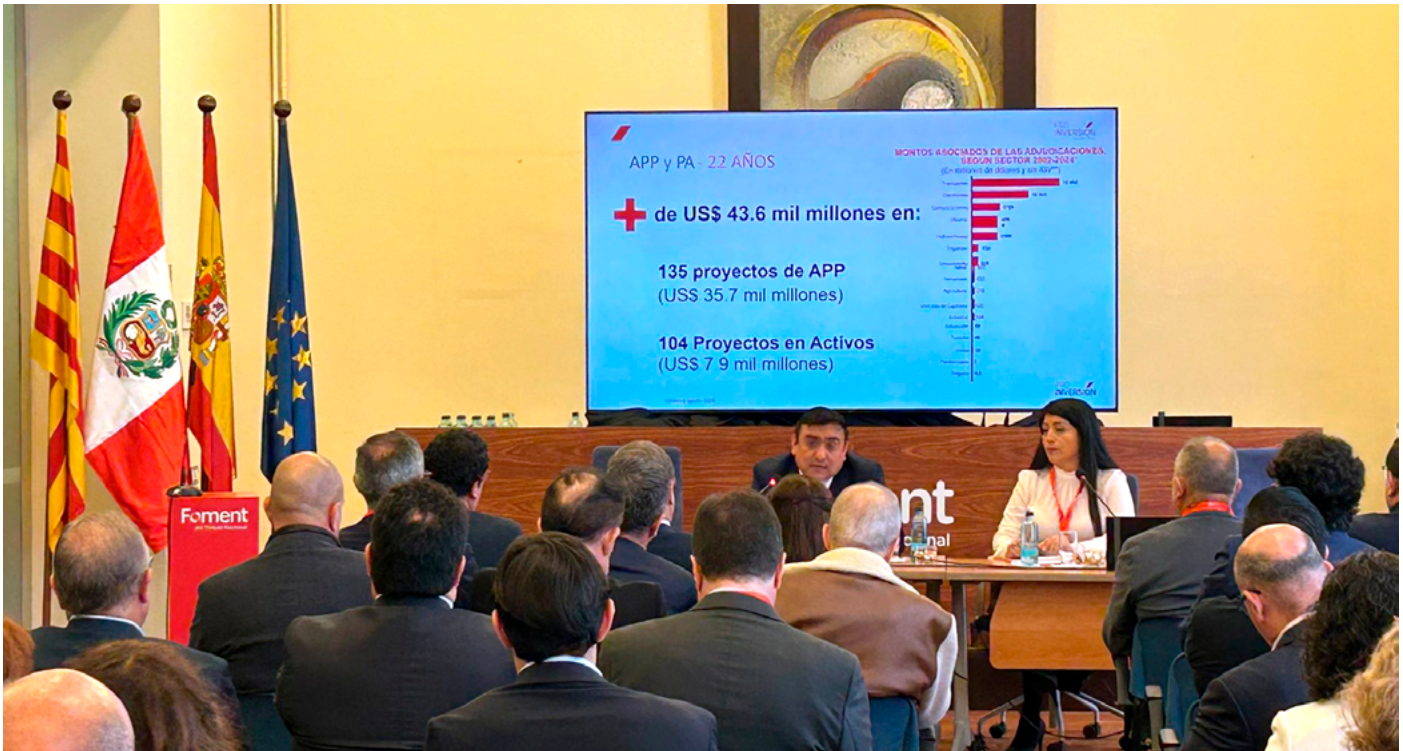
En tanto, hace 22 años, era otro proyecto que comprendía diez concesiones mineras, incluyendo el yacimiento TG1, ubicado en la zona urbana del distrito de Tambogrande, el mismo que se había propuesto desarrollarlo a tajo abierto.

Las grandes diferencias se presentan en el menor impacto ambiental y muchas otras ventajas que tiene la explotación minera subterránea y que, en este caso, además de suministrar el agua proveniente del subsuelo, permitirá una sana convivencia con las actividades agrícolas, ganaderas y cualquier otra que se realice en la superficie, contribuyendo al desarrollo de la comunidad.

En PROINVERSIÓN estructuramos proyectos que no solo contribuyen a dinamizar la economía del país, sino que generan, además, un impacto positivo en la sociedad o población donde se desarrollan.

PRESENTAMOS 63 PROYECTOS EN ESPAÑA

Cartera 2025 - 2026 se concentra en sector vial, saneamiento, irrigación, minería, salud, educación, aeropuertos, entre otros por US\$ 15 600 millones



Ante inversionistas de Europa, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN presentó en el *Roadshow España 2024*, una cartera de 63 proyectos que serán adjudicados entre 2025 – 2026 mediante Asociación Público - Privada (APP) y Proyectos en Activos (PA) por más de US\$ 15 600 millones en infraestructura vial, saneamiento, irrigación, minería, salud, educación, aeropuertos.

El evento de promoción realizado en Madrid, Sevilla y Barcelona fue liderado por el director de Portafolio de Proyectos, Emerson Castro, y la directora de Inversiones Descentralizadas, Denisse Miralles, quienes presentaron la cartera de proyectos, marco legal y mecanismos de atracción de inversiones como el Régimen de Recuperación anticipada del IGV (RERA-IGV), convenios de estabilidad jurídica y el registro de inversión extranjera y el mecanismo de Obras por Impuestos (Oxl).

De los 63 proyectos, un total de 17 corresponden a saneamiento por más de US\$ 2400 millones para mejorar el acceso al agua potable y tratamiento de

aguas residuales en 12 departamentos de Perú, beneficiando a más de siete millones de personas.

En educación, se destacan cinco proyectos por más de US\$ 600 millones, que buscan mejorar la infraestructura en Lima y Cusco. En Transporte se tiene proyectos valorados en más de US\$ 3974 millones y seis proyectos en Salud por US\$ 1100 millones, destinados a mejorar los servicios en cuatro regiones.

El sector de irrigación se posiciona como otro motor de crecimiento con proyectos como la III etapa de Chavimochic (US\$ 450 millones), el Sistema Hídrico Integral del Valle Chancay-Lambayeque (US\$ 550 millones) y el Proyecto Chincas (US\$ 750 millones), fundamentales para la expansión agrícola y el desarrollo sostenible del país.

La cartera incluye dos importantes proyectos inmobiliarios bajo la modalidad de Proyectos en Activos, valorados en US\$ 800 millones: Parque Industrial de Ancón (US\$ 762 millones) y operación y mantenimiento del Centro de Convenciones de Lima (US\$ 78 millones).



PROYECTO EL ALGARROBO REACTIVARÁ LA ECONOMÍA DEL NORTE

Se declaró de interés proyecto que contempla un monto total de US\$ 2753 millones

El proyecto minero El Algarrobo, ubicado en Tambogrande – Piura, contempla un monto total de US\$ 2753 millones y priorizará la gestión social y solución hídrica en favor de la agricultura, informó la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN.

El proyecto declarado de interés con el Ministerio de Energía y Minas (MINEM) considera una inversión de US\$ 759 millones y gastos de operación US\$ 1994 en los primeros 10 años.

La iniciativa privada autofinanciada denominada “Gestión Social, Diseño y Ejecución de Proyectos de Infraestructura Hidráulica, Construcción,

Implementación y Explotación de las Concesiones Mineras integrantes del Yacimiento TG-3 El Algarrobo”, fue propuesta por la Compañía de Minas Buenaventura S.A.A.

La primera etapa del proyecto prioriza la gestión social con la comunidad vinculada al proyecto y el acuerdo para la realización de un proyecto hídrico, para luego proseguir con la fase de exploración, elaboración de los estudios de factibilidad bancable, de impacto ambiental e ingeniería de construcción, operación comercial del proyecto hasta la ingeniería para el cierre de mina (cuando concluyan las operaciones), asegurando la rehabilitación del área.

El Algarrobo es un proyecto polimetálico de cobre, zinc y plata que iniciará actividades con una producción de 5 mil toneladas por día para luego escalar a 15 mil toneladas. Asimismo, los estudios de factibilidad permitirán determinar la dimensión del proyecto, la cual podría ser de mayor escala a la estimada inicialmente.

El proyecto contribuirá significativamente a la reactivación económica de la región, particularmente en el sector agrícola y fortalecerá la posición de Perú en el ranking mundial de minería.

En tanto, se contempla la formación de Comités de Monitoreo Participativo, compuestos por representantes locales, los cuales supervisarán aspectos ambientales, como calidad del agua y difundirán los resultados del monitoreo.

Adicionalmente, El Algarrobo considera la constitución de un Fondo Social que gestionará los aportes derivados de los compromisos contractuales asumidos por el inversionista. Estos fondos serán destinados a la ejecución de programas sociales en beneficio de las comunidades de la zona de influencia.



Asimismo, los ingresos generados por el canon y las regalías incrementarán los presupuestos de los gobiernos subnacionales, con especial énfasis en el área de influencia directa.





AGENCIA PROMOCIONARÁ SIETE PTAR POR US\$ 1100 MILLONES

Las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales beneficiarán a pobladores de Chincha, Cajamarca, Huancayo, San Martín, Puerto Maldonado, Trujillo y Cusco

En agenda de 2025. La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN prevé adjudicar la construcción y modernización de siete Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales por US\$ 1118 millones (sin IGV), que beneficiarán a pobladores de Chincha, Cajamarca, Huancayo, San Martín, Puerto Maldonado, Trujillo y Cusco.



Después de siete años, se reactivaría la buena pro en este rubro de saneamiento con el proyecto de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR Chincha que requiere una inversión referencial de US\$96.5 millones (sin IGV).

En este caso, tras la publicación de cada declaratoria de interés, los terceros interesados cuentan con 90 días calendario para presentar expresiones de interés a la ejecución del proyecto.

Si dentro del plazo concurren uno o más terceros, PROINVERSIÓN procederá a llevar adelante un proceso de selección o de suceder lo contrario se adjudicará el proyecto directamente al proponente.

Con ello, después de siete años, se reactivaría la buena pro en este rubro de saneamiento con el proyecto de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR Chincha que requiere una inversión referencial de US\$96.5 millones (sin IGV) y que beneficiará a 375 mil pobladores de siete distritos.

También en agenda, la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR Trujillo, un megaproyecto de aproximadamente US\$ 398 millones (sin IGV) que beneficiará a pobladores de los distritos de Trujillo, El Porvenir, La Esperanza, Florencia de Mora, Víctor Larco Herrera, Huanchaco, Moche y Salaverry, así como al distrito de Chepén.

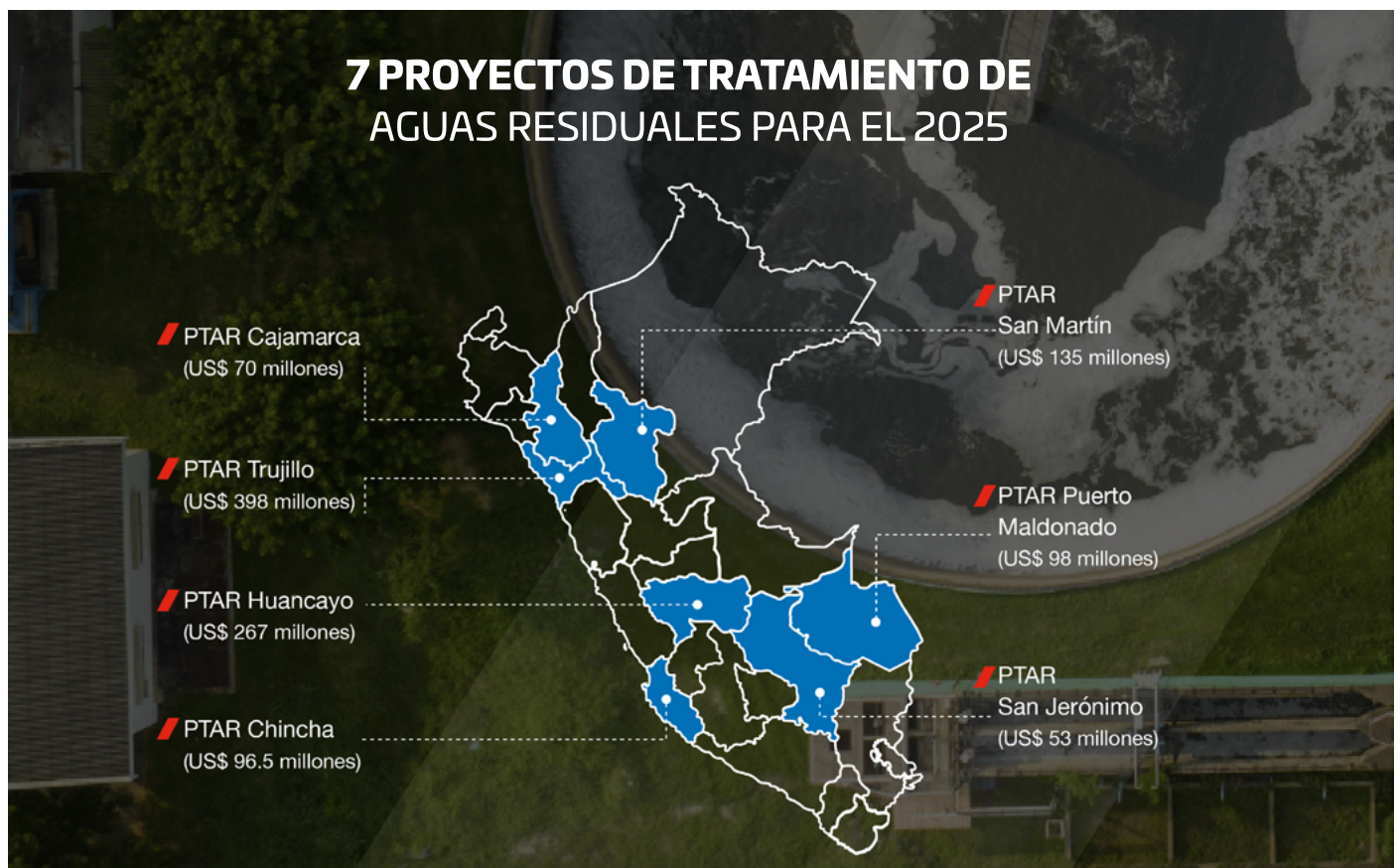
El proyecto se encuentra en estructuración de contrato y comprende el diseño, construcción, operación y mantenimiento de colectores primarios, estaciones de bombeo, líneas de impulsión y tres plantas de tratamiento de aguas residuales: Covicorti, Salaverry y Chepén.

Al igual, el proceso de estructuración para la ampliación y mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales San Jerónimo en Cusco, que requiere US\$ 53 millones para beneficiar a 746 mil habitantes. La estructuración se realizará bajo Asociación Público - Privada y comprende el mejoramiento y la ampliación de la capacidad de conducción de 3 kilómetros del colector General y otros 13 kilómetros del colector Huatanay para trasladar las aguas residuales hacia la PTAR San Jerónimo. Asimismo, comprende el mejoramiento y el incremento de la capacidad de tratamiento de 580 litros a 938 litros por segundo.



3 millones de pobladores se beneficiarán con las obras de saneamiento

7 PROYECTOS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL 2025





PTAR CHINCHA SE DECLARÓ DE INTERÉS

El Proyecto de Tratamiento de Aguas residuales contribuirá a mejorar la salud, el medio ambiente y la calidad de vida de 345 mil habitantes de siete distritos de Chincha en Ica

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN anunció que hasta el 30 de diciembre se recibirán las expresiones de interés para el Proyecto de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Chincha que beneficiará a más de 345 mil pobladores en siete distritos.

El objetivo de la PTAR Chincha es ampliar y mejorar el servicio de tratamiento y disposición final de las aguas residuales en beneficio de pobladores de Chincha Alta, Chincha Baja, Grocio Prado, Pueblo Nuevo, Alto Larán, Sunampe y Tambo de Mora, que tendrán una mejor calidad de vida al reducir enfermedades relacionadas con el agua residual no tratada de manera adecuada y por la descontaminación del agua.

El proyecto se otorgará mediante iniciativa privada cofinanciada requiere US\$ 96.5 millones de inversión (sin IGV) y fue declarado de interés a comienzos de octubre, lo cual abre una ventana de 90 días calendario para que cualquier tercer (inversor) puede presentar su expresión de interés a la ejecución del proyecto.

Si dentro de ese plazo concurre uno o más interesados (además del proponente), PROINVERSIÓN desarrollará un proceso de selección o, caso contrario (al no presentarse interesados) se adjudicará el proyecto directamente al proponente (FCC Aqualia, S.A.).

El concesionario se encargará del diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de aproximadamente 21 kilómetros de redes de recolección principal y líneas de impulsión, una estación de bombeo, dos nuevas plantas de tratamiento de aguas residuales de 600 litros por segundo, así como 7.7 km de líneas para la disposición final de aguas residuales tratadas.



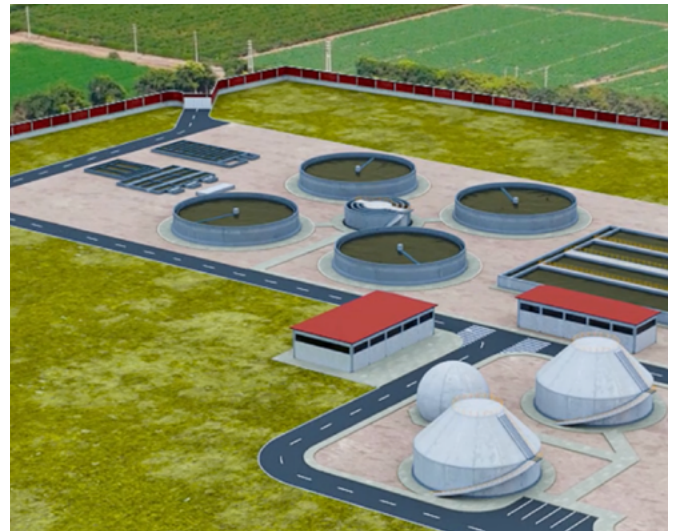
El plazo de concesión es 24 años (cuatro: diseño, financiamiento y construcción y 20: operación y mantenimiento) y los postores deberán acreditar experiencia en la construcción, puesta en marcha y operación de dos o más plantas de tratamiento de aguas residuales.

MEJORAS AL CONTRATO

Asimismo, PROINVERSIÓN promociona también la concesión de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Puerto Maldonado, donde propone mejoras en el contrato relacionado a los riesgos que asumen los inversionistas, sin perder las ventajas de desarrollar el proyecto bajo la modalidad de Asociación Público - Privada (APP).

El proyecto contribuirá al cierre de brechas, brindará un servicio eficiente y sostenible de tratamiento y disposición final de aguas residuales, promoverá la descontaminación de los ríos Tambopata y Madre de Dios y contribuirá a mejorar la salud y la calidad de vida de las familias.

Se calcula que beneficiará a 120 mil pobladores en Madre de Dios y la inversión es cercana a US\$ 100 millones para la instalación y rehabilitación de 192 kilómetros entre redes primarias y secundarias de alcantarillado, ampliación de 13 800 conexiones domiciliarias a la red de desagüe, así como construir, operar e implementar la(s) PTAR.



El plazo de concesión es de 23 años mediante APP cofinanciada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento en calidad de concedente. Asimismo, comprende el diseño, financiamiento, construcción, rehabilitación, ampliación, operación y mantenimiento de sistemas de recolección, tratamiento y disposición final de aguas residuales.





Rogger Incio, Director de Proyectos en PROINVERSIÓN

“EL ALGARROBO PRIORIZARÁ GESTIÓN SOCIAL Y SOLUCIÓN HÍDRICA PARA EL AGRO”

A propósito de la publicación de la declaratoria de interés del proyecto de minería subterránea, conversamos con el director de Proyectos, Rogger Incio, acerca de los beneficios para el agro y la población en la zona de influencia con empleo y mejores condiciones de vida

¿Cuáles son las prioridades del proyecto El Algarrobo?

El proyecto El Algarrobo priorizará la gestión social orientando esfuerzos para identificar e implementar alternativas de solución a la problemática y la solución hídrica en favor de la agricultura para la comunidad del Centro Poblado de Locuto, en el distrito de Tambogrande (Piura) donde se desarrollará esta iniciativa minera subterránea. Antes de iniciarse cualquier estudio de exploración minera, primero se tratará de resolver la problemática del agua en la Comunidad de Locuto.

¿El proyecto afectará la agricultura de la zona?

De ninguna manera. Por el contrario, el proyecto El Algarrobo, prioritariamente, permitirá desarrollar los estudios técnicos sobre el problema hídrico que arrastra por décadas la zona de influencia y así definir alternativas de solución

que favorecerá a los agricultores de la margen izquierda del río Piura bajo un acuerdo marco social con la comunidad campesina de Locuto.

¿Es posible que la agricultura y la minería convivan en armonía?

Sí, es posible que la agricultura y la minería subterránea convivan en armonía. Un ejemplo de ello es la mina Condestable, que se encuentra al lado del Valle de Mala y opera desde los años 60. Lo mismo ocurre con la mina Colquisiri, que también opera al lado del Valle de Huaral hace 40 años sin ningún problema. Y ambas minas son subterráneas. De igual manera, en el sur del país, con los proyectos mineros Las Bambas, Constancia, Antapacay, entre otros, muchos pueblos de Apurímac y Cusco viven una exitosa experiencia de convivencia armoniosa entre la minería con la agricultura, la ganadería y el comercio.

¿Qué otros beneficios ofrecerá El Algarrobo?

El desarrollo del proyecto permitirá la constitución de un fondo social que gestionará los aportes derivados de los compromisos contractuales asumidos por el inversionista, desde la suscripción del acuerdo social. Estos fondos serán destinados a la ejecución de programas sociales en beneficio de Locuto y de los centros poblados de la zona de influencia. Además, los ingresos generados por el canon y las regalías incrementarán los presupuestos de los gobiernos subnacionales, con especial énfasis en el área de influencia directa.

¿Y en cuanto a oportunidades de desarrollo?

Hay que recordar que el distrito de Tambogrande es uno de los más pobres del Perú y, en ese sentido, el proyecto El Algarrobo ofrecerá una oportunidad de empleo digno y desarrollo sostenible para las nuevas generaciones de la zona de influencia, mejorando sus condiciones de vida y permitiendo el acceso a servicios básicos de educación y salud. Consideramos que El Algarrobo contribuirá significativamente a la reactivación económica de la región, potenciando el sector agrícola y fortaleciendo la posición de Perú en el ranking mundial de minería.



“ Sí, es posible que la agricultura y la minería subterránea convivan en armonía. Un ejemplo de ello es la mina Condestable, que se encuentra al lado del Valle de Mala y opera desde los años 60. Lo mismo ocurre con la mina Colquisiri, que también opera al lado del Valle de Huaral hace 40 años sin ningún problema. Y ambas minas son subterráneas ”.





OxI: SE IMPULSARÁN 23 PROYECTOS EN EDUCACIÓN POR S/ 2285 MILLONES

PROINVERSIÓN y Ministerio de Educación presentaron cartera que beneficiará a más de 1.5 millones de estudiantes en 24 regiones del país

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN y el Ministerio de Educación (MINEDU) impulsarán 23 proyectos mediante Obras por Impuestos (OxI) que alcanzarán una inversión de S/ 2285 millones en beneficio de 1.5 millones de estudiantes a nivel nacional.

En el evento “Alianza por la Educación: Reactivando la inversión con OxI” organizado por la agencia, el MINEDU presentó una lista de iniciativas orientadas a cerrar brechas en educación y que corresponden a siete proyectos en Instituciones de Educación Básica Regular por S/ 116.6 millones en beneficio de 6811 estudiantes de Apurímac, Huánuco, Pasco y Lima Metropolitana.

Otros cinco proyectos de Inversión de Optimización, Ampliación Marginal, Rehabilitación y Reposición (IOARR) para la Ampliación Marginal de Aula de Innovación Pedagógica (AIP) en 1484 Instituciones Educativas de 24 departamentos, con una inversión de S/ 1700 millones en beneficio de 877 mil estudiantes.

Al igual que otras cuatro IOARR para la Reposición de Equipamiento Mobiliario en 1658 Instituciones Educativas que representarán S/ 172 millones y beneficiarán a 541 mil estudiantes del norte, centro, oriente, sur y Lima Metropolitana.

La lista incluye, además, tres proyectos priorizados en las Instituciones Educativas Manuel Gonzáles Prada (Morropón, Piura), Aichi Nagoya (Ate, Lima) y Colegio de Alto Rendimiento (COAR) Lambayeque que beneficiarán en conjunto a 1644 estudiantes, con una inversión de S/ 138.6 millones.

Dos Institutos Superiores (Chancay y Omates) por S/ 77.7 millones que corresponden al Instituto Superior de Chancay que beneficiará a 8478 estudiantes que se formarán en carreras técnicas, al igual que una IOARR de Reposición masiva de mobiliario en 105 Instituciones Educativas por otros S/ 3.54 millones en beneficio de 16 293 estudiantes de Ayacucho, Huancavelica, Loreto y Puno.



Agencia organizó el evento “Alianza por la Educación: Reactivando la inversión con OxI” para presentar la cartera del MINEDU.

Del mismo modo, el titular de la cartera de Educación presentó la estrategia para la optimización de la gestión de Asociaciones Público - Privadas y Obras por Impuestos dentro del MINEDU, con la creación de una unidad con profesionales especializados y lineamientos ágiles.

Otros proyectos

Asimismo, el Ministerio de Educación expresó su interés, también, para encargar la operación y mantenimiento de 75 instituciones educativas mediante Obras por Impuestos, lo cual beneficiará a 118 mil estudiantes de nueve regiones del país.

Cabe indicar que el sector educación encabeza el ranking de inversiones Oxl a nivel nacional al haber priorizado y ejecutado alrededor de 33 proyectos e inversiones por S/ 1476 millones.

Al respecto, el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, José Salardi, destacó las decisiones rápidas que está adoptado el sector Educación para sacar adelante el portafolio de proyectos mediante Asociación Pública – Privada (APP) y Obras por Impuestos.

Salardi mencionó que la agencia está totalmente comprometida con el Pacto Social por la Educación con la finalidad de contribuir al cierre de brechas y, en ese sentido, invocó al sector privado para que se sume a este esfuerzo por promover una mayor y mejor infraestructura educativa para los jóvenes que son el futuro del país.



1.5 millones de estudiantes se beneficiarán en 24 regiones del país.





LIMA ATRAERÍA S/ 1000 MILLONES CON PROYECTOS EN ACTIVOS

Existen 39 inmuebles que pueden utilizarse para actividades comerciales, turísticas, gastronomía, educación y vivienda

En Lima, existen 39 inmuebles donde se podrían desarrollar inversiones por alrededor de S/ 1000 millones a través de Proyectos en Activos (PA) en el rubro comercio, turismo, gastronomía, educación y vivienda, informó la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN.

Los inmuebles corresponden a los municipios de Surquillo, Ancón y San Bartolo, Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM) y Nacional de Ingeniería (UNI), así como el Ministerio de Cultura (MINCUL) y la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).

En Ancón, existen cinco terrenos que podrían generar una inversión estimada en S/ 494 millones

para el desarrollo de un centro financiero, comercial, complejo deportivo, estadio y espacios de entretenimiento (deporte y recreación).

Otros S/ 180 millones corresponden a tres terrenos de la Municipalidad de Surquillo, disponibles para construir un estacionamiento subterráneo, la sede institucional de la comuna y un estadio mediante el esquema de Proyectos en Activos (PA).

En tanto, la comuna de San Bartolo tiene cinco proyectos que en conjunto representan una inversión de S/ 140 millones para la construcción de un mercado municipal, centro comercial, complejo deportivo, sede institucional y centro financiero.

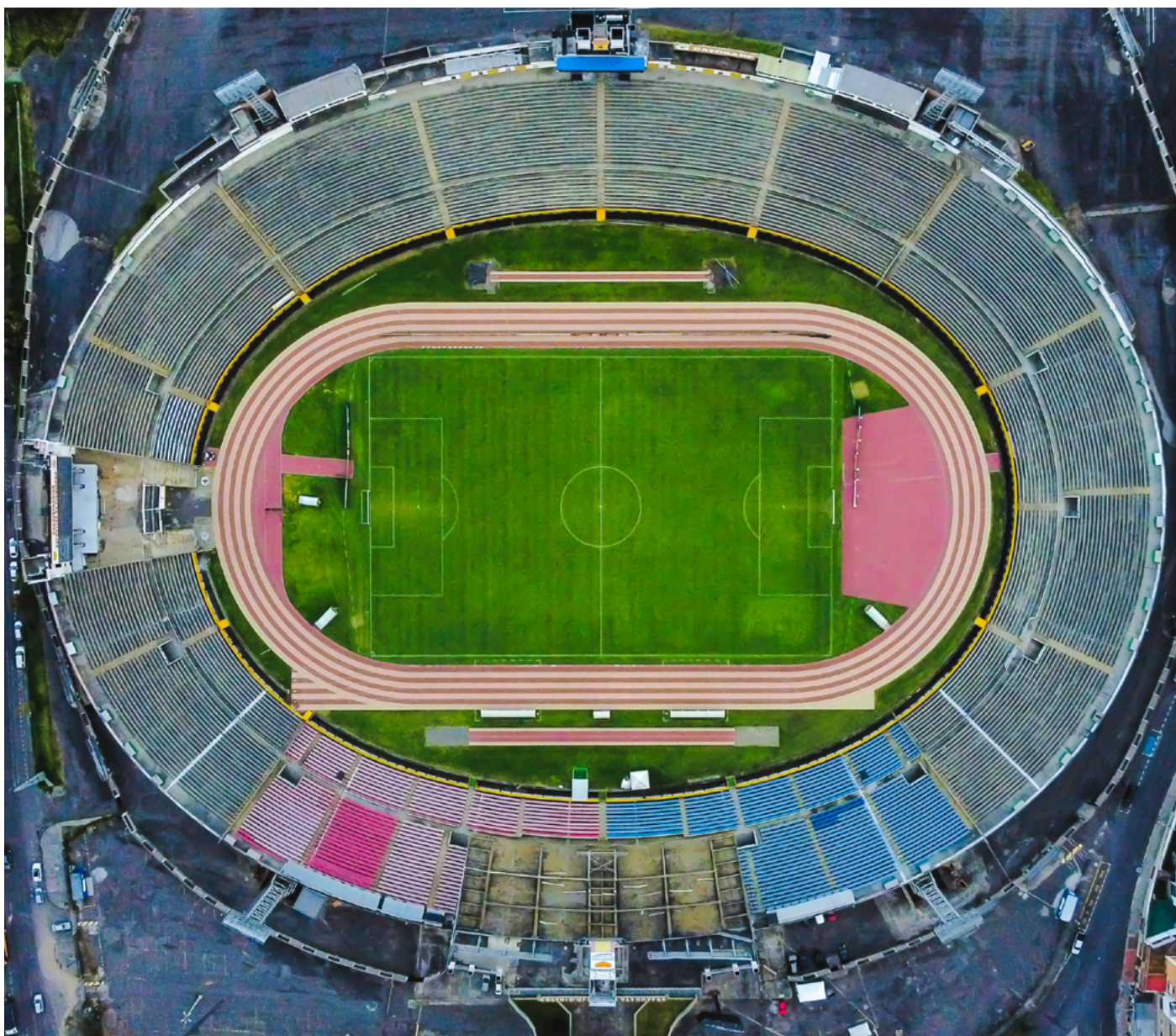
El Ministerio de Cultura y SUNARP esperan recibir propuestas de inversionistas privados sobre sus inmuebles, se trata de seis huacas habilitadas para desarrollar centros de cultura, turismo y gastronomía en un espacio de terreno, así como infraestructura inmobiliaria, respectivamente

Mientras, la Universidad Mayor de San Marcos tiene en lista 15 inmuebles donde se podrían desarrollar inversiones por S/ 105 millones en proyectos vinculados a cultura, turismo y gastronomía, educación, comercio, vivienda. En esa sintonía, se encuentra también la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) con dos proyectos por S/ 16 millones para la construcción del Centro Universitario de Desarrollo Empresarial y Comercial (CUDEC-UNI) y la Escuela de Posgrado.

¿Qué son los Proyectos en Activos?

Es una modalidad de promoción de la inversión privada que se ejecuta sobre activos de titularidad de las entidades públicas, que pueden ser bienes inmuebles o muebles, tangibles o intangibles. Se prevé que este tipo de proyectos sean de utilidad pública y con un compromiso de inversión de naturaleza pública.

Es decir, pueden tener su origen en una iniciativa estatal o privada y dan lugar a diversos tipos de contratos como la transferencia del bien en su totalidad. Asimismo, es el inversionista privado quien asume los riesgos y costos que implican la ejecución, operación y mantenimiento del proyecto mediante esta modalidad.



PERÚ LIDERA PREPARACIÓN DE PROYECTOS EN APP Y SOSTENIBILIDAD EN AMÉRICA LATINA

Reporte Infrascopes 2023/24 del BID destaca el ecosistema sólido para el desarrollo de APP en nuestro país, con marco normativo bien establecido y un amplio apoyo institucional.



El Perú lidera la categoría de Preparación de Proyectos en Asociación Público – Privada (APP) y Sostenibilidad con una puntuación de 72 sobre 100, por delante de cualquier otro país de América Latina, según el Reporte Infrascopes 2023/24, que publica Economist Intelligence Unit (EIU) por encargo del grupo BID.

El rendimiento se debe a una planificación nacional a largo plazo, meticulosas metodologías de priorización de proyectos de APP e implementación de estudios económicos y de viabilidad basados en herramientas y metodologías estandarizadas. Además, Perú incorpora numerosos criterios de equidad social en los procesos de priorización de APP, superando a los demás países en este ámbito.

Asimismo, en la categoría de Evaluación de Desempeño e Impacto (ex post), Perú registró un incremento aproximado a 4 puntos en el Infrascopes 2023/24 en comparación con la edición anterior, posicionándose en el octavo lugar con una puntuación de 37 sobre 100.

Este avance se debe principalmente a mejoras en las subcategorías de Evaluación ex post de los proyectos de APP y Evaluación de la Madurez y Calidad de los proyectos.

Este progreso ha sido impulsado, en parte, por la implementación y el desarrollo progresivo de las evaluaciones de impacto ex post, llevadas a cabo por la Unidad de Análisis de Datos de Inteligencia Estratégica de PROINVERSIÓN. Igualmente, se refleja en la constante publicación de documentos que evalúan los proyectos de APP en operación.

A nivel global del Reporte Infrascopes 2023/24, nuestro país alcanza un puntaje de 65.2 sobre 100, que nos ubica en quinto lugar de 26 países de la región. Según el informe, Perú presenta un ecosistema sólido para el desarrollo de Asociaciones Público-Privadas, con un marco normativo bien establecido, un amplio apoyo institucional y uno de los entornos de preparación de proyectos más sólidos de la región.

En los últimos años, Perú ha puesto en marcha las APP en diversos sectores, muchas de ellas en transporte y energía. En 2023, PROINVERSIÓN publicó un informe que analizaba los últimos 20 años de actividad de las APP, lo que evidencia un avance en la evaluación posterior y la medición de la calidad y sostenibilidad de la infraestructura.

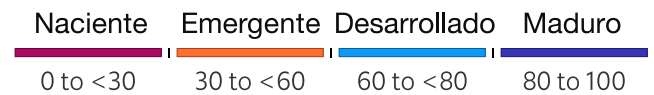
El informe destaca que instituciones como PROINVERSIÓN han contribuido a mantener la continuidad y estabilidad del Perú; a pesar de que, en algunos casos no se ha contado con el apoyo necesario para impulsar las agendas formales para las APP, el apoyo político general ha sido suficiente para permitir que las entidades públicas desempeñen sus funciones relacionadas con la agencia.

El Reporte Infrascopes 2023/24 recopila y presenta datos sobre cómo los países están abordando los posibles impactos de la inversión privada en infraestructura. Comprende a 26 naciones de América Latina y El Caribe, y evalúa cinco categorías, tomando como base a 54 indicadores y 106 subindicadores de naturaleza tanto cualitativa como cuantitativa.

Infrascopes 2023/24

Preparación de proyectos y sostenibilidad

1st	Perú	71.6	●
2nd	Brasil	71.1	●
3rd	México	65.6	●
4th	Chile	63.0	●
5th	Colombia	61.6	●
6th	Ecuador	55.9	●
7th	Costa Rica	54.4	●
8th	Panamá	53.9	●
9th	Jamaica	53.5	●
10th	Uruguay	45.6	●



Puntuación 0-100 donde 100 = la mejor.
 Ranking de 26 países alrededor LAC
 1º= el mejor, = antes de que el rango indique un empate.





PUERTO DE CHIMBOTE IMPULSARÁ ECONOMÍA EN EL NORTE

Se incorporó el terminal portuario al proceso de promoción de la inversión privada mediante Asociación Público – Privada.

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN incorporó el proyecto “Terminal Internacional de Chimbote” al proceso de promoción mediante Asociación Público-Privadas (APP) para captar US\$ 255.8 millones que permita la modernización y ampliación de la infraestructura y equipamiento, así como impulsar la economía y el comercio exterior en la zona norte del país.

Este importante proyecto autofinanciado, ubicado en la Bahía Ferrol en Chimbote, provincia del Santa (Región Áncash) es considerado uno de los más importantes en la cartera de PROINVERSIÓN a ser adjudicado en 2026 y representa uno de los principales puertos en el norte junto a Salaverry (La Libertad) y Paita (Piura).

El proyecto contempla el diseño, financiamiento, ejecución de inversiones, conservación y explotación del Terminal Portuario e incluye la modernización de la actual infraestructura (almacenes y equipamiento) para atender carga de granel sólido, líquido y fraccionada, así como la construcción de un muelle especializado en la atención de carga contenerizada con grúas pórtico y un moderno patio de contenedores.

La modernización de esta infraestructura portuaria generará un importante impacto económico en la región. Se estima que durante la etapa de construcción generará más de 2000 puestos de trabajo entre directos e indirectos, así como el aporte a la economía nacional y el comercio exterior.

Incluye, también, un término de referencia para elaborar un estudio responsable de impacto ambiental y desarrollar posteriormente un Plan de Gestión Social con los grupos de interés del Terminal Internacional Chimbote.

La agencia iniciará la estructuración del contrato de concesión, así como las actividades de saneamiento físico legal, así como la elaboración del Informe de Evaluación Integrado, como siguiente paso importante en el proceso.

Se prevé publicar la Declaratoria de Interés del proyecto en el primer trimestre de 2025, lo que permitirá iniciar la fase de transacción culminando el Proceso de Promoción de la Inversión Privada para pasar posteriormente a la fase de Ejecución Contractual.

2000 puestos de trabajo

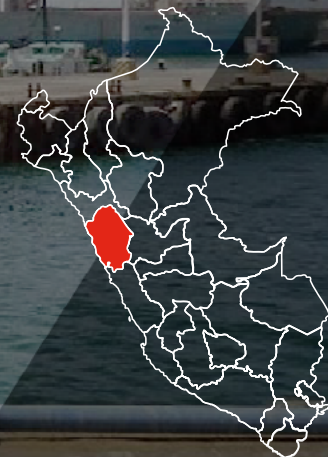
directos e indirectos se generarán durante las etapas de construcción, operación y mantenimiento.

TERMINAL PORTUARIO DE CHIMBOTE

Plantea atender el embarque y desembarque de carga, así como las operaciones relacionadas directamente al funcionamiento del terminal, conforme a los niveles de servicios de productividad.

Monto de inversión

US\$ 245 millones



En agenda

PROINVERSIÓN DESCENTRALIZADO

Equipo técnico de la agencia sostiene trabajo interinstitucional con distintas entidades del Gobierno Nacional, Gobierno Regionales y Gobierno Locales



1. CIID

Nuestro director ejecutivo, José Salardi, participó en la 8va edición del Congreso Internacional de Infraestructura y Desarrollo, organizado por Seminarium Peru y la Asociación para el Fomento de la Infraestructura Nacional (AFIN). En el evento, Salardi destacó los avances y la cartera de proyectos por adjudicar en Asociación Público-Privada (APP) y Proyectos en Activos.

2. ANEPSSA

Igualmente, el asesor de la Dirección Ejecutiva, Carlos Benites, brindó detalles de la cartera 2025 – 2026 que maneja la agencia en el sector Saneamiento, durante un panel en la Jornada Anepssa Perú 2024, en el marco del Expoagua & Sostenibilidad 2024. Asimismo, expuso sobre el avance en el cierre de brechas de agua y saneamiento en el país.



3. CEPAL

Mientras, el director de Servicios al Inversionista, Raúl García, fue panelista en el cuadragésimo período de sesiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe - CEPAL, donde se analizaron temas claves para el desarrollo económico, social y ambiental. García se presentó en el panel “Sector privado como actor en el fomento de bienes y servicios públicos”.





4. Ica

En el Foro Regional “Ica, alianzas y retos para su desarrollo competitivo”, el subdirector de Ejecución Oportuna de la Inversión, Guido Valverde, presentó la cartera de proyectos en APP y Obras por Impuestos que impulsa la agencia en esta región. Solo en el período 2002 - 2023, se han adjudicado proyectos por US\$ 1083 millones en los sectores energético, vial y saneamiento.

5. Loreto

En el oriente, un equipo de PROINVERSIÓN visitó el Hospital de Iquitos como parte del proceso para firmar un convenio de asistencia técnica con el Gobierno Regional de Loreto. El convenio permitirá desarrollar, mediante APP, la operación y mantenimiento del Hospital de Iquitos y el Hospital Regional de Loreto, para optimizar la gestión y mejorar la atención en salud.

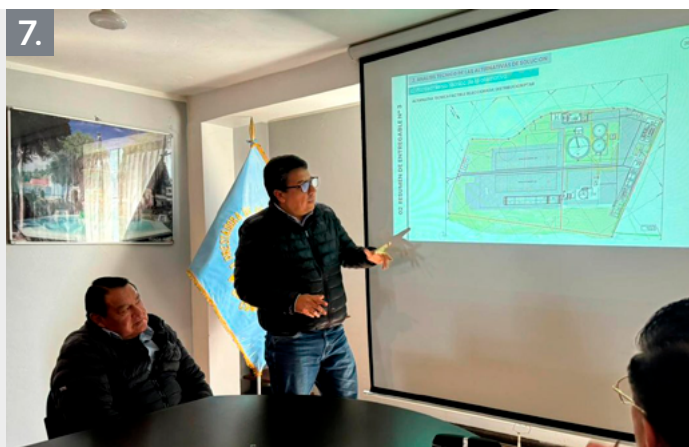


6. San Bartolo

Y al sur de Lima, un equipo técnico de PROINVERSIÓN acompañado del calade provincial de Maynas, Wladimir Chong Ríos, el burgomaestre de Punchana, Olmex Escalante Chota y el gerente general de EPS SedaLoreto, visitaron la planta desaladora y de aguas residuales del Proyecto PROVISUR, para conocer el funcionamiento de esta empresa mediante Asociación Público-Privada.

7. Junín

También en saneamiento. Otro equipo técnico de la agencia arribó a Junín para reunirse con el alcalde de Concepción, Wilson Vidal Escobar, y el gerente general de la EPS Mantaro, Óscar Herrera, para evaluar criterios técnicos alternativas de solución al tratamiento de aguas residuales en el ámbito urbano.





CINCO TELEFÉRICOS BENEFICIARÁN A 2.5 MILLONES DE TURISTAS

Los proyectos impulsarán la economía y el comercio en Cusco, Apurímac, Puno, Moquegua y Áncash

Mayor potencial turístico. La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN evalúa la promoción de cinco teleféricos que podrían desarrollarse mediante Asociación Público - Privada (APP) y que impactarán positivamente en la economía y el comercio de Cusco, Apurímac, Puno, Moquegua y Áncash a través de la atracción a 2.5 millones de turistas.

La agenda incluye el Teleférico del Parque Arqueológico Choquequirao que requiere un monto estimado de US\$ 250 millones (sin IGV) y, una vez en marcha, permitirá incrementar el arribo de turistas a más de un millón por año.

Es importante destacar que, con el proyecto en marcha, será factible realizar en un día la visita al Monumento Arqueológico de Choquequirao de manera cómoda y segura. En la actualidad, los turistas realizan caminatas (trekking) de al menos 4 días para cubrir ida y vuelta el trayecto.

Igualmente, en APP se evalúa el proyecto “Eje Turístico de Desarrollo Sostenible: Teleférico de Huascarán”, que beneficiará la inclusión de las comunidades, productores y empresas del Callejón de Huaylas y la región Áncash. Se calcula una inversión de US\$ 100 millones (sin IGV) para construir un circuito de estaciones que permitirá mejorar la accesibilidad y la experiencia de los visitantes a la Cordillera Blanca.

En este caso, se considera empezar por un teleférico con un recorrido de 3.5 km desde la Laguna Chinancocha (3850 msnm), hasta las faldas del Nevado Huascarán (4750 msnm). El proyecto es promovido por la Municipalidad Provincial de Yungay.



Otro proyecto en evaluación es el “Servicio de Accesibilidad por Cable - Teleférico y la Creación de un Espacio de Esparcimiento Cultural en Puno” en la modalidad de APP cuya inversión se estima en US\$ 45 millones.

En agenda se encuentra también el Teleférico HuchuyQosqo–Cusco, desde la provincia de Calca hacia la zona arqueológica (aproximadamente 2 km). Para ello, se considera la edificación de torres y estaciones, vías de integración con otros modos de transporte, capacitación en gestión técnica y administrativa para este servicio de transporte público, difusión del uso del servicio a la población y el sistema de plan de rutas operando dentro del área de influencia del proyecto. Dicho proyecto incluye el diseño, construcción, operación y mantenimiento del teleférico.

INVERSIÓN MINERA EN SECTORES CLAVES

A través del mecanismo de Obras por Impuestos se invirtieron S/ 3787 millones para desarrollar 185 proyectos en 16 regiones

En los últimos 16 años, alrededor de 31 empresas mineras financiaron 185 proyectos mediante Obras por Impuestos (OxI) que permitieron cerrar brechas en educación, transportes, salud y saneamiento por un monto de S/ 3787 millones.

Entre las inversiones más destacados se encuentran Antamina (S/ 1826.5 millones), Southern Peru (S/ 1133 millones) y Volcan S/ 113 millones.

Las regiones que lideraron la ejecución de proyectos fueron Áncash (42.5%), Moquegua (11.5%) y Tacna (9.1%) con inversiones de S/ 1610 millones, S/ 436 millones y S/ 346 millones, respectivamente.

Los proyectos de mayor inversión fueron el Puente Chilina (S/ 260 millones), del Gobierno Regional de Arequipa, financiado por Southern Perú, Interbank y Backus.

En tanto, Antamina financió el proyecto de Agua potable, alcantarillado y tratamiento de las aguas residuales de Huarney (S/ 221.8 millones) y el Mejoramiento de los servicios de salud en el establecimiento de salud de Huari – Áncash (S/ 206 millones), del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y del Ministerio de Salud (MINSa).

Cuatro Proyectos

En lo que va de 2024, las empresas mineras han adjudicado cuatro proyectos mediante Obras por Impuestos por más de S/ 53 millones con el Ministerio de Educación (S/ 29.3 millones), Municipalidad Provincial de Cajamarca (S/ 12.3 millones), Universidad Nacional de San Agustín (S/ 8.4 millones) y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (S/3.4 millones).



CONOCE MÁS SOBRE: ASOCIACIÓN PÚBLICO - PRIVADA PROYECTOS EN ACTIVOS Y OBRAS POR IMPUESTOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



WWW.INVESTINPERU.PE