



FICHAS TÉCNICAS PROYECTOS EN ACTIVOS

PRO INVERSION





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE ANCÓN



An aerial photograph of a coastal city, likely Lima, Peru. The foreground shows a sandy beach with gentle waves. A prominent feature is a modern, multi-story building complex with a white facade and blue accents, situated on a slight rise above the beach. This complex includes several interconnected buildings with balconies and green spaces. In the background, a dense urban area with numerous smaller buildings extends towards a hazy mountain range under a clear sky. The text 'PRO INVERSION' is overlaid in the upper right quadrant, with a white diagonal slash symbol to the right of the word 'PRO'.

PRO INVERSION



CENTRO COMERCIAL MALL PLAZA ANCÓN

Ancón se posiciona como una joya estratégica en Lima Norte, ubicado entre el Megapuerto de Chancay y el Puerto del Callao. Además, albergará el futuro Parque Industrial de Ancón, lo que impulsará la necesidad de nuevos servicios para recibir tanto a nuevos residentes como a visitantes. El potencial de crecimiento económico local es enorme, especialmente en el desarrollo de centros comerciales y otros espacios clave.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, galería comercial y/o strip mall privado.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

Calle Loreto / Av. José P. Roncal - Distrito de Ancón, Lima



DIMENSIÓN
2206,46 m²



PARTIDA

En proceso, primera inscripción de dominio (Partida N° 15714542 - Mercado)



TITULARIDAD

Dos inmuebles conexos, recientemente inscritos en titularidad a favor de la Municipalidad



CENTRO FINANCIERO ANCÓN

Actualmente, Ancón presenta una gran oportunidad para el sector financiero, ya que el distrito carece de entidades que ofrezcan productos financieros tanto a empresas locales como a futuros visitantes. Su ubicación estratégica entre dos grandes puertos y el desarrollo industrial en la zona hace de este un mercado con alto potencial de crecimiento.



SECTOR
FINANCIERO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO FINANCIERO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro financiero, galería comercial y/o establecimientos de agentes bancarios, cajas y/o financieras.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Calle 2 de Mayo, Distrito de Ancón, Lima



DIMENSIÓN
2074 m²



PARTIDA
En proceso primera inscripción de dominio



TITULARIDAD
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad



ESTADIO MUNICIPAL JOSÉ BALTA

El emblemático Estadio Municipal José Balta, con una vasta trayectoria, tiene el potencial de convertirse en el primer gran recinto deportivo en Lima Norte. Con una intervención adecuada, no solo se podrían descentralizar eventos deportivos, sino también recreativos y culturales, abriendo un abanico de oportunidades para el entretenimiento y la comunidad.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

DEPORTE



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Centro Deportivo de Alto Rendimiento y/o un Centro Deportivo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Julio C. Tello /Av. Las Colinas, Distrito de Ancón, Lima



DIMENSIÓN

24,644.23 m²



PARTIDA

Partida Registral P01322956



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL ANCÓN

La demanda de espacios públicos y deportivos en Lima Norte está en crecimiento. La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ha destinado un terreno para que la Municipalidad de Ancón desarrolle equipamiento deportivo, pero el apoyo del sector privado es fundamental para hacer realidad este proyecto y ofrecer nuevas alternativas a los ciudadanos.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

COMPLEJO DEPORTIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Complejo Deportivo que contemple diversos el desarrollo de diversos deportes. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. D / AAHH Los Rosales - Alt. Km 39 de la Panamericana Norte - Distrito de Ancón, Lima



DIMENSIÓN

32,912 m²



PARTIDA

Partida Registral P01007725



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



CINE BAHÍA ANCÓN

El histórico Cine Bahía, que abrió sus puertas en 1940 como un teatro, fue un ícono cultural de Ancón. Tras 35 años en abandono, la gestión actual ha recuperado el inmueble, abriendo la puerta a una gran oportunidad para que, con inversión privada, este espacio vuelva a ser un punto de referencia cultural y social en la ciudad.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

ENTRETENIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Cine en conjunto con otras actividades comerciales.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Jr. Loa S/N, Distrito de Ancón, Lima



DIMENSIÓN

524.51 m²



PARTIDA

En proceso primera inscripción de dominio



TITULARIDAD

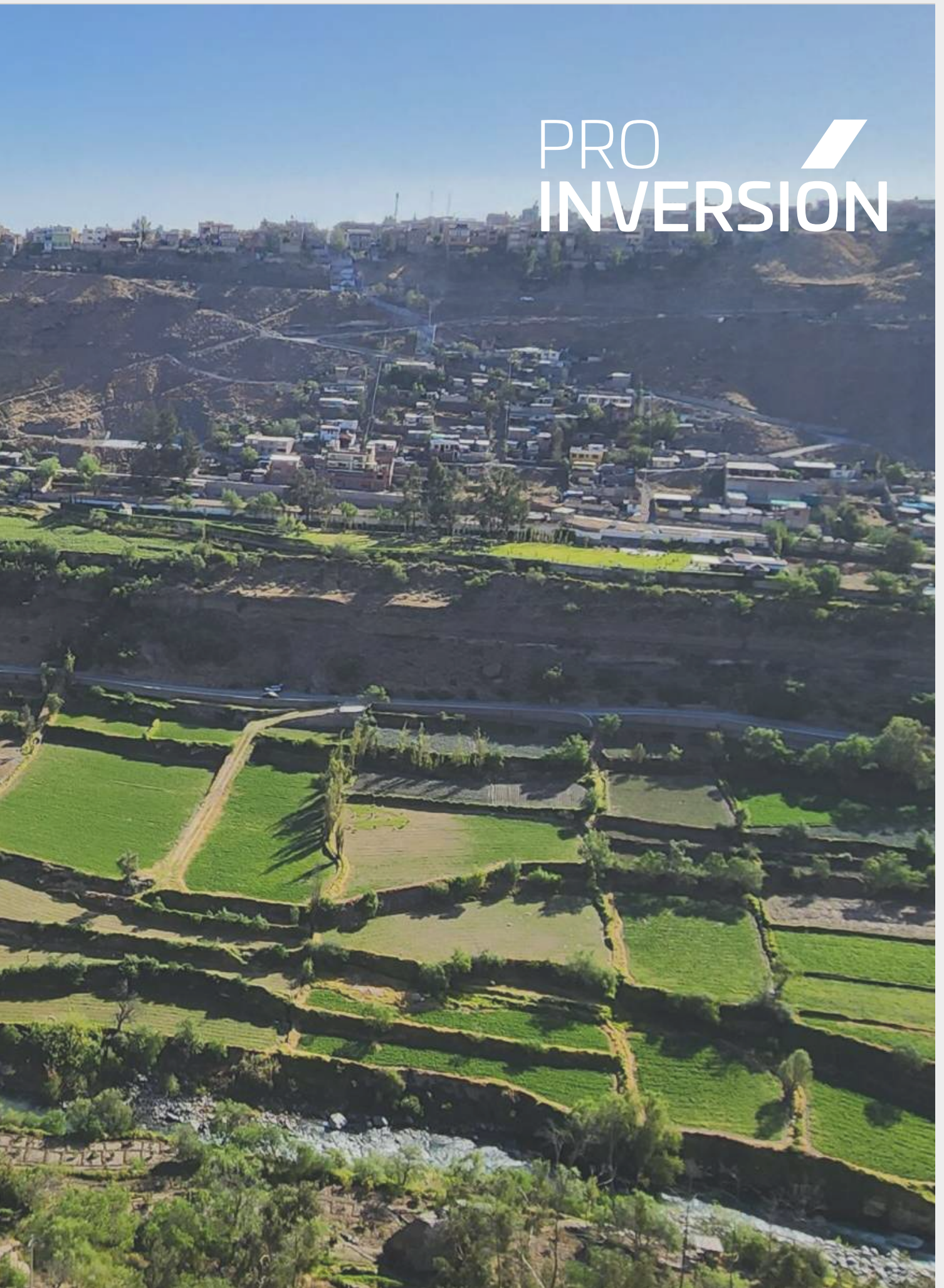
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE



PRO INVERSION





COMPLEJO INTERACTIVO Y RECREATIVO JAUREGUI

A solo 15 minutos del centro histórico de Arequipa, Alto Selva Alegre es un distrito en pleno desarrollo que cuenta con una población de 85,000 habitantes y tiene una ubicación estratégica cerca a importantes distritos como Miraflores, Cayma y Cerro Colorado. Su conectividad es excelente, destacando el Puente Chilina, una importante vía de acceso para alto tráfico que cruza todo el distrito, facilitando el acceso a la zona.

Con una visión de futuro, la Municipalidad busca un socio estratégico que construya el primer espacio sociocultural, desarrollando un complejo interactivo, diseñado para el disfrute de sus ciudadanos y visitantes, promoviendo la integración y el arte en un entorno dinámico y moderno.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

PARQUE TEMÁTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción, un Centro Recreativo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Las Torres con Calle Oscar Neves, Pueblo Joven Alto Selva Alegre, Mz. 41, Lt. 1 Zona C - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa.



DIMENSIÓN

28,097.19 m²



PARTIDA

Partida Registral N° P06014905



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



**CENTRO DE ESPARCIMIENTO
VILLA INDEPENDIENTE**

Alto Selva Alegre busca promover un estilo de vida saludable. Por ello, la Municipalidad tiene como objetivo la creación de un complejo deportivo de primer nivel, equipado para fomentar el deporte y la recreación entre sus residentes y visitantes.

A solo 15 minutos del centro histórico de Arequipa, Alto Selva Alegre es un distrito en pleno desarrollo que cuenta con una población de 85,000 habitantes y tiene una ubicación estratégica cerca a importantes distritos como Miraflores, Cayma y Cerro Colorado.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

COMPLEJO DEPORTIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción, un Centro de Deportivo y de Esparcimiento. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Jr. Los Narcisos, con Jr. Cerezo en el Asentimiento Humano Villa Independiente, Manzana S, Lote 1 - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa.



DIMENSIÓN

27,165.22 m²



PARTIDA

Partida Registral N° P06017765



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SURQUILLO



Surquillo
el cambio es ahora

PRO INVERSION





ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS - ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO

Surquillo, un distrito vibrante y en constante evolución, enfrenta algunos desafíos en su popular zona comercial y gastronómica, como la falta de servicios financieros y espacios de estacionamiento. Para solucionar esto, se propone desarrollar un proyecto que busca atraer inversión para la creación de nuevos bancos, cajeros automáticos y la construcción de estacionamientos subterráneos, cubriendo la demanda diaria de 1000 a 1500 vehículos.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, social y financiero, así como estacionamientos subterráneos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Manuel Iribarren 155 - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
1,999.71 m²



PARTIDA
Partida Registral N° 11579279



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo



NUEVO PALACIO MUNICIPAL

Con el objetivo de mejorar infraestructura para la atención de los vecinos y albergar nuevas oficinas para la Municipalidad, este proyecto ofrece una gran oportunidad para inversionistas. Ante esta necesidad, se le ofrece al inversionista la posibilidad de desarrollar estacionamientos subterráneos y galerías comerciales, generando un atractivo retorno económico y ofreciendo mejores servicios a la comunidad.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

SEDE INSTITUCIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales) a cambio de efectuar el diseño y construcción del Nuevo Palacio Municipal.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN

5,564.29 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 13160473



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO

En respuesta a la necesidad de infraestructura deportiva, cultural y social en Surquillo, surge el proyecto del Nuevo Centro Deportivo y Sociocultural Moscoso. Este espacio busca convertirse en un punto de referencia para actividades deportivas y eventos sociales en el distrito, ofreciendo a los residentes un lugar moderno y adecuado para el esparcimiento y la integración comunitaria.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

ESTADIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como establecimientos comerciales, espacios multideportivos, espacios de eventos, entre otros de su interés) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Deportivo, Socio Cultural.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN

32,305.85 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 13160477



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



**ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRÁNEOS
PARQUE BOLÍVAR**

Surquillo presenta una alta demanda de estacionamientos en la vía pública y espacios para la movilidad sostenible. Este proyecto aprovecha la ubicación estratégica del Parque Bolívar para mejorar su ornato público y construir estacionamientos subterráneos que cubran la demanda diaria de 1000 a 1500 estacionamientos, mejorando así la experiencia de vecinos y visitantes.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Leoncio Prado con Jr. Inca - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
2,168.28 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 07017322



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN BARTOLO



An aerial photograph of a coastal city. In the foreground, there is a park with a baseball field, palm trees, and a paved area. The middle ground shows a mix of residential and commercial buildings, some with flat roofs and others with more modern architecture. A large, curved road winds through the city. In the background, a beach with waves crashing against a rocky shore is visible, along with a large body of water and distant hills under a clear sky.

PRO INVERSION



MODERNIZACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN BARTOLO

San Bartolo es uno de los distritos de la provincia de Lima situado en el Km. 51 de la Panamericana Sur, conformado por atractivas playas, se ha convertido en un distrito que alberga cada vez mayores residentes permanentes, siendo necesaria la implementación de equipamiento como mercados y supermercados que permitan atender la demanda en venta de productos de primera necesidad y otros artículos. El actual Mercado Municipal cuenta con una infraestructura precaria, sin saneamiento básico y no opera al 100%.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Mercado Municipal.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

Calle Las Bahías / Los Barcos / Mar Pacífico Sur, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN
3,600 m²



PARTIDA

Partida Matriz N° P03232840



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



STRIP MALL SAN BARTOLO

San Bartolo, ubicado en el kilómetro 51 de la Panamericana Sur, es un distrito de la provincia de Lima conocido por sus atractivas playas. En los últimos años, ha experimentado un crecimiento en el número de residentes permanentes, lo que resalta la necesidad de desarrollar infraestructura, incluyendo nuevos establecimientos comerciales. La idea de desarrollar un Strip Mall en la Plaza Principal del distrito, tiene como finalidad seguir brindando servicios a los residentes actuales y futuros que albergará el distrito, aprovechando para ello un inmueble es desuso.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Strip Mall.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

Calle Las Redes / Calle Las Mareas, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN
3,416.14 m²



PARTIDA

Partida Registral N° P03232970



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL SAN BARTOLO

San Bartolo es uno de los distritos de la provincia de Lima situado en el Km. 51 de la Panamericana Sur, conformado por atractivas playas, se ha convertido en un distrito que alberga cada vez mayores residentes permanentes, siendo necesaria la implementación de espacios recreativos, culturales y deportivos públicos. Actualmente se cuenta con un inmueble afectado en uso a favor de la Municipalidad para el desarrollo de equipamiento deportivo, que solo cuenta con una cancha de fútbol de grass sintético, encontrándose en desuso más del 50% del área.



SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

COMPLEJO DEPORTIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Polideportivo Municipal.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable o retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Urbanización San José Mz Z1, Lote 1, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN

56,087.20 m²



PARTIDA

Partida Registral N° P03226961



TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



REHABILITACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL

El Palacio Municipal de San Bartolo necesita renovarse para estar a la altura de las expectativas de los residentes. Con problemas estructurales y un diseño que no permite albergar a todo el personal necesario, la Municipalidad está buscando soluciones que mejoren la atención al público. Módulos de atención y áreas de archivo adecuadas son algunas de las mejoras que se tienen en mente para optimizar la experiencia de los ciudadanos.



SECTOR
INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
SEDE INSTITUCIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Palacio Municipal, que conviva con el desarrollo de un proyecto inmobiliario, oficinas administrativas o de estacionamientos subterráneos en el mismo predio.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Calle Las Mareas, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN
1330.85 m²



PARTIDA
Partida Matriz N° P03232840



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



GALERIAS COMERCIALES Y AGENCIA FINANCIERA

Actualmente, San Bartolo no cuenta con entidades financieras que ofrezcan productos y servicios que cubran la necesidad de productos financieros a los negocios locales o a los turistas que llegan durante el verano. Para solucionar esta falta, se ha identificado un inmueble en desuso que tiene el potencial de albergar agencias financieras, que podrían convivir con un establecimiento comercial o incluso un policlínico, brindando así más opciones y servicios para residentes y visitantes.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO FINANCIERO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una agencia financiera que pueda convivir con algún desarrollo comercial o la implementación de un policlínico.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

Calle Mar Pacífico Sur, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN
600 m²



PARTIDA

Partida Registral N° P03233358



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHICLAYO



PRO INVERSION





TERRAPUERTO DE CHICLAYO

En el esfuerzo por mejorar la movilidad urbana y reducir la congestión vehicular en Chiclayo, se ha propuesto la construcción de una moderna estación interprovincial. Este proyecto tiene como objetivo facilitar la conexión de Chiclayo con el sur y este del país, brindando un acceso más rápido y ordenado a los servicios de transporte. Con esta iniciativa, se espera optimizar el flujo vehicular, beneficiando tanto a residentes como a visitantes.



SECTOR

TRANSPORTE



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

TERRAPUERTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terrapuerto, así como estacionamientos, galerías comerciales, hospedajes, restaurantes, entre otros.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



DIMENSIÓN

9 hectáreas



PARTIDA

Partidas Registrales N° P02301314, P02301272 y P02300877



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO

Una mejor conexión de transporte interdistrital es clave para el desarrollo de Chiclayo. Este proyecto busca integrar de manera eficiente el transporte público entre la ciudad y distritos cercanos como Picsi, Cayaltí, Chongoyape y Oyotún. Con esta mejora, Chiclayo se prepara para un futuro más ordenado y accesible, con una movilidad urbana que responda a las necesidades de sus ciudadanos.



SECTOR

TRANSPORTE



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

TERRAPUERTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terminal Terrestre Interurbano, así como estacionamientos, galerías comerciales, restaurantes, entre otros.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



DIMENSIÓN

8,129.87 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11340297



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Para enfrentar el desafío de la gestión de residuos sólidos en Chiclayo, se propone la construcción de una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos, ubicada a solo 30 minutos de la ciudad. Este desarrollo garantizará una disposición eficiente de los desechos, mejorando el servicio de limpieza pública. Además, se estudia la posibilidad de implementar una Planta de Valorización de Residuos, que aprovechará las nuevas tecnologías para gestionar los desechos de manera más sostenible.



SECTOR

MEDIO AMBIENTE



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño y construcción de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos o Planta de Valorización de Residuos Sólidos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte, Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



DIMENSIÓN

400 Ha



PARTIDA

Partida Registral N° P11317777



TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PIURA



PRO INVERSION





**VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
"PROGRAMA MUNICIPAL DE
VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI"**

El desarrollo de viviendas sociales en la provincia de Piura es una oportunidad única para transformar vidas y construir un futuro mejor. Estas viviendas no solo mejoran la calidad de vida de las familias, sino que también contribuyen a reducir el déficit habitacional, creando comunidades más fuertes y planificadas. Además, impulsan la economía local y ofrecen soluciones accesibles especialmente en una región que ha enfrentado desafíos naturales como las inundaciones.

¡Únete a este proyecto que propone construir 700 viviendas y sé parte del crecimiento sostenible de Piura!



SECTOR
VIVIENDA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDAS SOCIALES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con compromiso de inversión



PLAZO ESTIMADO

No aplica



UBICACIÓN

Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el Distrito de Veintiséis de Octubre, Departamento de Piura.



DIMENSIÓN

24,810.97 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11289354



TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA



VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PIURA AVANZA"

El desarrollo de 1,566 viviendas sociales en la provincia de Piura es una oportunidad invaluable para transformar vidas y generar un impacto positivo en la región. Este proyecto no solo mejorará la calidad de vida de cientos de familias, sino que también ayudará a reducir el déficit habitacional, promoviendo comunidades más integradas y sostenibles. Además, impulsará la economía local, brindará soluciones habitacionales dignas y accesibles a quienes más lo necesitan, en una zona que ha superado retos como las inundaciones.

¡Forma parte de este ambicioso plan y contribuye al crecimiento sostenible de Piura!



SECTOR
VIVIENDA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDAS SOCIALES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con compromiso de inversión



PLAZO ESTIMADO

No aplica



UBICACIÓN

Lote Remanente A-1, al costado del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el Distrito de Veintiséis de Octubre, Departamento de Piura



DIMENSIÓN

59,999.846 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11128887



TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA



MERCADO DE ABASTOS "SAN MIGUEL"

La construcción de un mercado modelo de abastos en el distrito de Piura es fundamental para mejorar la infraestructura comercial y promover el desarrollo económico local. Un mercado bien planificado ofrecería a los productores y comerciantes un espacio adecuado para vender sus productos, lo que fortalecería la economía de la región al incentivar el comercio local y generar empleo. Además, facilitaría el acceso a alimentos frescos y productos esenciales, mejorando su calidad de vida.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Sánchez Cerro Mz 214 - Zona Industrial Antigua, Distrito de Piura.



DIMENSIÓN

9,975.00 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 00020562



TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA



MERCADO “MINORISTA DE PIURA”

La construcción de un mercado de abastos en el distrito de Veintiséis de Octubre es clave para potenciar el desarrollo económico y modernizar la infraestructura comercial de la zona. Este nuevo espacio brindaría a productores y comerciantes un lugar óptimo para ofrecer sus productos, dinamizando el comercio local y generando más oportunidades de empleo. Además, los habitantes tendrían acceso más directo a alimentos frescos y productos esenciales, mejorando su calidad de vida. Al mismo tiempo, este proyecto impulsaría un crecimiento urbano ordenado, promoviendo la formalización de negocios y creando un entorno seguro, limpio y organizado para el intercambio comercial.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Lote N° 07 de la Manzana C III - Zona Industrial I1-I2, Distrito Veintiséis de Octubre, Provincia y Departamento de Piura.



DIMENSIÓN

1,301.15 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11220991



TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos





PRO INVERSION





INMUEBLE BLONDET

SUNARP, como entidad estatal, actualmente no cuenta con sedes institucionales ni oficinas administrativas. Por ello, al disponer de dos inmuebles en desuso, ofrece al inversionista diversas oportunidades de negocio. Una opción es desarrollar un proyecto inmobiliario que integre una sede institucional para la entidad, o alternatively, ejecutar el proyecto en uno de los inmuebles a cambio de construir la sede institucional en otro de los terrenos de SUNARP.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INMOBILIARIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra



PLAZO ESTIMADO

No aplica



UBICACIÓN

Calle Mayor Armando Blondet 260 - 264 - Distrito de San Isidro, Lima



DIMENSIÓN

323.95 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 41472340



TITULARIDAD

De titularidad de la SUNARP



INMUEBLE ARENALES

SUNARP es una institución estatal que no cuenta con sedes institucionales u oficinas administrativas. Por ellos considerando que cuenta con dos inmuebles en desuso, el inversionista tiene diversas oportunidades de negocio como la realización de un proyecto inmobiliario que pueda convivir con una sede institucional para la entidad o en su defecto, efectuar su proyecto inmobiliario en un inmueble a cambio de construir la sede institucional en otro inmueble de SUNARP.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INMOBILIARIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra



PLAZO ESTIMADO

No aplica



UBICACIÓN

Av. Arenales 1080 - Distrito de Jesús María, Lima



DIMENSIÓN

61346 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 07023672



TITULARIDAD

De titularidad de la SUNARP



INMUEBLE PUNTA NEGRA

SUNARP tiene una afectación en uso otorgada por la Superintendencia Nacional de Bienes para el desarrollo de un centro de capacitaciones; no obstante, la zonificación actual solo permite el desarrollo de viviendas, centros recreativos o comerciales. Al ser un inmueble desocupado, el inversionista tiene diversas oportunidades de negocio como la realización de un proyectos inmobiliarios, recreativo, hospedajes, cultural o comercial a cambio de construir una sede para capacitaciones en el inmueble o en otro inmueble de SUNARP.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, equipamiento y mobiliario de un Centro de Esparcimiento que contemple un Centro de Capacitaciones y/o en su defecto un proyecto integral que implique el desarrollo de infraestructura a favor de SUNARP en los inmuebles de Blondet y Arenales.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra



PLAZO ESTIMADO

En el caso de usufructo, 30 años renovables



UBICACIÓN

Altura del Km. 46.8 de la Antigua Carretera Panamericana Sur - Distrito de Punta Negra, Lima



DIMENSIÓN

17,327.25 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 42206210



TITULARIDAD

En administración de SUNARP; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



MINISTERIO DE CULTURA



PERÚ

Ministerio de Cultura



PRO INVERSION





HUACA MATEO SALADO

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Mariano Cornejo cuadra 13 - Cercado de Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 16,400 m²

Espacio disponible para intervención: 865 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N° 40054413 (Sector A o Parcela F), 40057528 (Sector B o Parcela D) y 40054413 (Sector C o Parcela E)



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA SAN BORJA

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. De la Arqueología S/N - Distrito de San Borja, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 7,700 m²

Espacio disponible para intervención: A: 318 m² / B: 281 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N° 40655867, 45333884, 49071399 y 49074670



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA HUALLAMARCA

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Nicolás de Ribera 201 - Distrito de San Isidro, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 16,302 m²

Espacio disponible para intervención: 200m² a 300 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 07000445



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA HUAYCÁN DE PARIACHI - SECTOR 1, PARCELA A

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Circunvalación S/N - Distrito de Ate, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 502,946.55 m²

Espacio disponible para intervención: A: 1,580 m² / B: 1,943 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N° 02211838, P02010454, 11774905 y 11106191



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA MANGOMARCA - SECTOR B

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. El Santuario S/N - Distrito de San Juan de Lurigancho, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 54,228.13 m²

Espacio disponible para intervención: 8,510 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N° 11049378 y 07049569



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA INCAHUASI DE LUNAHUANÁ - SECTOR 1 Y 2

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Altura Km. 30 de la Carretera Cañete-Yauyos - Distrito de Lunahuaná, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 48,491.72 m²

Espacio disponible para intervención: 975 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N° 21320170 y 21320169



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS (UNMSM)



PRO INVERSION





COLEGIO REAL

La Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM), fundada en 1551, es la universidad más antigua de América y uno de los principales centros de educación superior en el Perú. Conocida como "la decana de América", San Marcos se destaca por su alto nivel académico, su enfoque en la investigación y su contribución al desarrollo científico y cultural del país.

Actualmente presenta una atractiva oportunidad de inversión a través de la renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO CULTURAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

10 años, renovables.



UBICACIÓN

Intersecciones del Jr. Áncash 642-698, Jr. Andahuaylas 348 y Pasaje Simón Rodríguez 661-697, Distrito del Cercado de Lima - Lima.



DIMENSIÓN

6,702.97 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 46822102



TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM



HUACA SAN MARCOS

Poner en valor la Huaca San Marcos, es una oportunidad única de combinar la revaloración arqueológica con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

El museo de sitio le dará un valor agregado a la Huaca de la Universidad, ofreciendo al sector privado el poder de involucrarse activamente en su conservación a través de la mejora y acondicionamiento del sitio. Para el inversionista, representa la rentabilidad económica y social, aprovechando espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, turísticos y/o culturales.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente gastronómico, bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

10 años, renovables.



UBICACIÓN

Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima.



DIMENSIÓN

2500 m²



PARTIDA

Partida Matriz N° 07026153



TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM



CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN RECURSOS NATURALES

La Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM) conocida como "la decana de América", es reconocida a nivel nacional e internacional por su contribución a la investigación científica y cultural del país.

La casa de estudios propone a los inversionistas, la construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales.



SECTOR
EDUCACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE INVESTIGACIÓN



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

10 años, renovables.



UBICACIÓN

Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima.



DIMENSIÓN

1000 m²



PARTIDA

Partida Matriz N° 07026153



TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM



JARDÍN BOTÁNICO

Este proyecto busca la recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico, así como la implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general del jardín.

Para el inversionista, esto representa una oportunidad de generar ingresos aprovechando los espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados preferentemente en laboratorios, farmacia y/o química.



SECTOR
EDUCACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE INVESTIGACIÓN



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

10 años, renovables.



UBICACIÓN

Dentro de la Facultad de Medicina de la UNMSM (Jr. Puno con Jr. Cangallo), Distrito del Cercado de Lima - Lima.



DIMENSIÓN

10 000 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11017996



TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA (UNI)



PRO INVERSION





CENTRO UNIVERSITARIO DE DESARROLLO EMPRESARIAL Y COMERCIAL (CUDEC-UNI)

La Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), con más de 140 años de liderazgo en la educación técnica y científica en el Perú, se encuentra en un emocionante proceso de renovación y expansión. Con el objetivo de modernizar su infraestructura, la UNI proyecta la construcción de un centro empresarial, un centro de convenciones y un centro comercial dentro de su campus.

Esta iniciativa representa una excelente oportunidad para empresarios e inversionistas que buscan ser parte del futuro de una institución tan prestigiosa. ¡Únete a este ambicioso proyecto y contribuye al desarrollo de un espacio que impulsará el crecimiento económico y académico del país!



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Túpac Amaru cdra. 16, Esq. con Av. 18 de Enero, Distrito de Rímac - Lima.



DIMENSIÓN

32 000 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 49052336 y 49052337



TITULARIDAD

De titularidad de la UNI



PROYECTO ESCUELA DE POSGRADO UNI

La Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), reconocida por su excelencia académica y su enfoque en carreras técnicas y científicas, ha sido clave en el desarrollo de proyectos de infraestructura y tecnología en el país.

Con el objetivo de mejorar la infraestructura de la Escuela de Posgrado, la UNI busca empresarios que quieran invertir en la construcción de un edificio principal, centro empresarial, centro de convenciones y centro comercial.

El inversionista podrá paralelamente desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio que conviva con la infraestructura universitaria.



SECTOR
EDUCACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESCUELA DE POSGRADO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto. Paralelamente podrá desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo que conviva con la infraestructura universitaria.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. San Luis 1771, Distrito de San Borja - Lima.



DIMENSIÓN

8084 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 45310310



TITULARIDAD

De titularidad de la UNI

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ (IRTP)



TV PERU

TV PERU HD

PRO
INVERSION

Radio
Nacional



CIUDAD NUEVA - TACNA

El Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú (IRTP), entidad pública encargada de administrar los medios de comunicación del Estado tiene como objetivo construir una nueva sede institucional que permita implementar modernos centros de producción a la vanguardia de la tecnología e innovación, para desarrollar actividades de comunicación que contribuyan a difundir cultura, sano esparcimiento, valores e información veraz, a través de sus señales de radio y televisión, así como de sus plataformas digitales.

Para el inversionista, esto representa una oportunidad de acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable.

El activo cuenta con una zonificación Industrial y es compatible con Otros Usos, se encuentra al límite de una zona residencial. Su accesibilidad está dada por la Av. El Sol y la Av. Circunvalación en Tacna, que comunica con la Panamericana Sur.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total del inmueble o permuta.



PLAZO ESTIMADO

No aplica



UBICACIÓN

Av. El Sol s/n, Parque Industrial Tacna, Distrito Ciudad Nueva - Tacna.



DIMENSIÓN

40,214.75 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 05015715



TITULARIDAD

De titularidad de IRTP



GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS



PRO INVERSION





CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL - NORTE AMAZONAS

Imagina ser parte de un proyecto transformador que no solo construye hogares, sino que también transforma vidas. Te presentamos la oportunidad única de invertir en viviendas sociales en Bagua, región Amazonas, donde tu contribución puede marcar la diferencia en la comunidad.

La construcción de un Proyecto de Vivienda Social para 300 familias es esencial para reducir el déficit habitacional, mejorar la calidad de vida y generar empleo local. Además, promueve la inclusión social, ofrece mayor seguridad frente a desastres naturales, y ayuda a controlar la expansión informal. También puede incorporar principios de sostenibilidad para minimizar el impacto ambiental, lo cual es crucial en una región rica en biodiversidad como Amazonas.



SECTOR

VIVIENDA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

VIVIENDAS SOCIALES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con compromiso de inversión.



PLAZO ESTIMADO

No aplica.



UBICACIÓN

Predio La Curva Lote 546-5, Bagua.



DIMENSIÓN

176,181.57 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11065011



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS



CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO

La industria del chocolate y productos de cacao está en crecimiento y ofrecen oportunidades muy rentables. El Gobierno Regional de Amazonas invita a los inversionistas a construir una planta de procesamiento y transformación del cacao en su región. No solo es una inversión financiera atractiva, sino también una oportunidad para generar un impacto social y económico positivo en la región, aprovechando la riqueza natural del cacao peruano y contribuyendo a su desarrollo sostenible.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE CACAO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Prolongación de la Avenida Malecón Cuadra 8, La Huaquilla - Bagua.



DIMENSIÓN

19,13440 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11040625



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS



CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS

La creación de un mercado agropecuario facilita el acceso a productos frescos y saludables para la población local. Esto contribuye a mejorar la seguridad alimentaria y la nutrición de la comunidad, promoviendo hábitos de alimentación más saludables.

La construcción de un mercado agropecuario en la región de Amazonas no solo es una oportunidad para mejorar la economía local, sino que también fortalece la comunidad, promueve la sostenibilidad y enriquece la cultura regional.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO AGROPECUARIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Prolongación Avenida Malecón C-5, La Huaquilla - Bagua.



DIMENSIÓN

27,584 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11040919



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS

La región Amazonas presenta un crecimiento demográfico y urbano que aumenta la demanda de espacios comerciales. Un centro comercial puede satisfacer las necesidades de una población en expansión, generando un flujo constante de clientes.

La construcción de un centro comercial en Amazonas representa una oportunidad de inversión atractiva debido a la combinación de crecimiento demográfico, demanda de servicios, costos accesibles, y el potencial de impacto positivo en la comunidad y el entorno comercial.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Predio La Curva Lote 546-1B, Distrito de Bagua.



DIMENSIÓN

85,000 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11063853



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS

GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE



PRO INVERSION





MERCADO DE ABASTOS REMIGIO SILVA

Invertir en la construcción de un mercado de abastos en Chiclayo, es una oportunidad estratégica para impulsar el desarrollo económico local y regional.

El proyecto mejorará la infraestructura comercial y promoverá el crecimiento de pequeños y medianos negocios, generando empleo directo e indirecto. Además, un mercado moderno y bien organizado garantiza mejores condiciones de salubridad, seguridad y acceso a productos de calidad para los habitantes. Con la creciente demanda de espacios comerciales adecuados, esta inversión se alinea con el desarrollo sostenible, dinamizando la economía y mejorando la calidad de vida en la región.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Zarumilla de la Urb. Remigio Silva, Distrito de Chiclayo - Lambayeque.



DIMENSIÓN

9,467.15 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11352705



TITULARIDAD

De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



VIVIENDA SOCIAL LAS BRISAS DE PUERTO ETEN

Invertir en la construcción de viviendas sociales en el distrito de Puerto Eten, es clave para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el desarrollo sostenible en la región. Este proyecto permitirá reducir el déficit habitacional, ofreciendo hogares accesibles, al mismo tiempo que generará empleo en el sector construcción y otros sectores. Además, las viviendas sociales impulsan el crecimiento ordenado del distrito, creando comunidades más seguras y cohesionadas, mientras contribuyen a la reactivación económica local y fortalecen la inclusión social.



SECTOR
VIVIENDA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDAS SOCIALES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con Compromiso de Inversión.



PLAZO ESTIMADO

No aplica.



UBICACIÓN

En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten, Distrito de Puerto Eten - Lambayeque.



DIMENSIÓN

22,564 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11357624



TITULARIDAD

De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



CENTRO DE CONVENCIONES LAMBAYEQUE

Invertir en la construcción de un centro de convenciones en Chiclayo, representa una gran oportunidad para posicionar a la región como un destino clave para el turismo de negocios y eventos. Este tipo de infraestructura no solo impulsará el desarrollo económico local, atrayendo congresos, ferias y exposiciones nacionales e internacionales, sino que también dinamizará sectores como la hotelería, gastronomía y transporte.

Además, un centro de convenciones moderno, contribuirá a fortalecer la imagen de la región Lambayeque, como punto estratégico para reuniones empresariales, fomentando el intercambio comercial y cultural en la región.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Juan Tomis Stak, Sub-Lote 02, Distrito de Chiclayo - Lambayeque.



DIMENSIÓN

3,257.96 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11381323



TITULARIDAD

De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA



PRO INVERSION





CENTRO DE CONVENCIONES MOQUEGUA

La construcción, operación y mantenimiento de un centro de convenciones es importante para Moquegua por el efecto expansivo que genera y la oportunidad de crecimiento económico y social en la región. Este proyecto atraerá eventos empresariales, conferencias y ferias que dinamizará el turismo de negocios, beneficiando a sectores como la hotelería, la gastronomía y el transporte. La inversión en un centro de convenciones en una zona estratégica, abrirá las puertas de Moquegua a distintos sectores, y será fundamental para el crecimiento económico e industrial, al ser escenario de reuniones regionales e internacionales, generando empleos y fortaleciendo la imagen de la región, convirtiéndose en un referente para la inversión y el intercambio comercial.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Malecón Mariscal Domingo Nieto 1-B S/N, Sector el Gramadal, Distrito de Moquegua - Moquegua.



DIMENSIÓN

11,321.24 m²



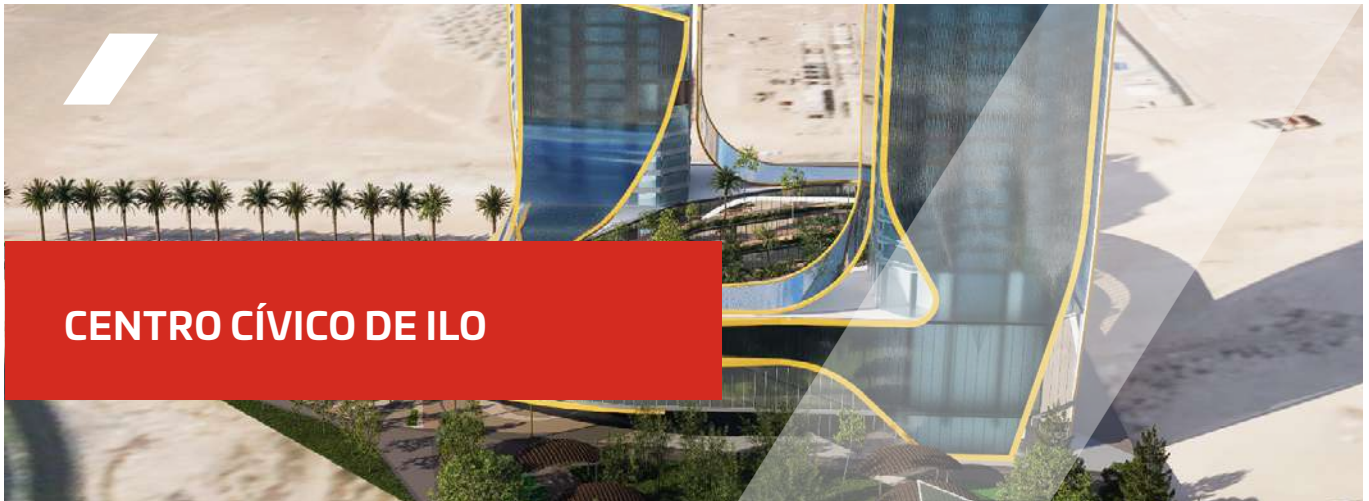
PARTIDA

Partida Registral N° 11036844



TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA



CENTRO CÍVICO DE ILO

Ilo tiene un rol estratégico en el comercio internacional, y un Centro Cívico con infraestructura moderna permitirá prestar servicios de participación ciudadana, con programas de carácter educativo, cultural, social o de atención al ciudadano. La inversión atraerá nuevas oportunidades de negocio, impulsará el turismo y generará empleo, posicionando a la región como un eje clave en el comercio y la industria en el sur del Perú.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO CÍVICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Sector Pampa Inalámbrica, Alto Calienta Negros, Distrito de Ilo - Moquegua.



DIMENSIÓN

33,361.66 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11028684



TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA

GOBIERNO REGIONAL TACNA



PRO INVERSION





MUSEO FERROVIARIO DE TACNA

La ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo Ferroviario de Tacna es una gran oportunidad de inversión para impulsar el crecimiento turístico de la región. Este proyecto incluye la implementación de nuevas salas de exhibición y la modernización del equipamiento tecnológico, para mejorar la experiencia de los visitantes y atraer a más turistas nacionales e internacionales. El Museo Ferroviario será un destino clave en el circuito turístico del sur y posicionará a Tacna como un destino cultural innovador, cuyo impacto será positivo para captar inversiones de alto valor.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

MUSEO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para implementar actividades complementarias como gastronómica, culturales y/o recreativas.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Sub Lote A, Patio, Estación Tacna.



DIMENSIÓN

14,719.00 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 05009019



TITULARIDAD

De titularidad del GORE TACNA



**PARQUE INDUSTRIAL
EN LA ZOFRATACNA**

La habilitación de lotes industriales en un área de aproximadamente 30 hectáreas en Tacna representa una excelente oportunidad de inversión para empresas locales, nacionales e internacionales que buscan expandir sus operaciones con una ubicación estratégica. Este proyecto dará impulso al desarrollo de actividades autorizadas en diversos sectores, ofreciendo un espacio adecuado para la instalación y operación de industrias en un entorno con proyección de crecimiento. ¡Es el momento ideal para sumarse a este proyecto y ser parte del futuro industrial de Tacna!



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PARQUE INDUSTRIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión para la generación y venta de lotes industriales.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con Compromiso de Inversión.



PLAZO ESTIMADO

No aplica.



UBICACIÓN

Lote 3, Zona Franca de Tacna.



DIMENSIÓN

330,249.10 m²



PARTIDA

Partida Registral N° 11016874



TITULARIDAD

De titularidad del GORE TACNA



 **CONTACTOS**

Rodolfo Zapata Roman
 Consultor Líder
 consultor180@proinversion.gob.pe

Sandra Esparza
 Consultor Legal
 consultor236@proinversion.gob.pe

Carlos Coquis
 Consultor Financiero
 consultor199@proinversion.gob.pe

Carlos Peña
 Consultor Legal
 consultor386@proinversion.gob.pe

 **BENEFICIOS**

BENEFICIOS		
NO COMPROMETE RECURSOS DEL ESTADO	PROCESO DE APROBACIÓN MÁS ÁGIL	PROYECTOS DE INTERÉS LOCAL
El inversionista asume la responsabilidad total del proyecto y sus costos.	De 11 a 17 meses aproximadamente.	Mejorando la calidad de la infraestructura, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado.

PRO INVERSION

PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

