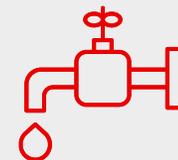




Proyecto: PTAR Puerto Maldonado



Sector



A) ÁREA DE INFLUENCIA



- **Ciudad de Puerto Maldonado**, provincia Tambopata, del departamento de Madre de Dios.
 - ✓ Tambopata (Distrito de Tambopata)
 - ✓ El Triunfo (Distrito de Las Piedras)
- **Población Estimada en el horizonte.**
 - ✓ 197,170 hab.



LIMA – PUERTO MALDONADO		PUERTO MALDONADO LIMA	
SALIDA	LLEGADA	SALIDA	LLEGADA
7:15	8:50	9:30	11:00
10:55	12:35	13:15	14:45
14:35	16:15	16:50	18:20



MATARANI

22,192 TEUs.
917 Km
16 horas



ILO

22,717 TEUs.
962 Km
17 horas



CALLAO

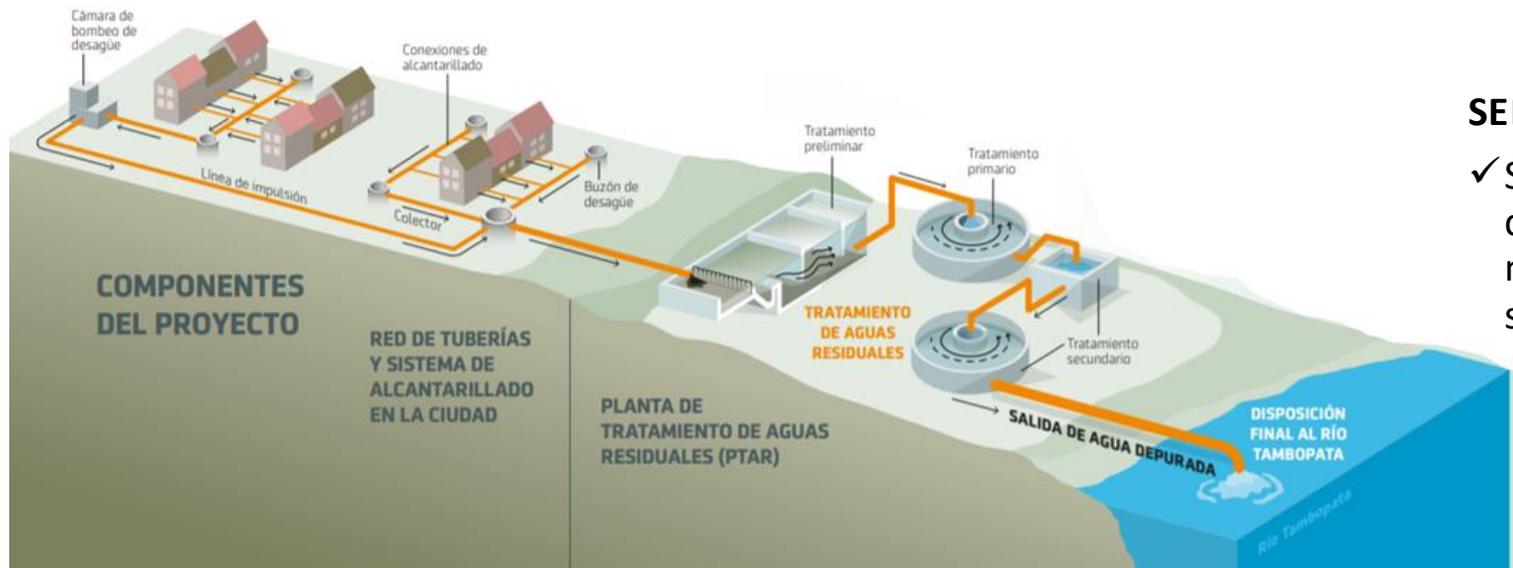
127,154 TEUs.
1579 Km
28 horas

COMPONENTE 1: DFBT (DFBT: A cargo del Concesionario) (O&M: A cargo del PSS*)

- ✓ Conexiones de alcantarillado nuevos y a rehabilitar **(13,808 und.)**
- ✓ Colectores secundarios nuevos y a rehabilitar **(171.3 km)**

COMPONENTE 2: DFBOT (Concesionario)

- ✓ Colectores primarios nuevos y a rehabilitar **(20.9 km)**
- ✓ Estaciones de bombeo nuevos, rehabilitar y mejorar **(7 und)**
- ✓ Líneas de impulsión **(4.4 km)**
- ✓ Planta de Tratamiento de Aguas Residuales **(Qp:400 L/s)**
- ✓ Monorelleno



SERVICIO COMPLEMENTARIO

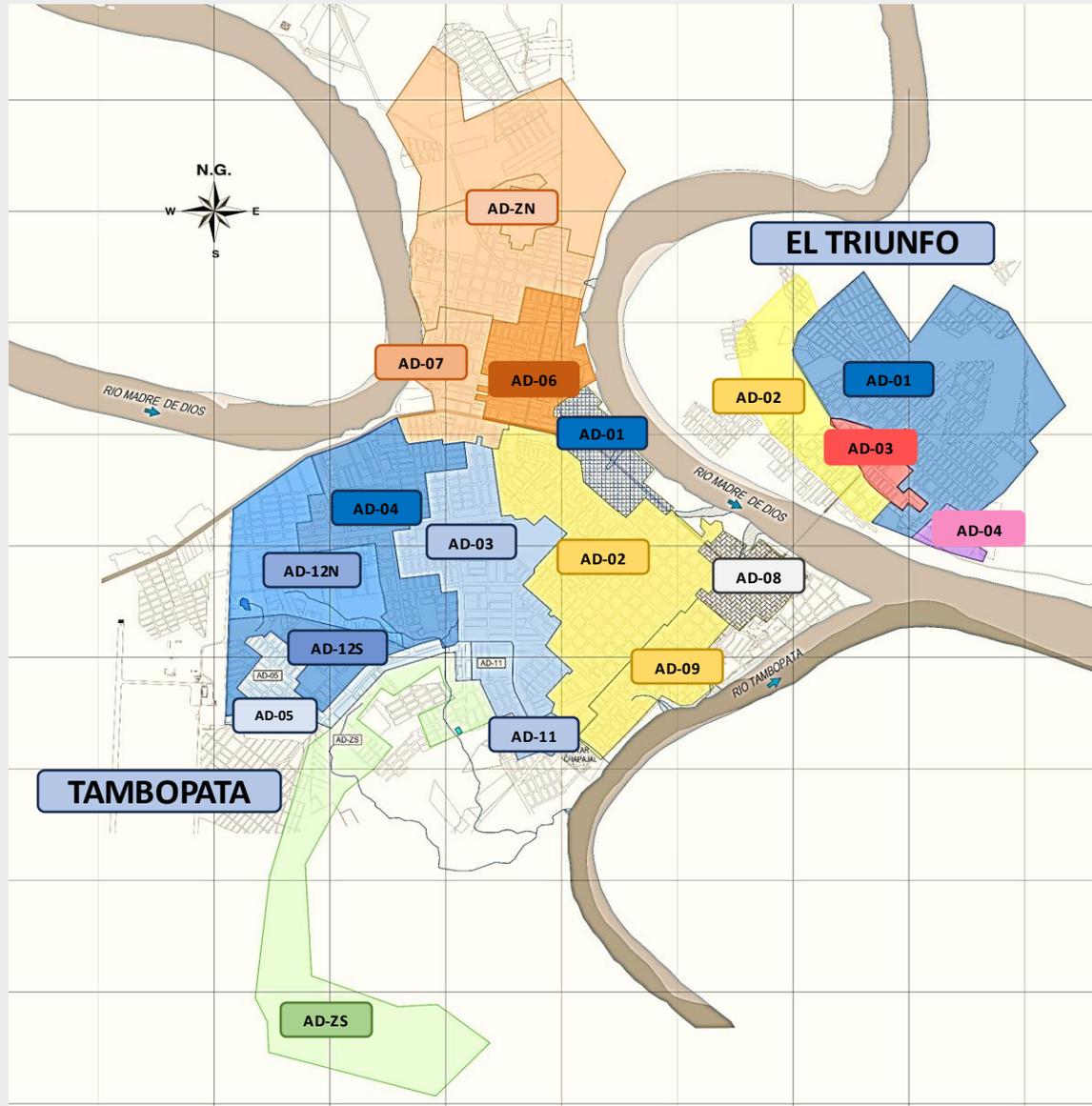
- ✓ Soporte técnico al PSS* para el monitoreo y control de las descargas (VMA**) de usuarios no domésticos al sistema de alcantarillado sanitario.

* Prestador de Servicios de Saneamiento (PSS): Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Tambopata (EPS EMAPAT S.A.)

** Valores Máximos Admisibles de los parámetros que constituyen las aguas residuales.



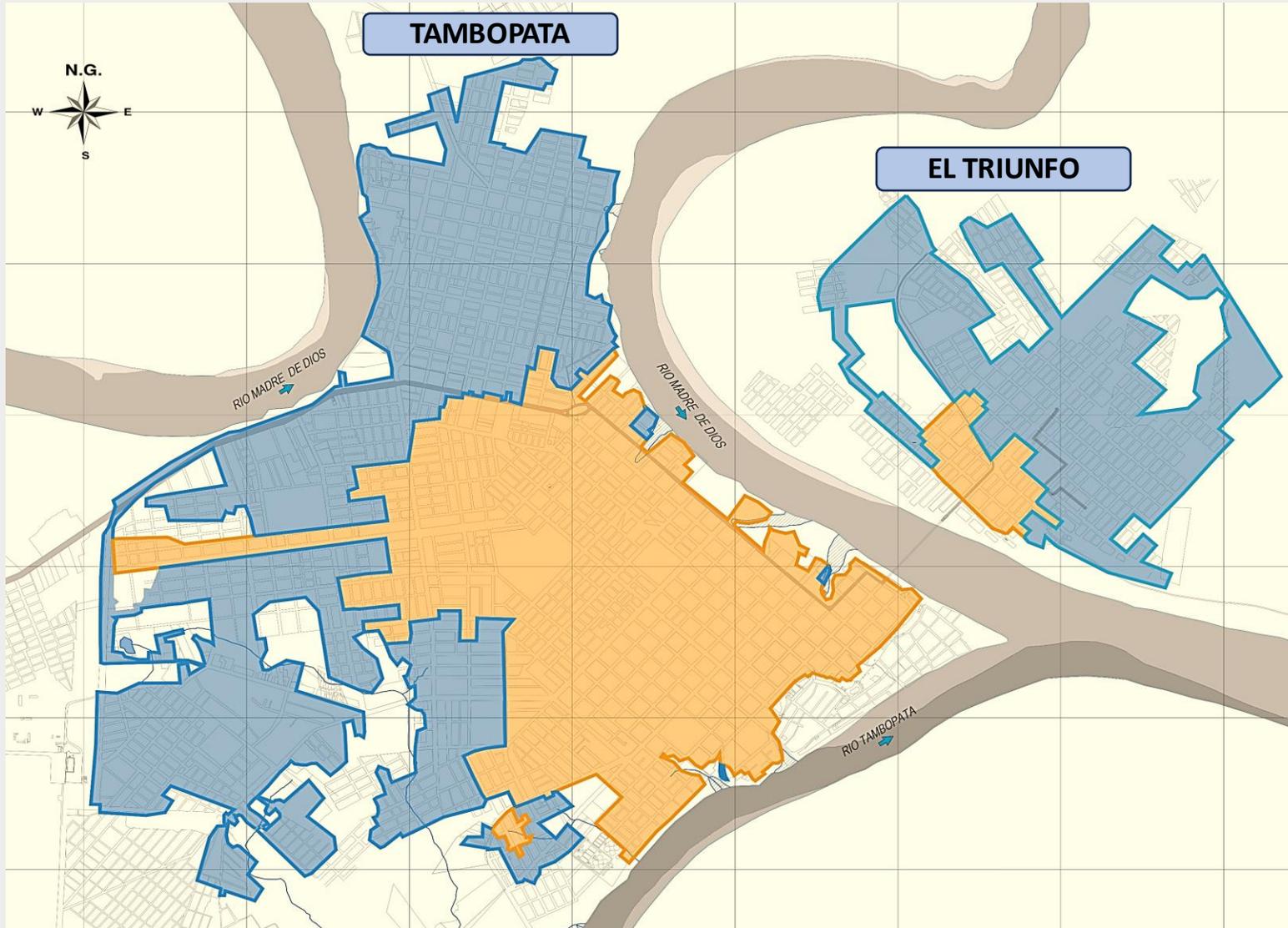
B) AREAS DE DRENAJE DE LA RED DE ALCANTARILLADO



PROVINCIA CENTRO POBLADO	SUB AREA DE DRENAJE	ÁREA DRENAJE (Ha)
TAMBOPARA PUERTO MALDONADO	AD-01 (DESARROLLADA)	52.013
	AD-02 (DESARROLLADA)	243.886
	AD-03 (DESARROLLADA)	160.037
	AD-04 (EN DESARROLLO)	141.125
	AD-05 (EN DESARROLLO)	59.616
	AD-06 (PROYECTADO)	87.310
	AD-07 (PROYECTADO)	70.292
	AD-08 (DESARROLLADA)	48.657
	AD-09 (DESARROLLADA)	73.526
	AD-11 (DESARROLLADA)	37.763
	AD-12N (EN DESARROLLO)	128.272
	AD-12S (EN DESARROLLO)	64.385
	AD-ZN (DE EXPANSIÓN URBANA)	324.759
	AD-ZS (DE EXPANSIÓN URBANA)	266.279
SUB TOTAL		1,757.900
PIEDRAS EL TRIUNFO	AD-01 (EN DESARROLLO)	202.947
	AD-02 (EN DESARROLLO)	97.720
	AD-03 (EN DESARROLLO)	26.218
	AD-04 (EN DESARROLLO)	18.624
SUB TOTAL		345.509
TOTAL		2,103.409



1. COMPONENTE 1: DFBT



- Áreas de colectores secundarios proyectados
- Áreas de colectores secundarios por rehabilitar

1. Colectores secundarios

Proyectados	Por rehabilitar
154,665 m	16,634 m

2. Conexiones de alcantarillado

Proyectados	Por rehabilitar
12,576	1,232



2. COMPONENTE 2: DFBOT

1. Colectores primarios

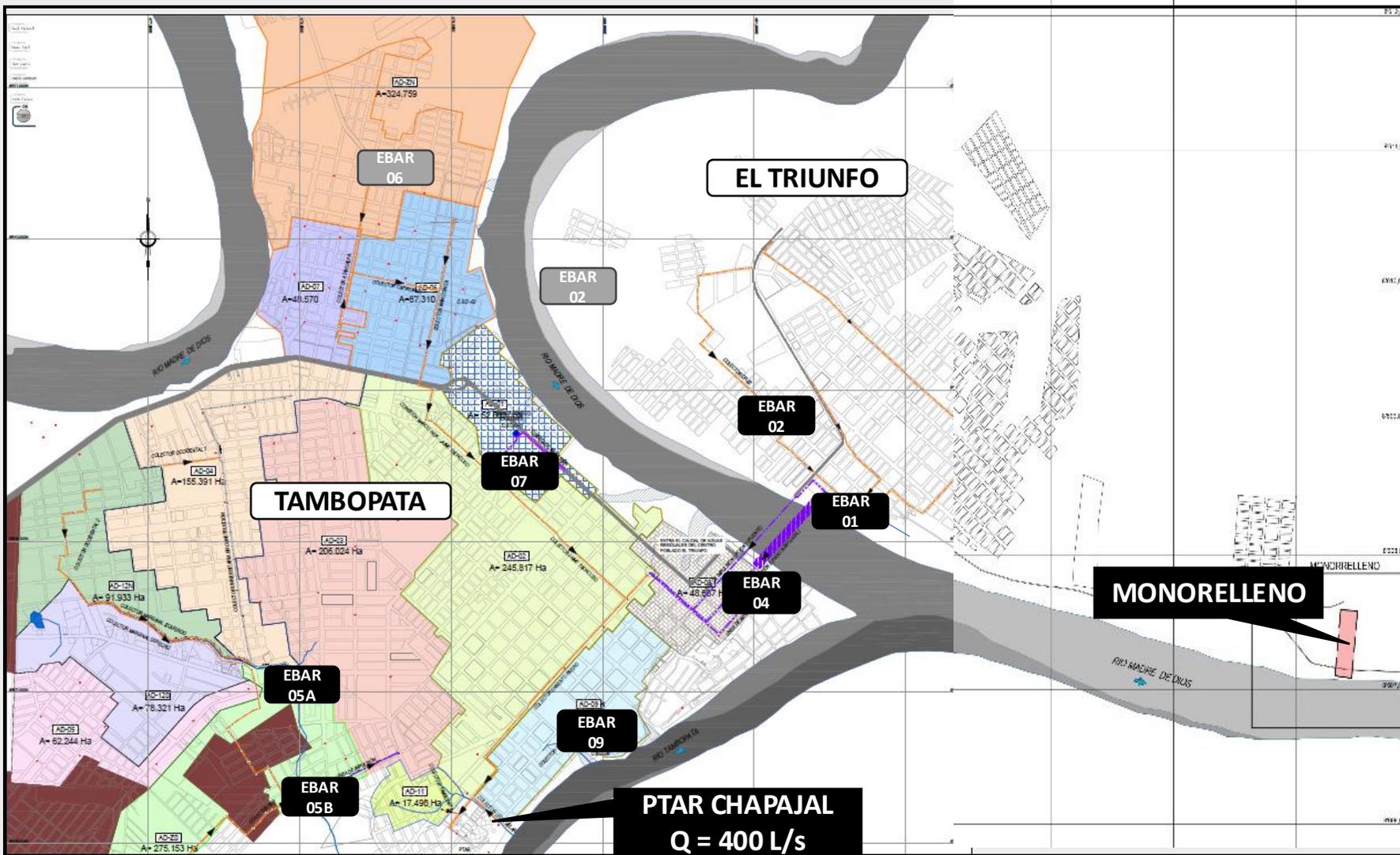
Proyectados	Por rehabilitar
19,678	1,246

2. Líneas de impulsión

Proyectados	Por rehabilitar
3,937	490

3. Terrenos

Tambopata	Área (m2)
EBAR 04	250
EBAR 05A	1528
EBAR 05B	450
EBAR 09	518
EBAR 07	802
EBAR 06**	727
EBAR 02**	1,188
EBAR 01	424
EBAR 02	224
Monorelleno	50,000
PTAR	67,000



SOBRE Nro. 1 (REQUISITOS):

1. REQUISITOS GENERALES

- ✓ Experiencia en APP bajo esquema DFBOT, con participación $\geq 25\%$.
- ✓ Participación en el Postor no menor al 25%.

2. REQUISITOS TÉCNICOS

- ✓ **De Construcción:** Al menos (2) PTAR, cuyos caudales promedios sumen como mínimo 640 l/seg o 55,296 m³/día. Cada PTAR con un caudal no menos de 50 l/seg o 4,320 m³/día (operando).
- ✓ **De Operación:** Al menos (2) PTAR, cuyos caudales promedios sumen como mínimo 640 l/seg o 55,296 m³/día. Cada PTAR con un caudal no menos de 50 l/seg o 4,320 m³/día (2 años consecutivos)
- ✓ Al menos 25% de participación en la experiencia acreditada directamente por el Postor o miembro del Consorcio o a través de vinculadas o tercero constructor.

3. REQUISITOS FINANCIEROS

- ✓ Patrimonio Neto Mínimo de S/ 184 Millones.
- ✓ Se acredita directamente, a través de miembros del Consorcio o empresas vinculadas.

4. REQUISITOS LEGALES

- ✓ Estatuto vigente.
- ✓ Poder del representante legal.
- ✓ DJ de % de participación de integrantes del Postor.
- ✓ DJ de no esta inhabilitado.
- ✓ DJ de renuncia a privilegios e inmunidad diplomática.
- ✓ DJ de participación en 1 solo postor.
- ✓ Entre otras.

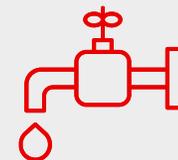


Proyecto: PTAR Puerto Maldonado

Reestructuración del
esquema del Proyecto y
mecanismos de pago *

*Esquema preliminar sujeto a
modificaciones

Sector





Ámbito de influencia

Ciudad de Puerto Maldonado
(Tambopata y El Triunfo).

Clasificación del proyecto

APP Cofinanciada

Monto de Inversión

S/ 366.23 MM

Plazo

23 años
(4 pre operativo y 19 operativo)



Componentes y remuneración actual del proyecto

Componente 1		Componente 2				
--------------	--	--------------	--	--	--	--

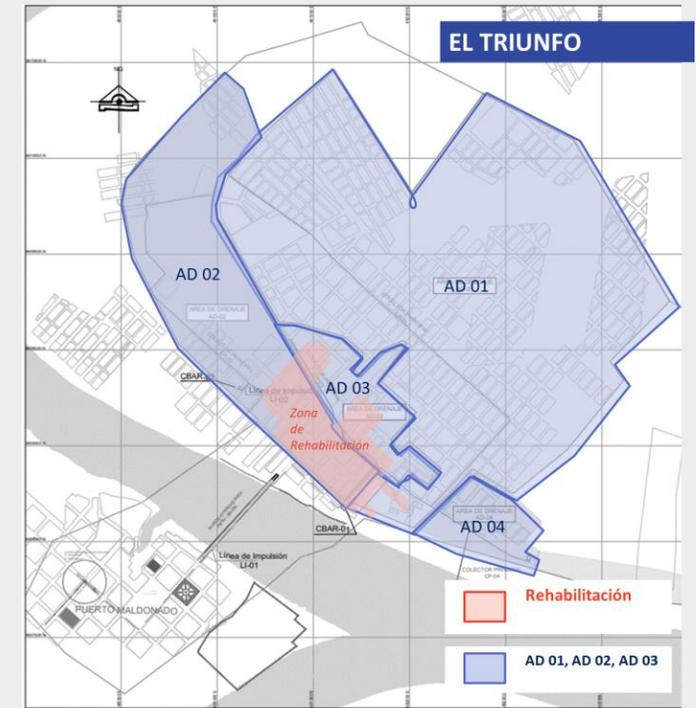
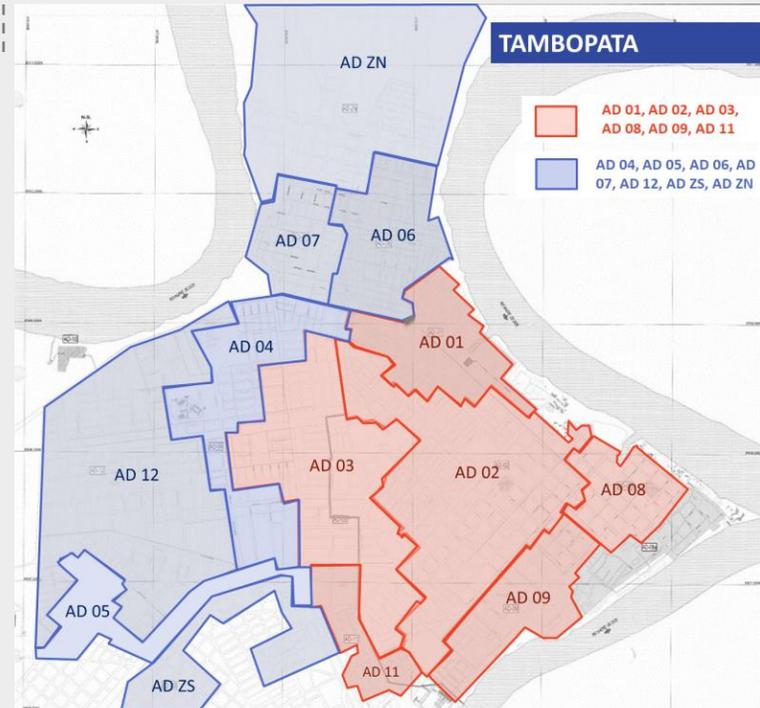
C. Domiciliarias de Alcantarillado	Colectores Secundarios	Estaciones de Bombeo	Líneas de Impulsión	Colectores Primarios	Planta de Tratamiento	Monorelleno
------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------	----------------------	-----------------------	-------------

Transferencia Directa Total (S/ 10.4 MM)

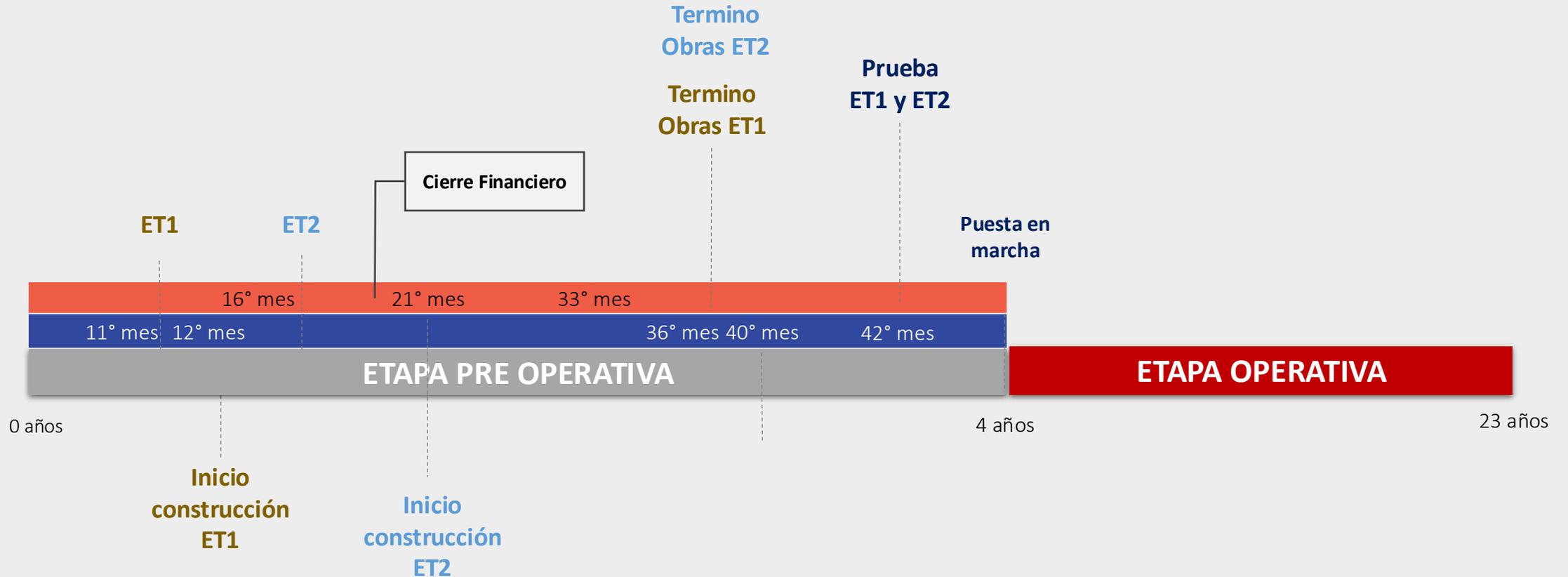
Transferencia Directa Total (S/ 54 MM)



EPS Emapat



Esquema Actual del Proyecto



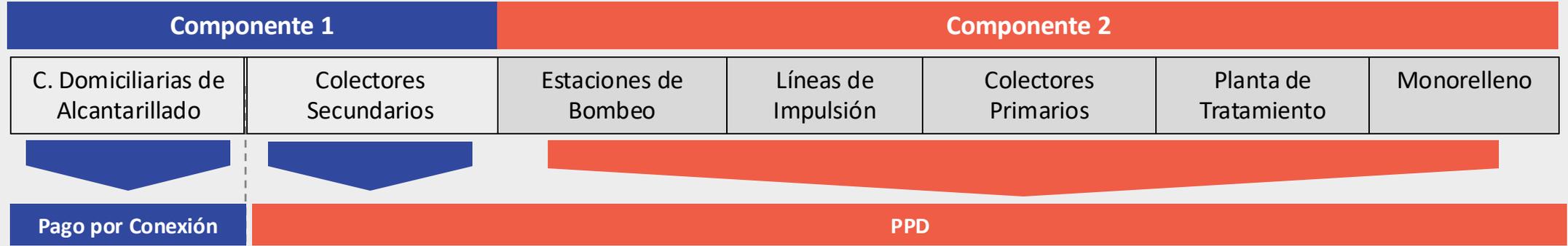
C1... Rehabilitación y Ampliación de N y C Tambopata

C2 ... Rehabilitación y Ampliación de Tambopata y El Triunfo + PTAR

- Primer Componente
- Segundo Componente



Componentes y remuneración actual del proyecto



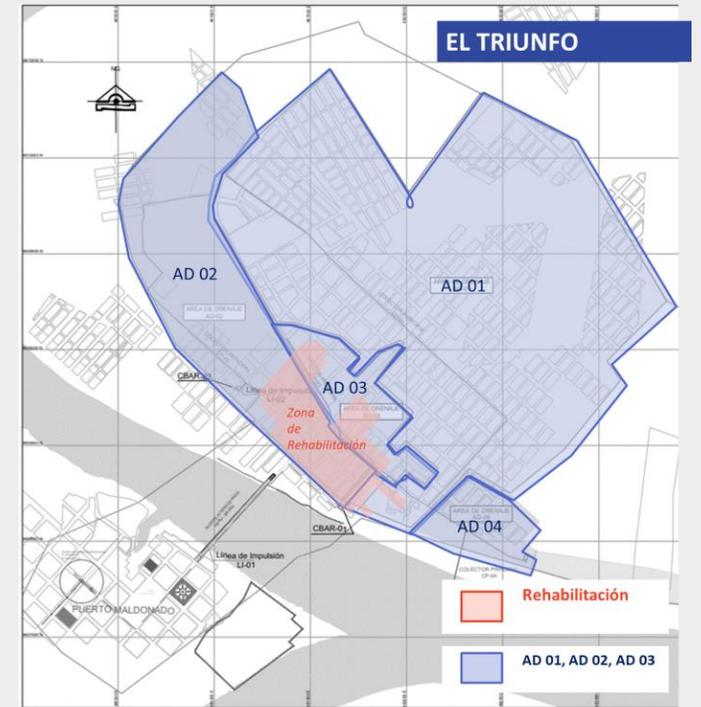
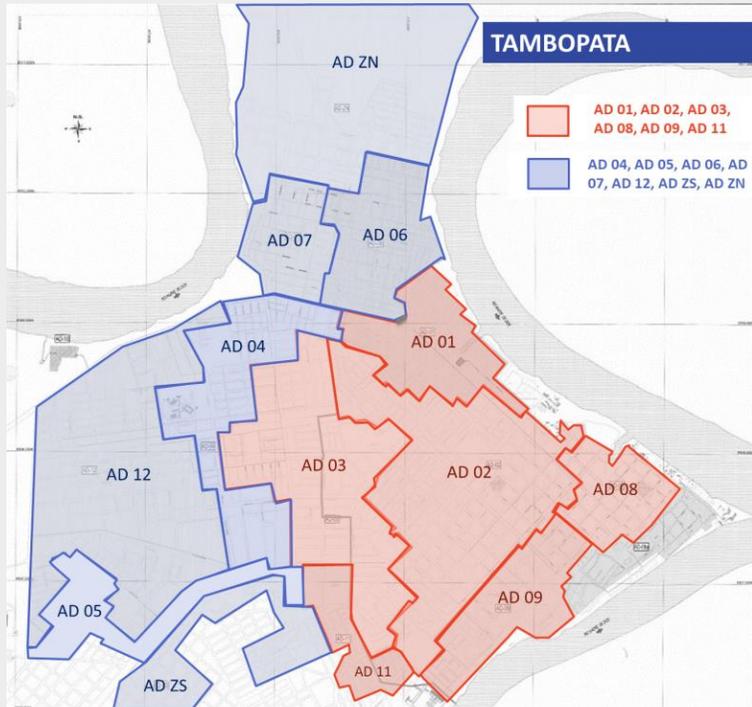
Remuneración

Transferencia Directa Total (S/ 10.4 MM)

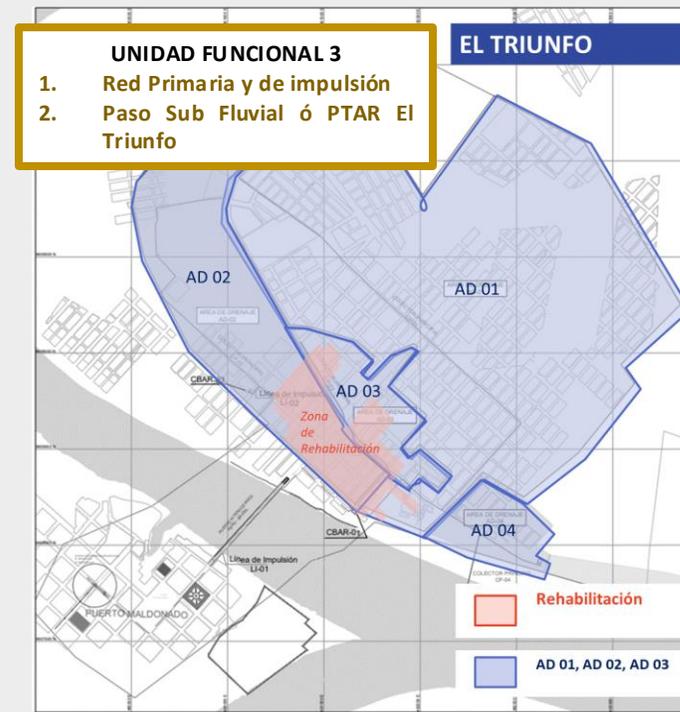
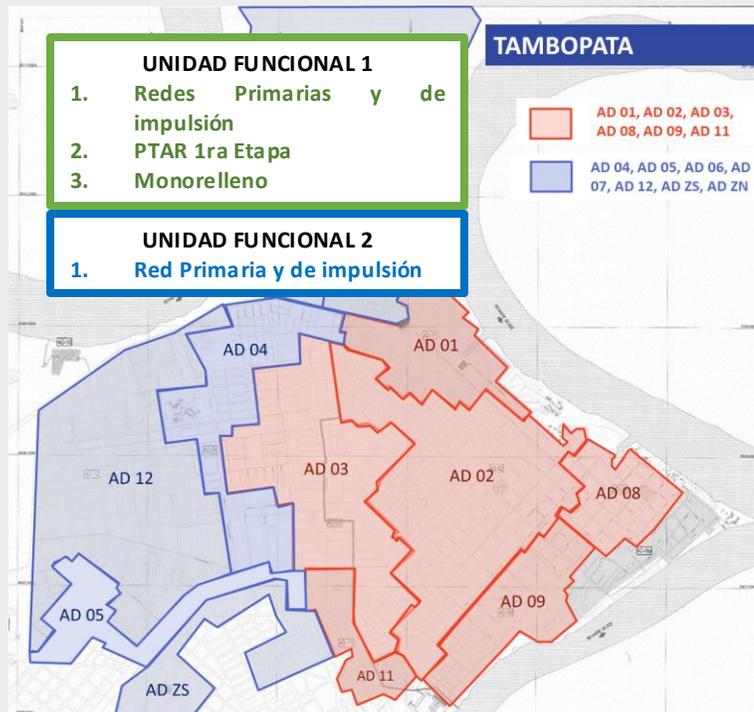
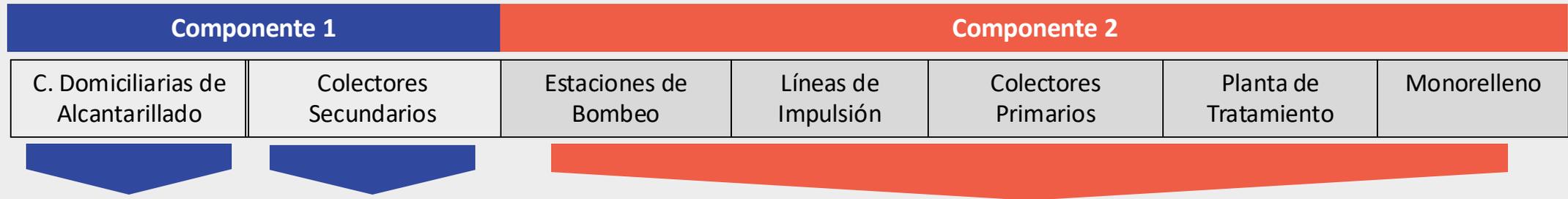
Transferencia Directa Total (S/ 54 MM)



EPS Emapat

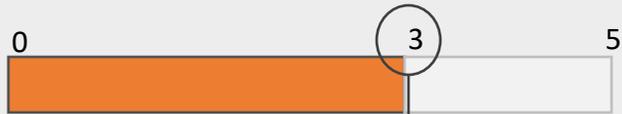


Propuesta de un nuevo esquema



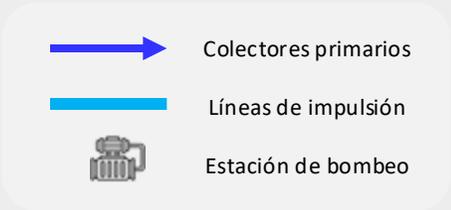
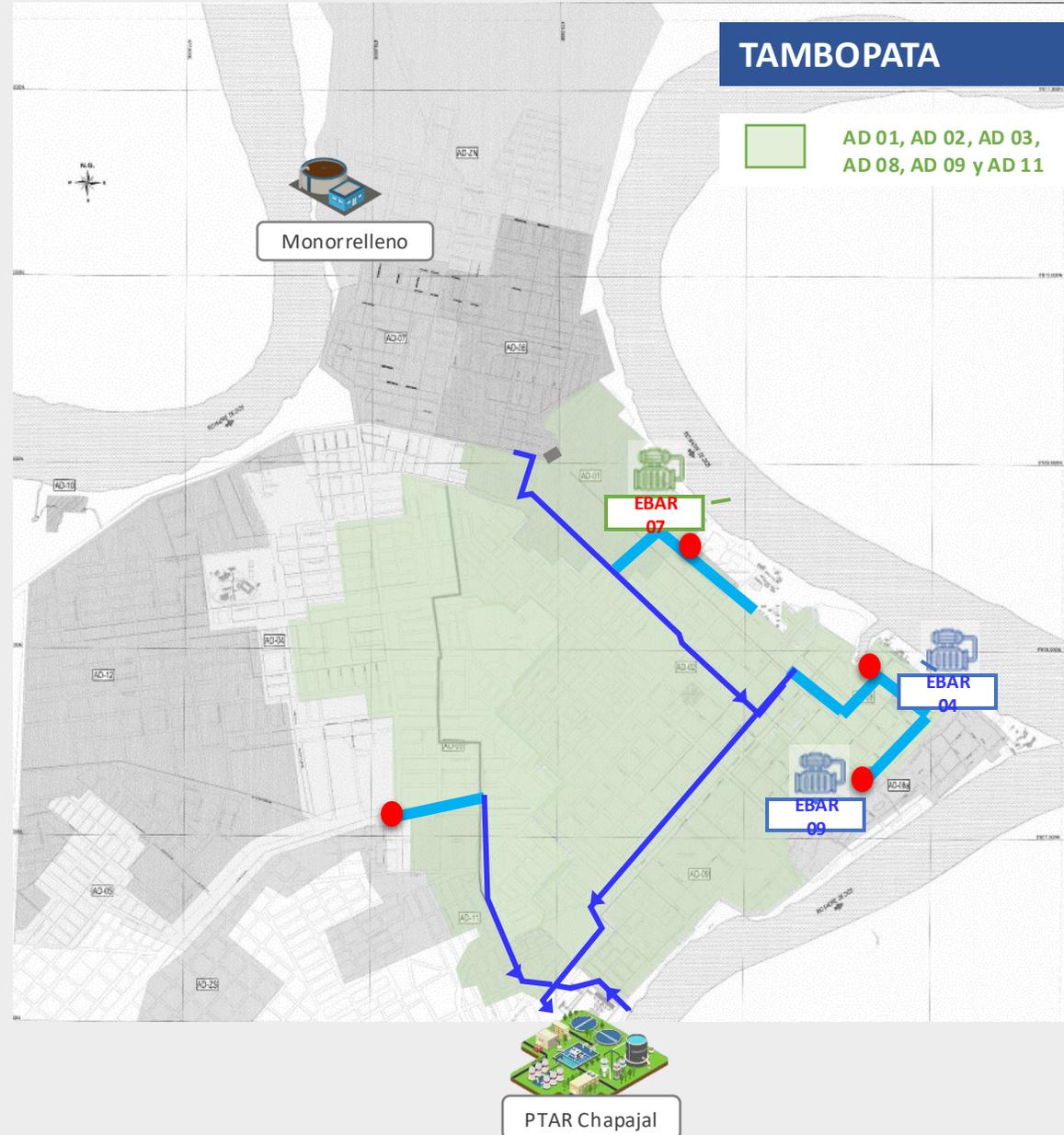
Propuesta de un nuevo esquema – Componente 2: UF 1

- UNIDAD FUNCIONAL 1
TAMBOPATA**
1. Redes Primarias y de impulsión
 2. PTAR 1ra Etapa
 3. Monorelleno
 4. EBAR



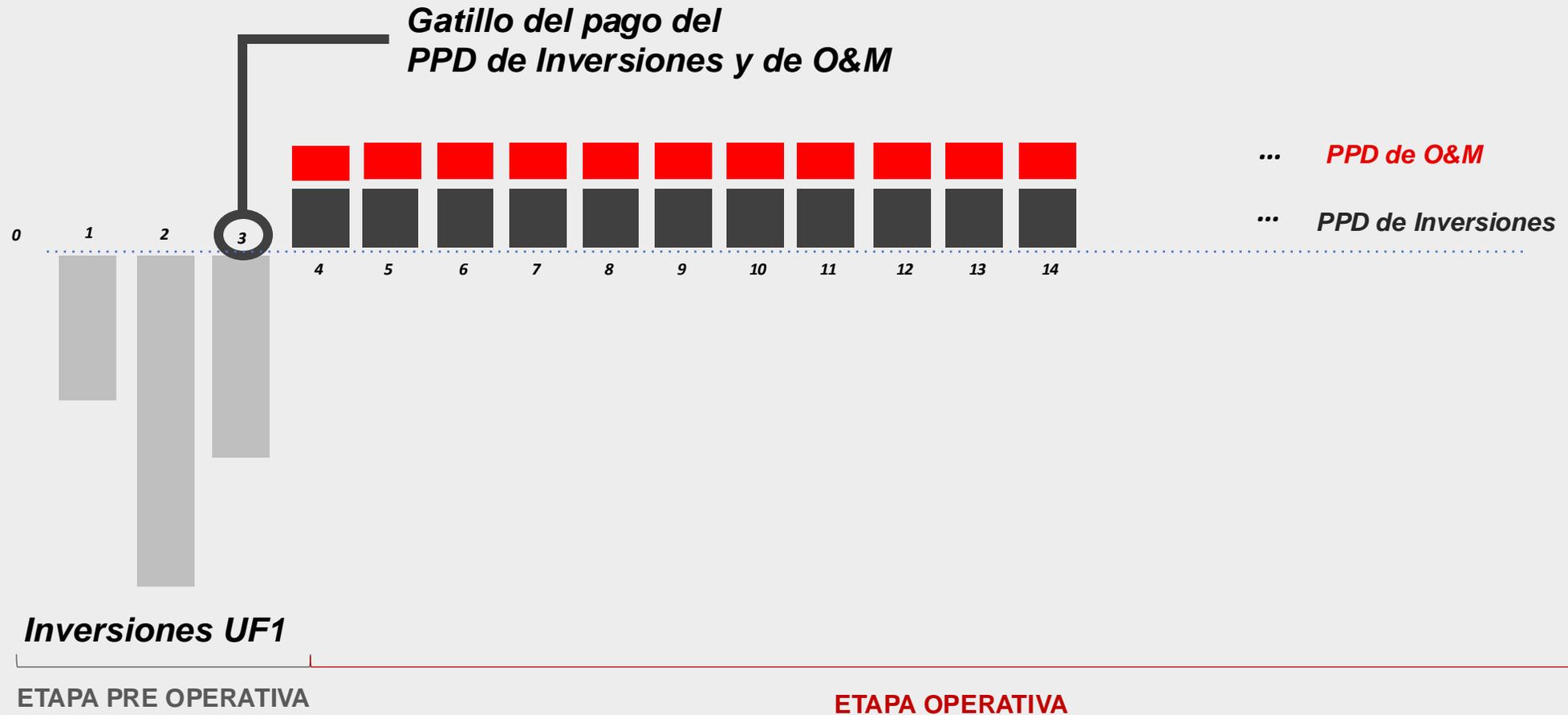
1era Unidad Funcional

Gatilla el derecho al
Pago del PPD
↓
Inicia la Operación





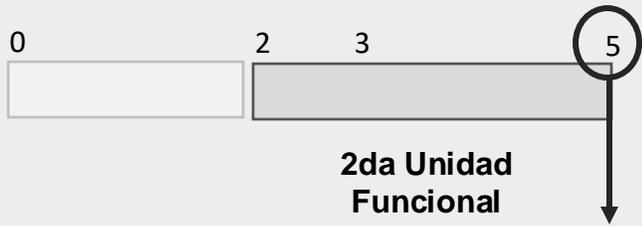
Esquema de Pagos (Componente 2): UF 1



Propuesta de un nuevo esquema (Componente 2): UF 2

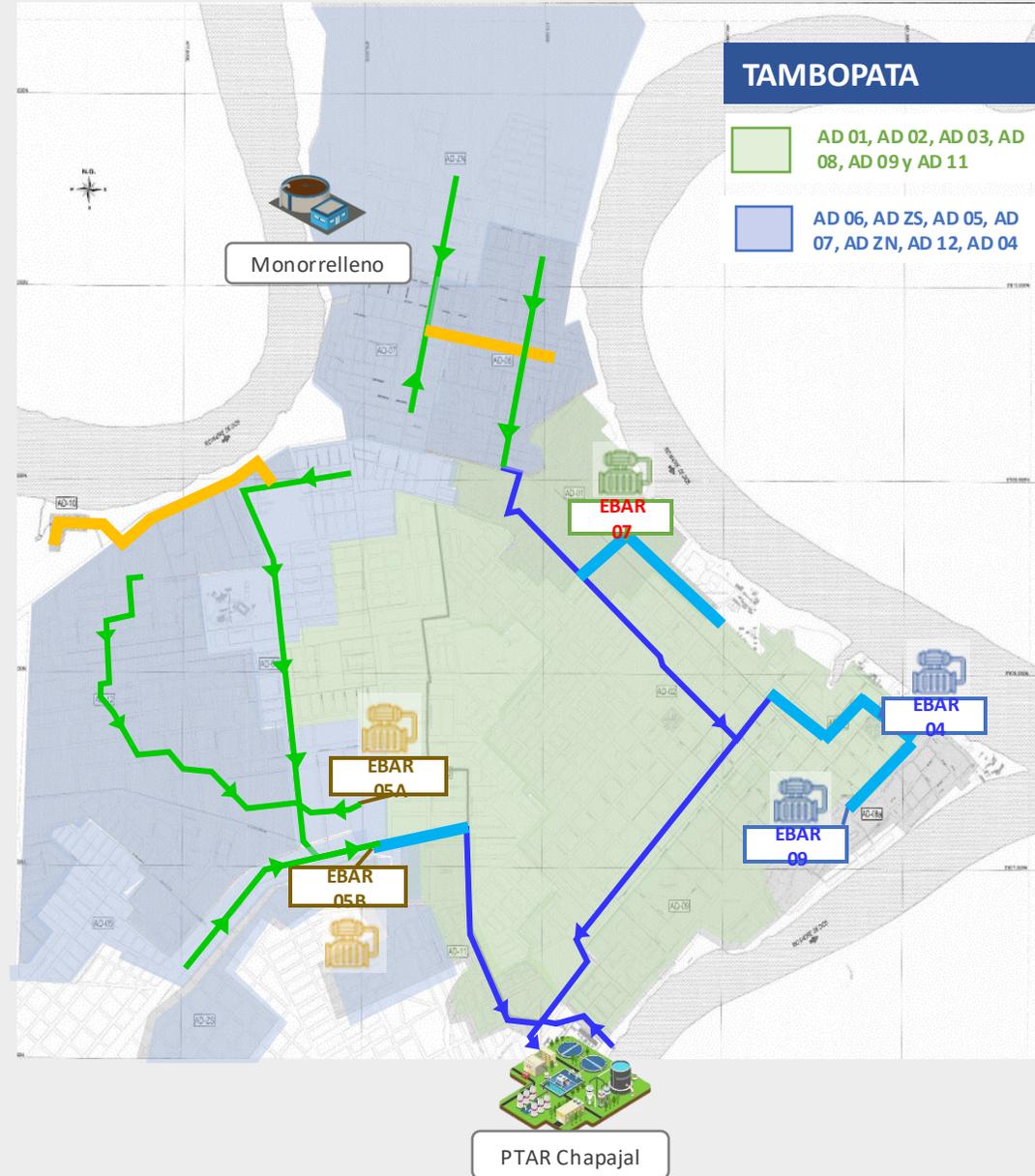
**UNIDAD FUNCIONAL 2
TAMBOPATA**

1. Red Primaria y de impulsión
2. EBAR



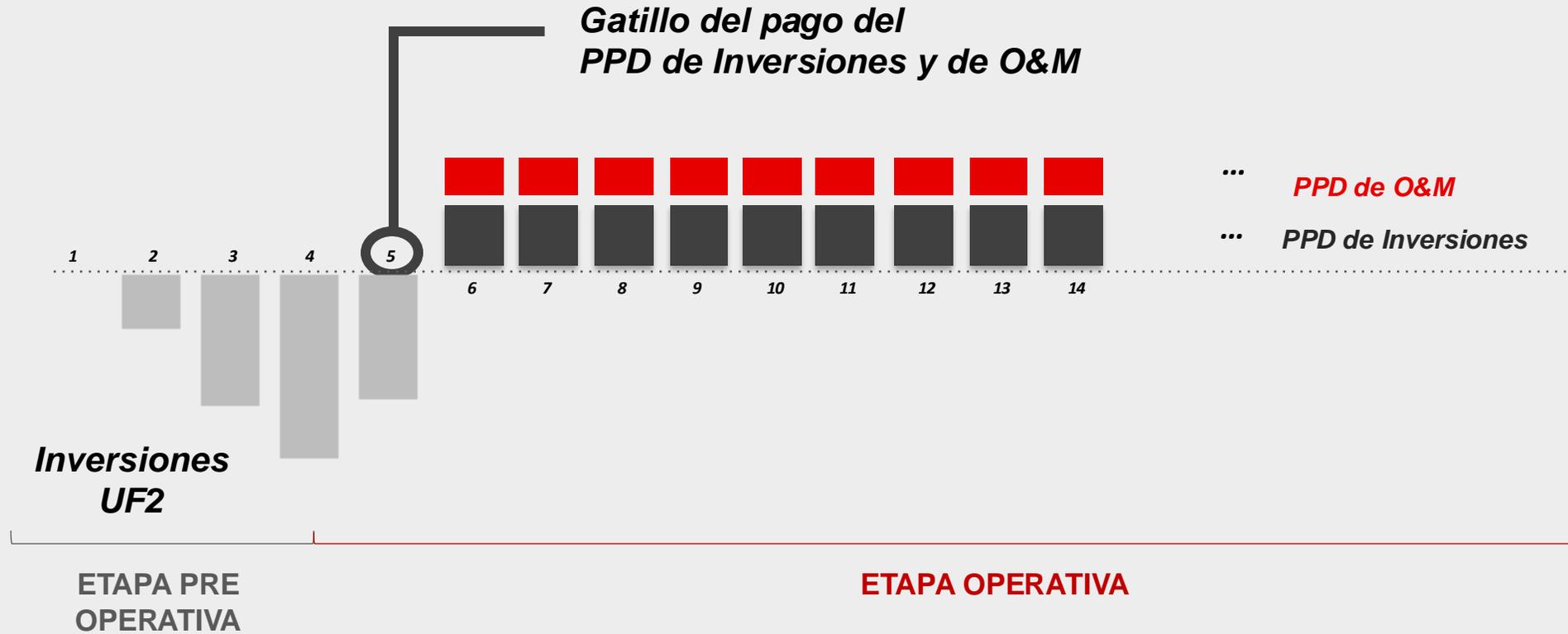
2da Unidad Funcional

Gatilla el derecho al Pago del PPD

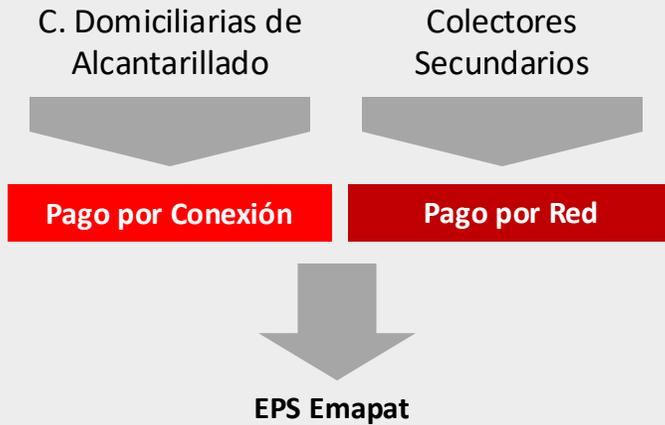




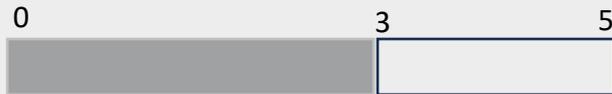
Esquema de Pagos Componente 2 - Tambopata: UF 2



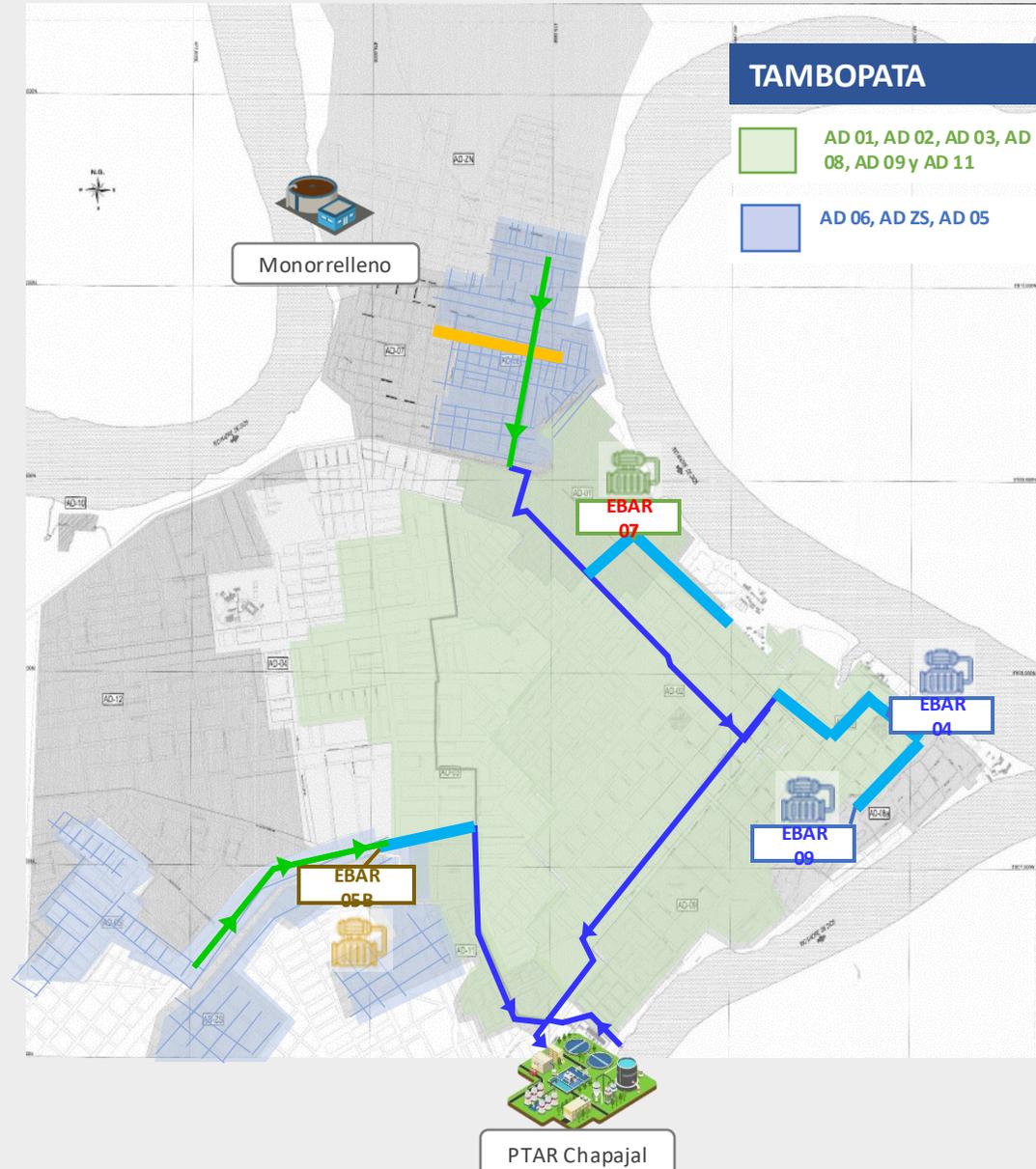
Pago por Conexión y por Red (Componente 1): Etapa 1 - Tambopata



1. Colectores y Conexiones (Etapa 1)
 - a. Zona Norte
 - b. Zona Sur
2. Rehabilitación (Etapa 1)



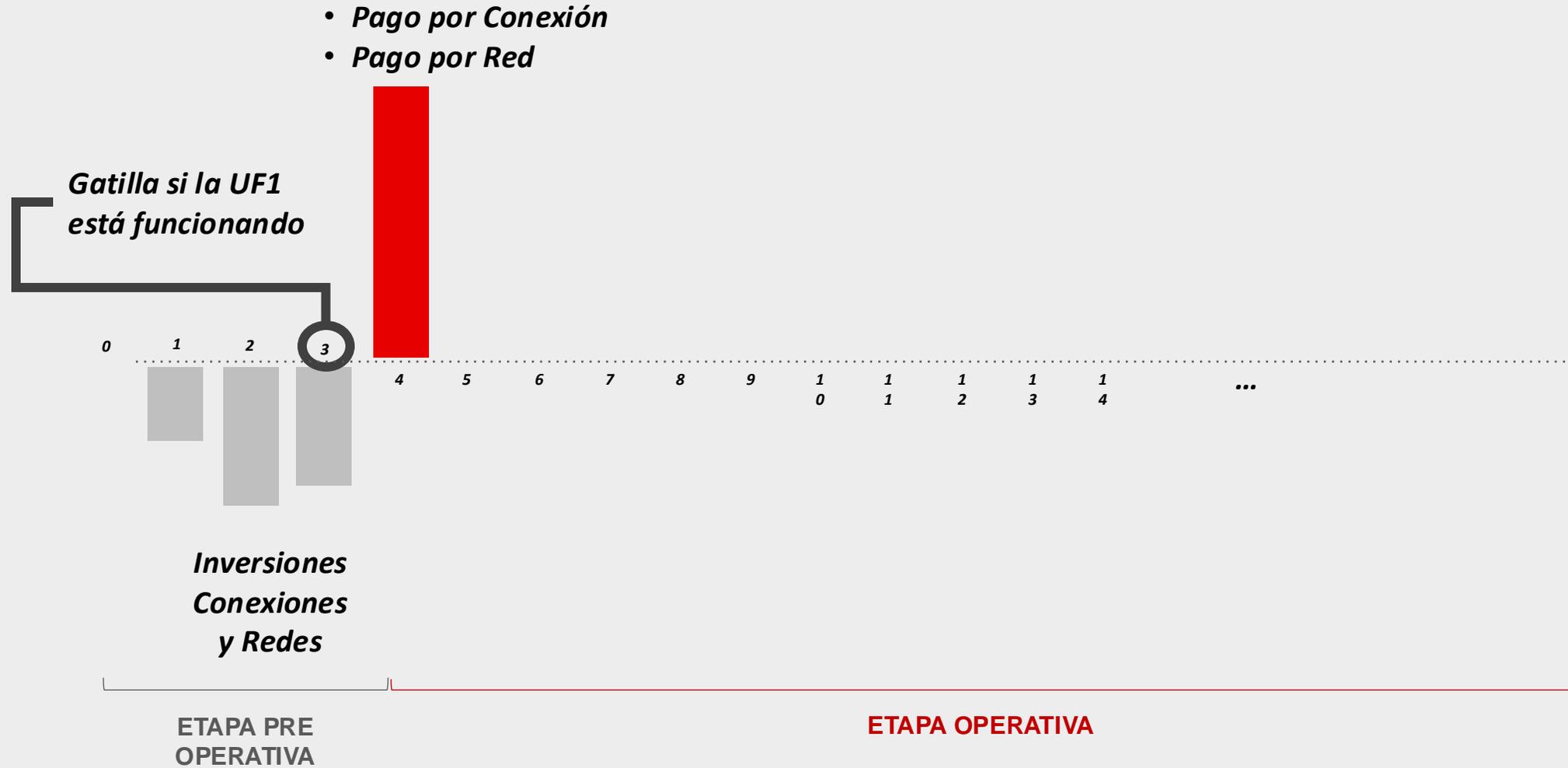
Colectores, Conexiones y Rehabilitación (ET)



- Colectores primarios
- Líneas de impulsión
- Estación de bombeo
- Colectores primarios
- Colectores secundarios



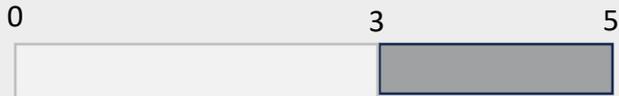
Pago por Conexión y por Red (Componente 1): Etapa 1 - Tambopata



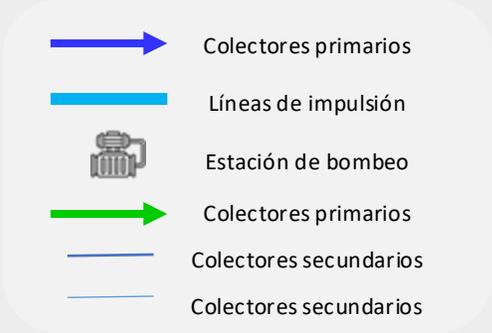
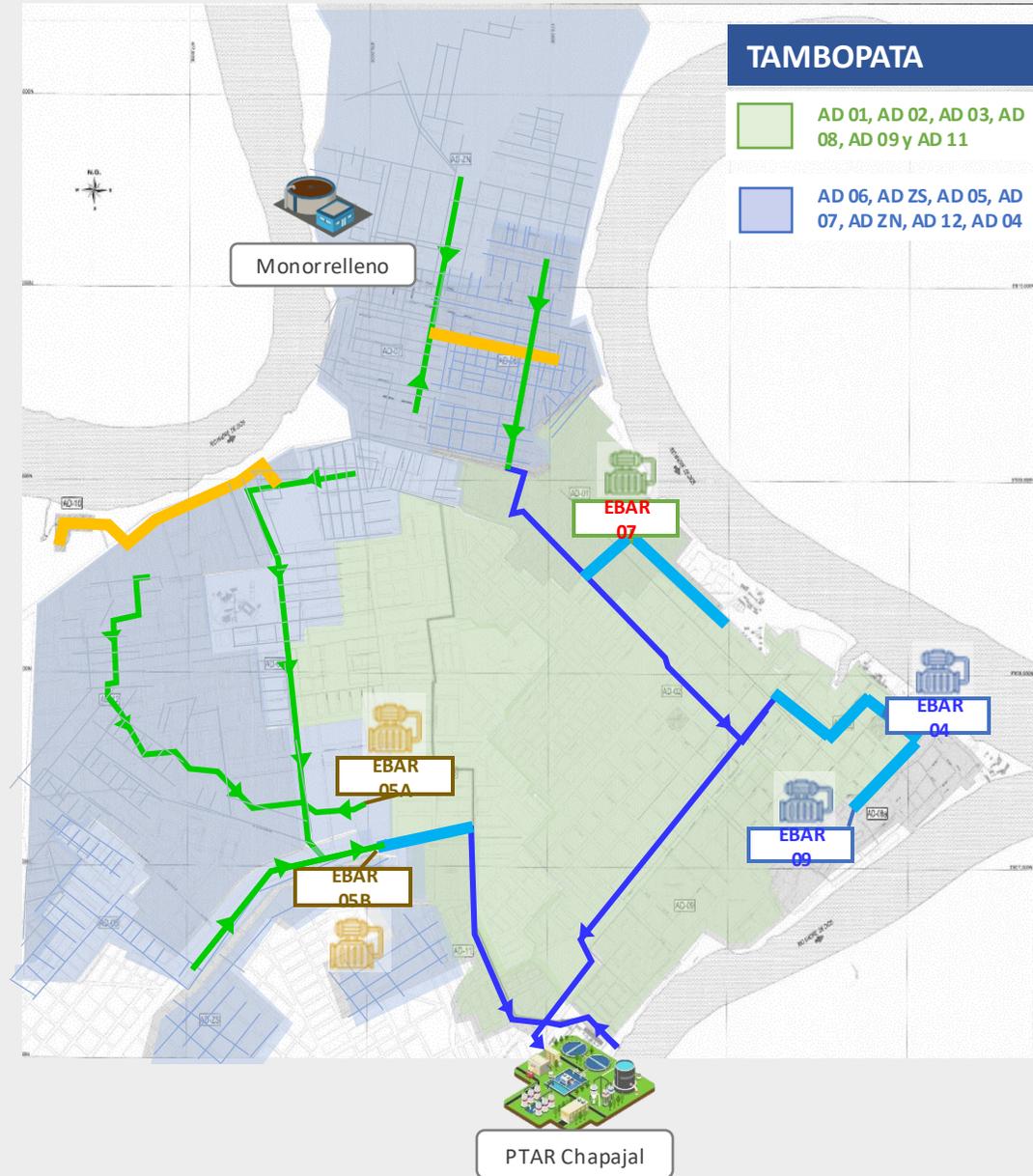


Pago por Conexión y por Red (Componente 1): Etapa 2 - Tambopata

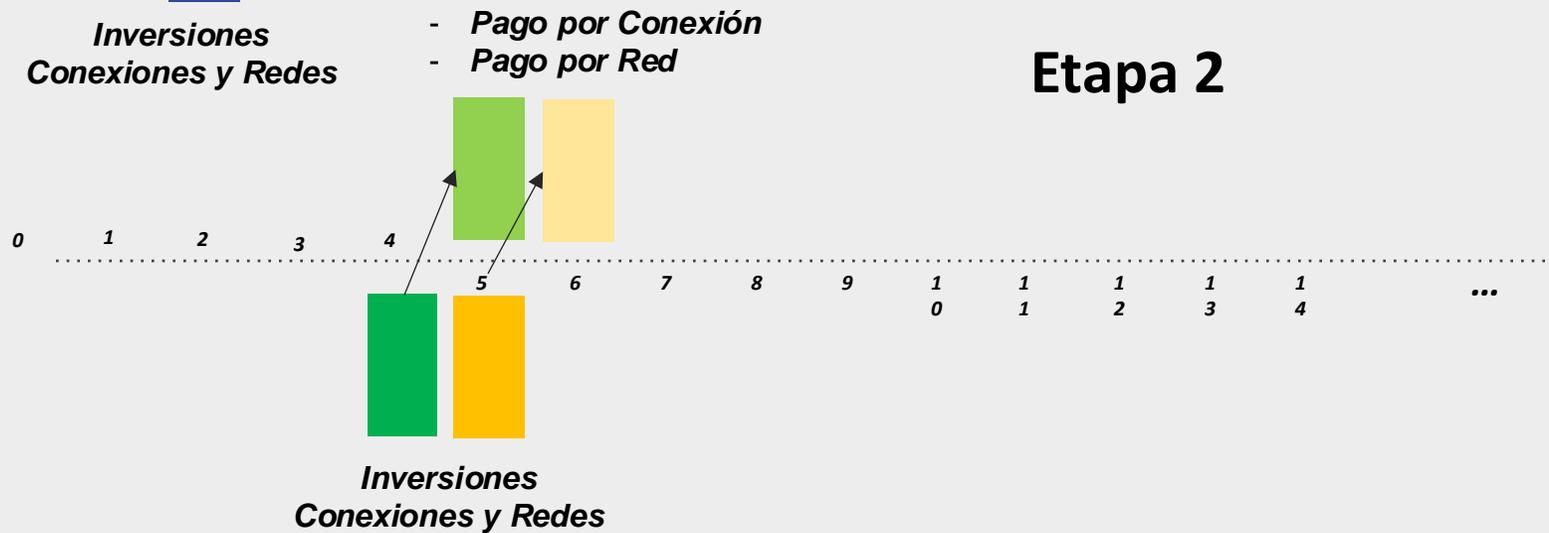
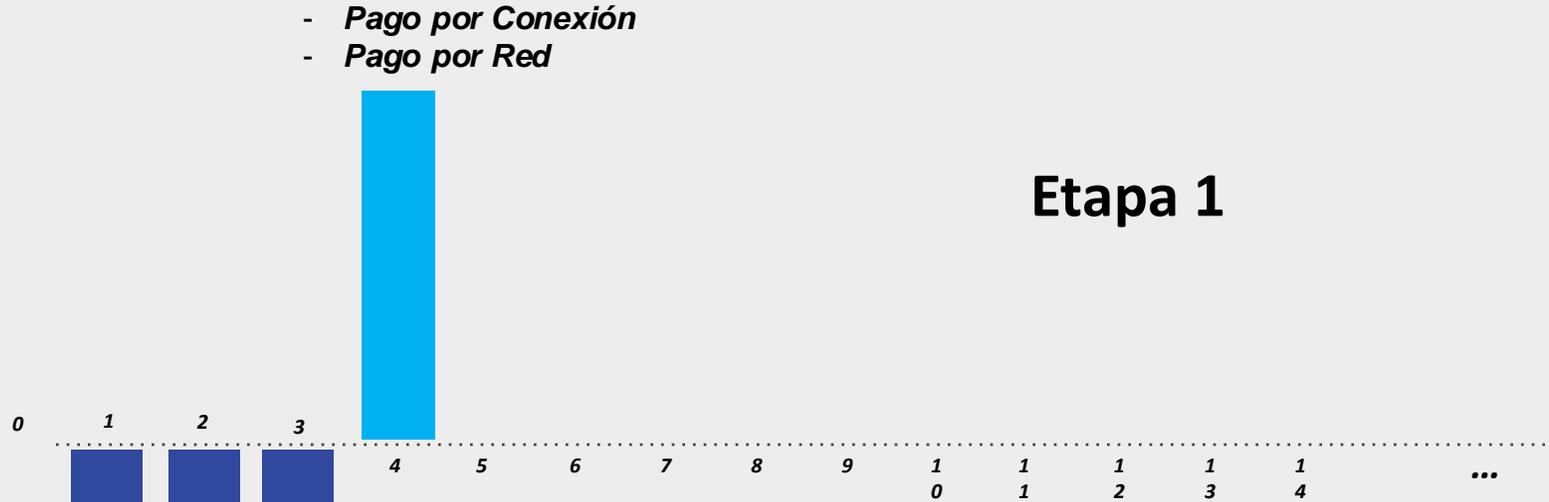
- 1. **Colectores y Conexiones (Etapa 2)**
 - a. Zona Norte
 - b. Zona Sur
- 2. **Rehabilitación (Etapa 2)**



Colectores, Conexiones y Rehabilitación (60%)
A redefinirse en el EDI
Inicio de Obras antes del año 3.

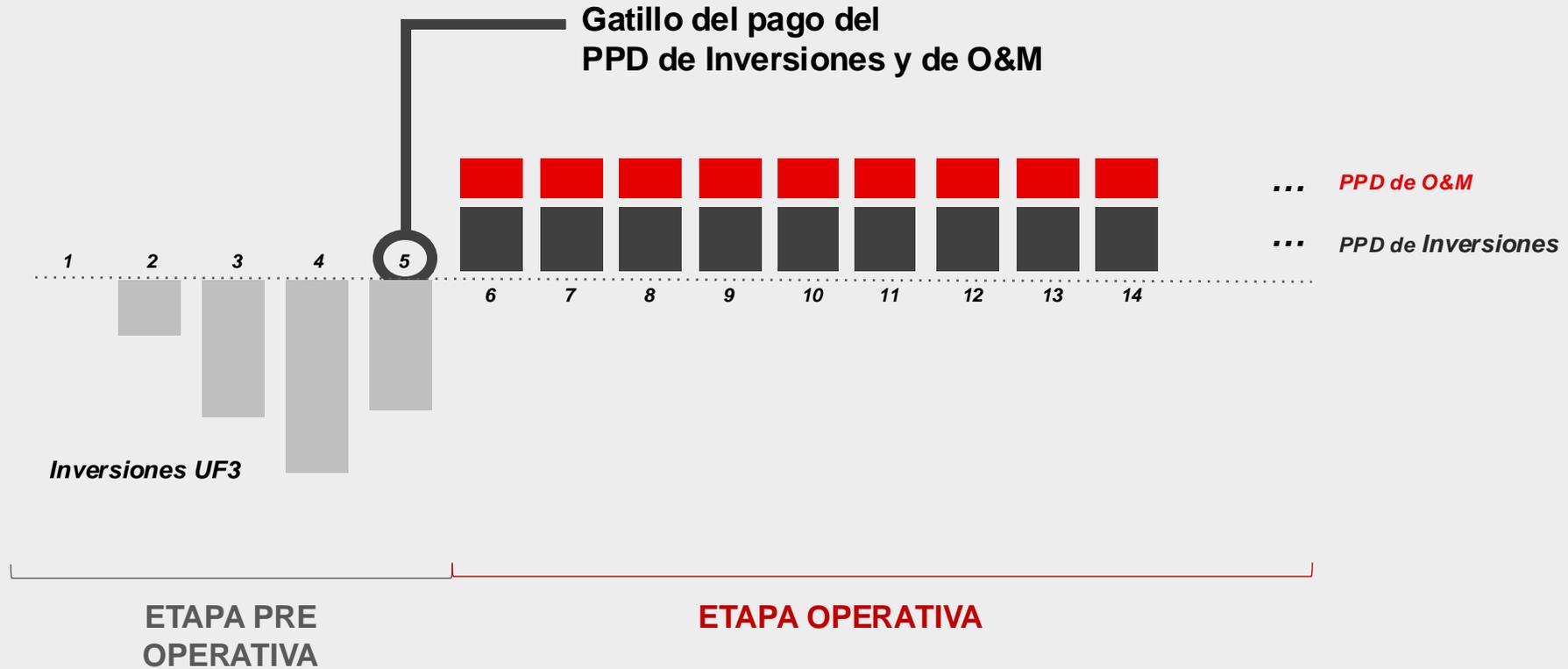


Pago por Conexión y por Red (Componente 1): Tambopata



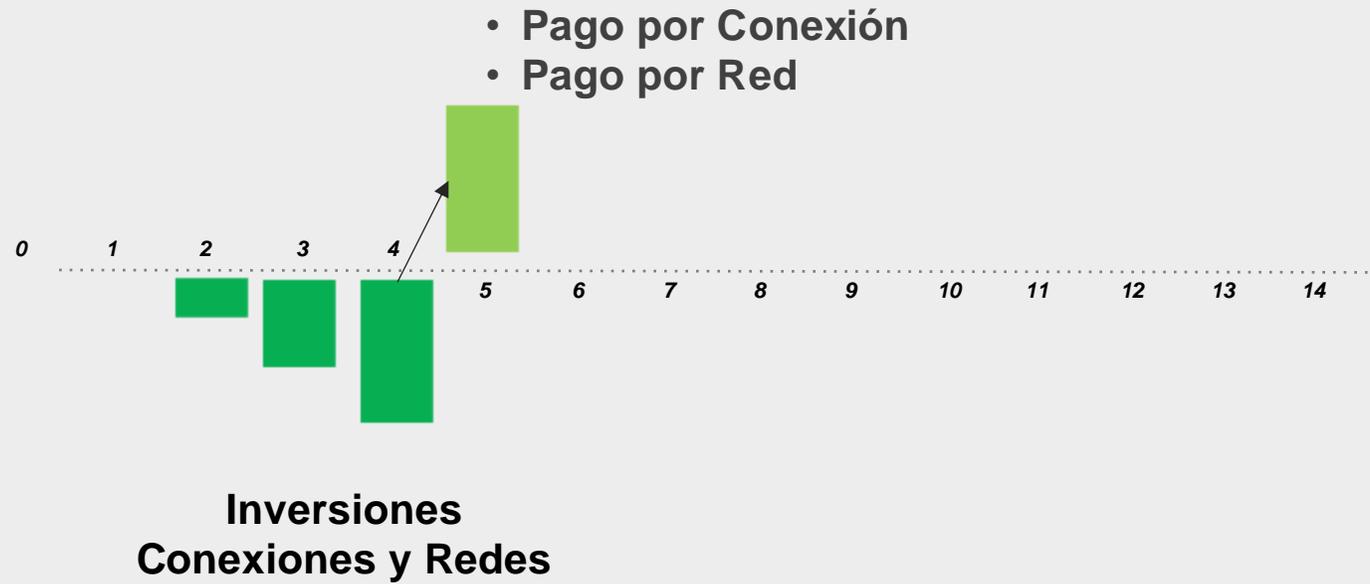


Pagos Componente 2: UF 3 – El Triunfo



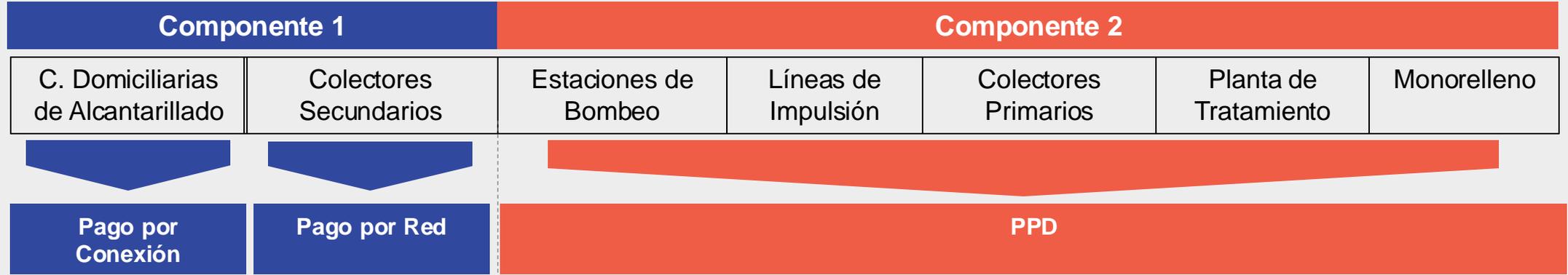


Pago por Conexión y por Red: UF 3 – El Triunfo





Propuesta de un nuevo esquema



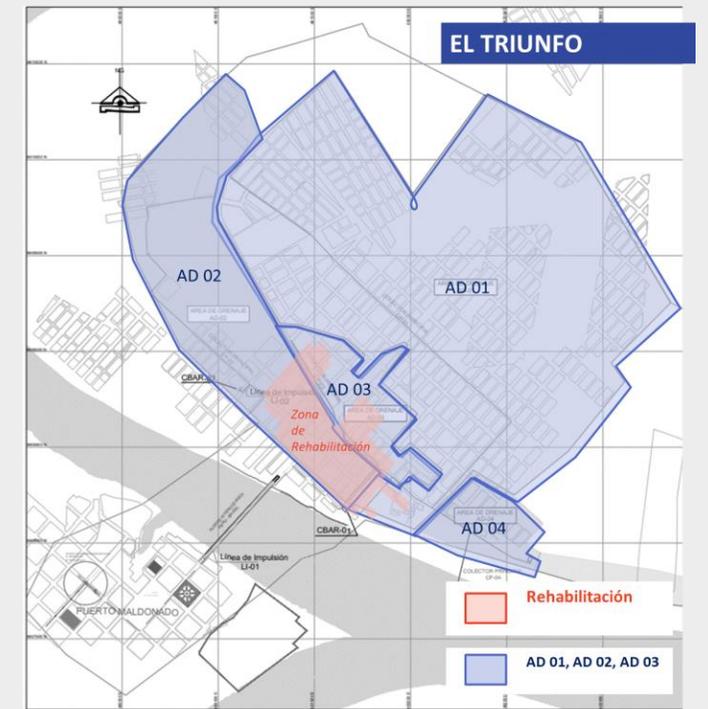
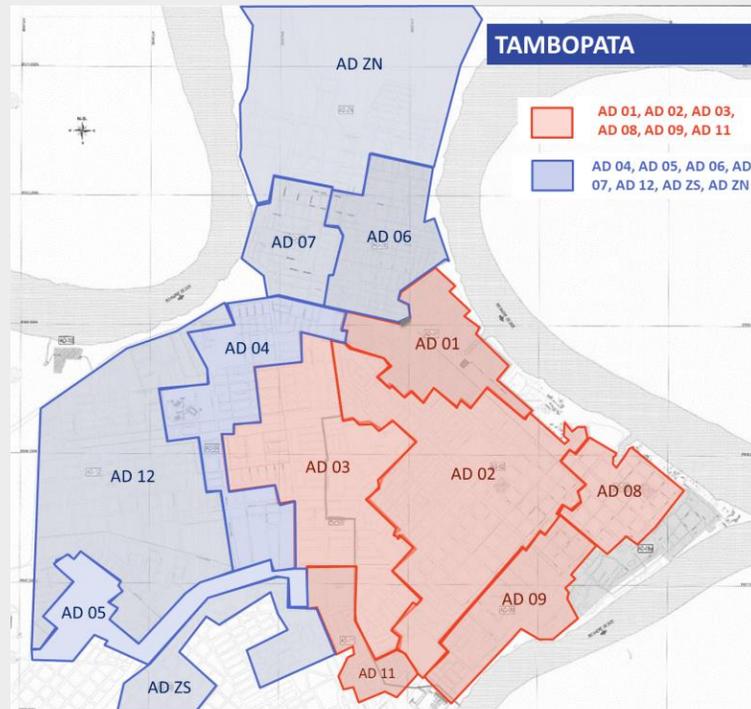
Remuneración

Transferencia Directa Total (S/ 10.4 MM)

Transferencia Directa Total (S/ 54 MM)



EPS Emapat



PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

