



1. INDICE DE PRESENTACIONES

Primer Evento - Oportunidades de Inversión en Proyectos en Activos

- Modalidad de Proyectos en Activos
- Presentación Municipalidad Distrital de Ancón
- Presentación Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre
- Presentación Municipalidad Distrital de San Bartolo
- Presentación Municipalidad Provincial de Chiclayo
- Presentación Municipalidad Distrital de Surquillo
- Presentación de la Superintendencia Nacional de Registro Públicos
- Presentación Ministerio de Cultura



2. INDICE DE PRESENTACIONES

Segundo Evento - Oportunidades de Inversión en Proyectos en Activos

- Presentación Universidad Nacional Mayor de San Marcos
- Presentación Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú
- Presentación Municipalidad Provincial de Piura
- Presentación Gobierno Regional de Amazonas
- Presentación Gobierno Regional de Lambayeque
- Presentación Gobierno Regional de Moquegua
- Presentación Gobierno Regional de Tacna
- Presentación Universidad Nacional de Ingeniería



PROYECTOS EN ACTIVOS

OCTUBRE 2024

Dirección de Portafolio
de Proyectos





¿QUIÉNES SOMOS?

Dirección de Portafolio
de Proyectos





PROINVERSIÓN: ¿QUIÉNES SOMOS?



La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN, es un **organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas**, con personería jurídica de derecho público, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Creado en el año 2002.



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público-Privadas (APP), Proyectos en Activos (PA) y Obras por Impuestos (Oxi)**.



Nuestra misión es: **Promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad.



Nuestra visión es: “Ser una agencia reconocida por los inversionistas y por la población como un eficaz aliado estratégico para el **desarrollo de inversiones en el Perú**”.

MODALIDADES DE INVERSIÓN PÚBLICO - PRIVADA

Decreto Legislativo N° 1362 -
Decreto Legislativo que regula la
promoción de la inversión privada
mediante Asociaciones Público
Privadas y Proyectos en Activos



**ASOCIACIONES
PÚBLICO-PRIVADAS**



**PROYECTOS EN
ACTIVOS**

**OBRAS POR
IMPUESTOS**



Ley N° 29230 - Ley que impulsa
la inversión pública regional y
local con participación del sector
privado



PROYECTOS EN ACTIVOS

Parque Industrial de Ancón

PRO
INVERSION
Invest in Perú

¿QUÉ SON PROYECTOS EN ACTIVOS?



Proyectos de inversión mediante los cuales el Estado promueve la inversión privada en activos de su titularidad y/o de su disposición, que pueden ser bienes muebles e inmuebles.



El inversionista asume la responsabilidad total que implica la ejecución, operación y mantenimiento del proyecto.



Dan lugar a diversos tipos de contratos (compraventa, arrendamiento, cesión en uso, usufructo, superficie, etc.)



Su origen puede ser por iniciativa estatal o iniciativa privada.



¿POR QUÉ PROYECTOS EN ACTIVOS?

Porque mediante Proyectos en Activos buscamos que el inversionista contribuya a que las Entidades Públicas que no cuentan con recursos puedan desarrollar infraestructura de interés para sus ciudades y regiones.

Hasta septiembre de 2024, PROINVERSIÓN viene trabajando con **28 entidades** con las que tiene convenio y cuenta con un portafolio de **72 proyectos** bajo la modalidad de Proyectos en Activos, tanto por iniciativa estatal como en iniciativa privada.



El valor estimado de la cartera de proyectos en activos es superior a:

US\$
1,600 millones



¿Y CÓMO SE LOGRA?

Utilizando los inmuebles de las entidades bajo su titularidad y/o disposición, donde las entidades de la mano con el sector privado ejecutan el equipamiento urbano que se necesita en las ciudades, logrando el inversionista **expandir su actividad privada** en inmuebles de su interés.



Lima Convention Center

BENEFICIOS

NO COMPROMETE RECURSOS DEL ESTADO

- No se requiere viabilizar una inversión en el marco del Invierte.pe.
- MEF emite opinión por única vez, al IMIAPP (cuando es iniciativa estatal).
- Es potestativa la revisión por la Contraloría.

PROCESO DE APROBACIÓN MÁS ÁGIL

- Se estima que el desarrollo de las fases del proceso de promoción del proyecto (desde Planeamiento y Programación, hasta Ejecución Contractual), es de 11 a 17 meses aprox.

PROYECTOS DE INTERÉS LOCAL

- Mejorando la calidad de la infraestructura a nivel distrital/ provincial/ regional, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado.

SECTORES DONDE SE PUEDEN DESARROLLAR PROYECTOS EN ACTIVOS

PROINVERSIÓN trabaja de la mano con Ministerios, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Universidades y otras entidades públicas en la identificación de activos sobre los cuales el sector privado pueda desarrollar diferentes proyectos como, por ejemplo:



- VIVIENDA SOCIAL
- PROYECTOS INMOBILIARIOS



- CENTRO COMERCIAL
- CENTRO FINANCIERO



- CENTROS DE BENEFICIO
- CENTROS PRODUCTIVOS



- POLICLÍNICOS
- CLÍNICAS



- MERCADOS DE ABASTOS
- MERCADOS MAYORISTAS



- TERMINALES TERRESTRES
- TRUCK CENTER



- PARQUE INDUSTRIALES
- CENTROS LOGÍSTICOS



- INSTITUTOS EDUCATIVOS
- UNIVERSIDADES



- ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS



- PLANTAS DE VALORIZACIÓN Y DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



- CEMENTERIOS
- TELEFÉRICOS TURÍSTICOS
- CENTROS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CULTURALES

MODALIDADES CONTRACTUALES

Si **implica la transferencia del bien**, se pueden dar las siguientes modalidades

TRANSFERENCIA
TOTAL O PARCIAL

PERMUTA

Si **no implica la transferencia del bien**, se pueden tener las siguientes modalidades de contrato

CESIÓN

ARRENDAMIENTO

USUFRUCTO

SUPERFICIE

ENTRE OTROS

De 6 a 10 años
renovables

De 10 a 30 años
renovables

ESQUEMAS DE RETRIBUCIÓN

POSIBILIDAD 1: RETRIBUCIÓN DINERARIA

- Renta fija mensual por los metros cuadrados utilizados.
- Renta variable, un porcentaje sobre los ingresos brutos anuales.

POSIBILIDAD 2: RETRIBUCIÓN EN OBRA

- Obras que la entidad determine como prioritarias.
- Puede incluir retribuciones en obra y/o servicios

POSIBILIDAD 3: ESQUEMA MIXTO

- Retribución dineraria
- Retribución en obra

CASOS DE ÉXITO





CASO: PARQUE ZONAL DE ANCÓN

Permuta de Infraestructura por Propiedad

Inversionista: Cementerio Parque del Recuerdo

Entidad Pública: Municipalidad Metropolitana de Lima

Terreno eriazo afectado en uso para Parque Zonal a favor de la Municipalidad Metropolitana de Lima



PARQUE ZONAL SAN PEDRO DE ANCÓN

PERMUTA (US\$10MM)

El inversionista recibe el terreno (verde) para realizar su proyecto (cementerio privado).



Como pago o retribución del terreno recibido, el inversionista construye en el terreno contiguo (rojo) un Parque Zonal Público de US\$10MM.







CASO: TELEFÉRICO VAIVÉN MIRAFLORES

Derecho de Superficie (US\$10MM)

Inversionista: Consorcio Peruano Austríaco Zig Zag Teleféricos SAC

Entidad Pública: Municipalidad Distrital de Miraflores

TELEFÉRICO VAIVÉN MIRAFLORES - COSTA VERDE

DERECHO DE SUPERFICIE (US\$10MM)



Tener en operación un Teleférico por 25 años y derecho en todos los ingresos que genera la explotación.



- Retribución fija por m² utilizados
- Retribución variable por ingresos brutos (de hasta 6%)
- Retribución en Obra: Renovación Urbana de 1,000 m²



¿QUIÉNES LIDERAN NUESTRA INSTITUCIÓN?



José Salardi Rodríguez
Director Ejecutivo



Emerson Castro Hidalgo
Director de la Dirección de Portafolio de Proyectos



Guido Valverde Herrera
Sub Director de Ejecución Oportuna de la Inversión

¿QUIÉNES LIDERAN NUESTRA INSTITUCIÓN?



Rodolfo Zapata Román
Consultor Líder
consultor180@proinversión.gob.pe
993 462 669



Sandra Esparza Escudero
Consultora Legal
consultor236@proinversión.gob.pe
959 105 852



Carlos Coquis González
Consultor Financiero
consultor199@proinversión.gob.pe
943 978 064



Carlos Peña Salas
Consultor Legal
consultor386@proinversión.gob.pe
969 950 035



Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCÓN

Proyectos en Activos



01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Centro Comercial Mall Plaza Ancón	2,206.00 m ²	Demolición, Diseño, construcción, equipamiento	Derecho de Superficie
2	Centro Financiero de Ancón	2,074.06 m ²	Diseño, Construcción y Equipamiento	Derecho de Superficie
3	Cine Bahía	606.16 m ²	En Fase de Diseño, Plan de Inversiones - Cine Basadre	Derecho de Usufructo
4	Estadio Municipal José Balta	24, 643.54 m ²	Demolición, Diseño, Construcción, Equipamiento	Derecho de Usufructo
5	Complejo Deportivo Municipal Ancón	35,999.28 m ²	Demolición, Diseño, Construcción, Equipamiento	Derecho de Usufructo

Centro Comercial Mall Plaza Ancón

Ubicación:

Ca. Loreto / Av. José P. Roncal - Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Problemática:

Requiere mejorar la accesibilidad vehicular, inexistencia de un centro comercial, demanda insatisfecha, falta de seguridad y empleo, distrito antiguo.

Información sobre el Activo:

En Primera Inscripción de Dominio - En propiedad de la MDA desde hace 150 años



Componente:

- Demolición, Diseño y Equipamiento.

Oportunidades de negocio:

- Terreno de 2,206.46 m2 privilegiados para la construcción del 1er Centro Comercial y Retail de Primer Nivel.
- Ubicación privilegiada en el Cercado de Ancón. Acceso por Avenidas importantes de Ancón.
- Cero Competencia.
- Demanda futura adicional de 100K por el Puerto de Chancay y el Parque Industrial de Ancón.
- Inexistencia del sector Financiero y Retail.
- 70K visitantes/día en verano
- 100K vecinos Anconeros, según INEI.



Centro Financiero de Ancón

Ubicación:

Calle 02 de Mayo cuadras 1 y 2 - Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Problemática:

Requiere mejorar la accesibilidad vehicular, Inexistencia de Banco, Vecinos que se trasladan hasta Puente Piedra, Falta de empleo, Distrito Antiguo. Actualmente su uso como Parqueo vehicular.

Información sobre el Activo:

En Primera Inscripción de Dominio - Propiedad de la MDA



Componente:

- Diseño, Equipamiento y Operación.

Oportunidades de negocio:

- Terreno de **2,074.06** m2 privilegiados para la construcción del 1er Centro Financiero.
- Ubicado al costado de la Plaza de Armas y Malecón Bardelli en el Cercado de Ancón. Acceso Inexistencia del sector Financiero.
- Demanda futura adicional de 100K por el Puerto de Chancay y el Parque Industrial de Ancón.
- 70K visitantes/día en verano y 100K vecinos Anconeros, según INEI.
- Alta demanda de servicios comerciales.

Estadio Municipal José Balta

Ubicación:

Av. Julio C. Tello / Av. Las Colinas, Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Problemática:

Recinto deportivo muy antiguo requiere demolición, requiere mejorar la accesibilidad vehicular, deportistas inconformes con la infraestructura actual, falta de recursos para la inversión y para el mantenimiento.

Información sobre el Activo:

En afectación en uso por parte de la SBN



Componente:

- Demolición, Diseño y Equipamiento

Oportunidades de negocio:

- Terreno de 2.4 ha privilegiados para Recinto Deportivo de Primer Nivel.
- Accesibilidad por Avenidas importantes de Ancón.
- Ubicación estratégica entre Chancay - Ancón y Callao.
- Falta Recinto deportivo para competencias de Alto Nivel Deportivo. Liga 1 y 2.
- Espectadores Garantizados: 100K por el Puerto de Chancay y el Parque Industrial de Ancón, 70K visitantes/día en verano, 100K vecinos Anconeros, según INEI.

Complejo Deportivo Municipal Ancón

Ubicación:

Av. D. AH. Los Rosales - Km 39. Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Problemática:

Requiere mejorar la accesibilidad vehicular, falta de recursos para inversión, cancha sintética que requiere cambio, falta de seguridad y empleo.

Información sobre el Activo:

En afectación en uso por parte de la SBN



Componente:

- Demolición, Diseño y Equipamiento

Oportunidades de negocio:

- Terreno de 3.6 ha privilegiados para Villa Deportiva y Recinto Deportivo diversas disciplinas de Primer Nivel.
- Accesibilidad por Avenidas importantes de Ancón.
- Ubicación estratégica entre Chancay - Ancón y Callao.
- Falta Recinto deportivo para competencias de Alto Nivel Deportivo. Liga 1 y 2.
- Espectadores Garantizados: 100K por el Puerto de Chancay y el Parque Industrial de Ancón, 70K visitantes/día en verano, 100K vecinos Anconeros, según INEI.

Cine Bahía de Ancón

Ubicación:

Jr. Loa S/N - Cercado. Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Problemática:

Requiere mejorar la accesibilidad vehicular, falta de recursos para inversión, falta de seguridad y empleo.

Información sobre el Activo:

Actualmente en cesión de uso por 10 años a Cine Basadre S.A.C.



Componente:

- Demolición, Diseño y Equipamiento

Oportunidades de negocio:

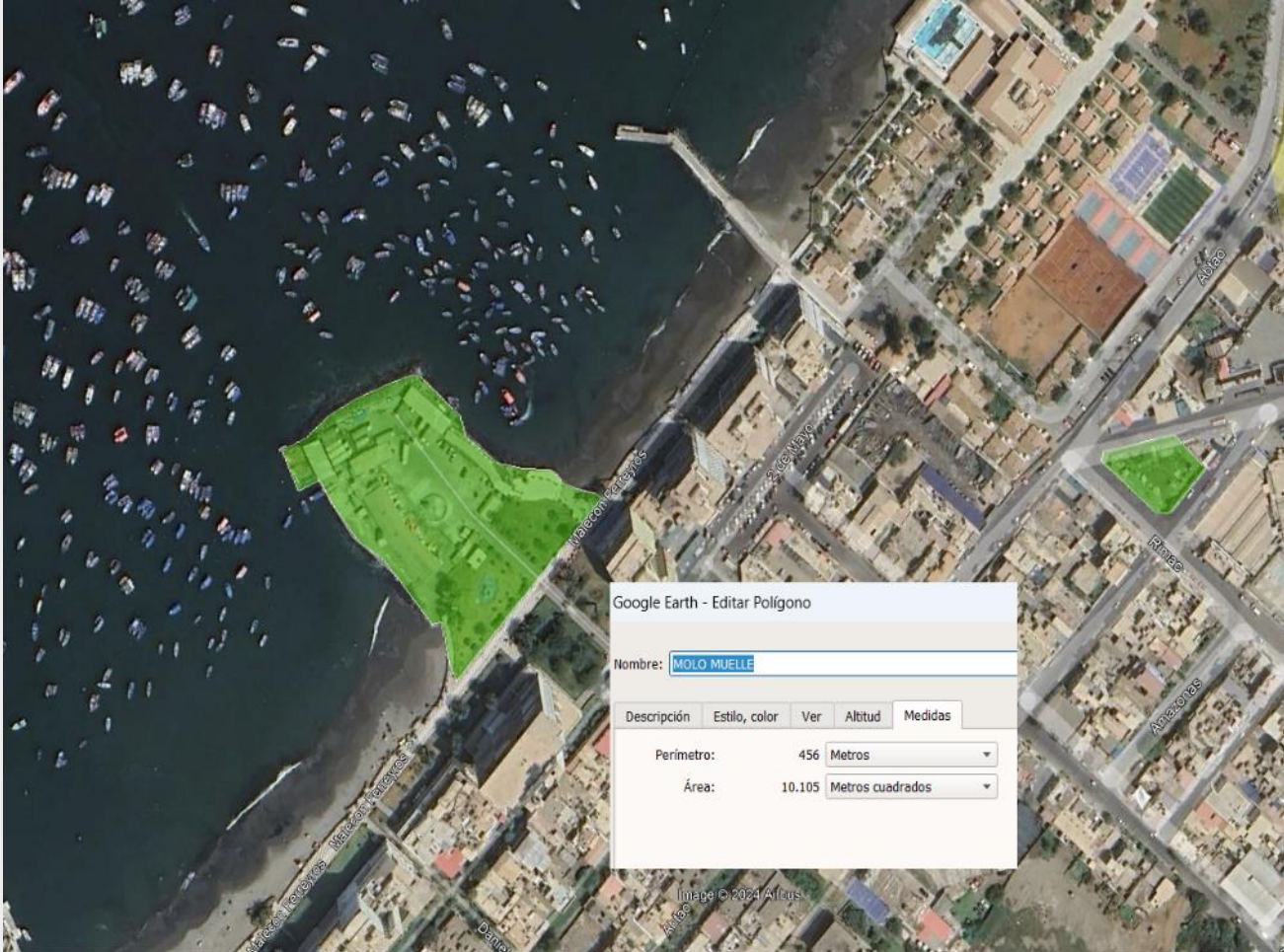
- Terreno de 609.16 m², Privilegiados para un Cine Comercial.
- Accesibilidad por Avenidas importantes de Ancón..
- Ubicación estratégica entre Chancay - Ancón y Callao.
- No existe un cine a menos de 30 km. En Huaral o Comas.
- Espectadores Garantizados: 100K por el Puerto de Chancay y el Parque Industrial de Ancón, 70K visitantes/día en verano, 100K vecinos Anconeros, según INEI.



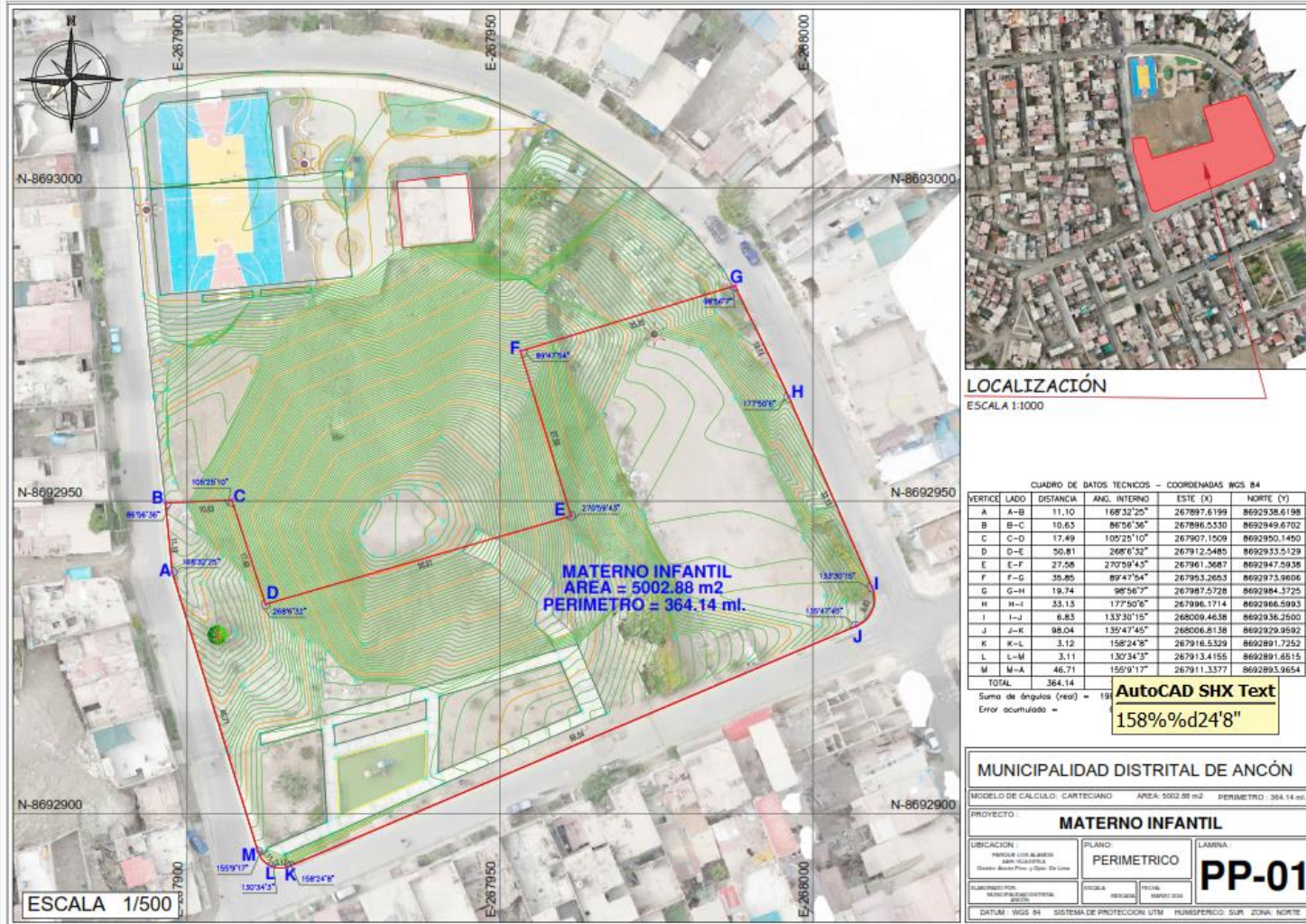
Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Proyecto Palacio Municipal y usos Múltiples	8,514.00 m ²	Ca. S/N, Urb. El Milagros, Cercado de Ancón	En Cesión de Uso (SBN)
2	Ampliación y Mejoramiento del Molo Muelle	8,514.00 m ²	A. Malecón Ferreyros Cuadra 01. Cercado de Ancón	En propiedad MDA - 1ra Inscripción de Dominio (SUNARP)
3	Centro de Adiestramiento Tecnológico Superior	5,008.00 m ²	AH. Bahía Blanca	Título a nombre de la MDA (Cambio de Uso)
4	Mercado Municipal de Ancón	2977.00 m ²	Av. Las colinas Cdra. 03. Cercado de Ancón	En propiedad MDA - 1ra Inscripción de Dominio (SUNARP)

Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas



Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas





SAMUEL DAZA
ALCALDE

sdaza@muniancon.gob.pe

Teléfono: +51(1) 940 376 557

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE ALTO SELVA ALEGRE

01.10.2024



NOMBRE DEL PROYECTO 1: COMPLEJO INTERACTIVO

UBICACIÓN:

SITIO ESTRATÉGICO EN LA AV. LAS TORRES CON CALLE ÓSCAR NEVES, EN EL PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, MZ 41', LOTE 1 ZONA C "COMPLEJO ROLANDO JAUREGUI"

PROBLEMÁTICA:

Actualmente se cuenta con una infraestructura inadecuada, la cual no contribuye de manera eficiente al desarrollo humano con la **recreación** en beneficio de la población de Alto Selva Alegre y Arequipa.

INFORMACIÓN SOBRE EL ACTIVO:

Cuenta con Saneamiento Físico Legal, el cual se encuentra afectado en uso por la SBN en favor de la Municipalidad, con N° de Partida PO6014905.

DIMENSIÓN: 28,097.19 m²

ÁREA UTILIZABLE: 28,097.19 m²

COMPONENTE:

- Oportunidad de desarrollo de infraestructura que permita el esparcimiento y recreación tanto activa como pasiva y zonas comerciales (Malls)

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO:

Se recomienda una propuesta que ofrezca servicios de esparcimiento, ya que se espera contar con una demanda poblacional de los estratos socioeconómicos A, B, C y D considerando la ubicación y la cercanía al centro de Arequipa y su proximidad con otros distritos al área de influencia.

VENTAJAS:

- A 16 minutos del Centro Histórico de Arequipa.
- A 06 minutos del Puente Chilina
- A 02 minutos del Valle de Chilina en la margen izquierda
- Ideal para malls y zonas comerciales
- Alcance poblacional de 1`000,000 hab.





NOMBRE DEL PROYECTO 2: CENTRO DE ESPARCIMIENTO VILLA INDEPENDIENTE

UBICACIÓN:

JR. LOS NARCISOS, CON JR. CEREZO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA INDEPENDIENTE, MANZANA S, LOTE 1, ZONA B, EN EL PUEBLO JOVEN INDEPENDENCIA.

PROBLEMÁTICA:

Actualmente no se cuenta con la infraestructura adecuada que permita el desarrollo de actividades de esparcimiento, lo que imposibilita a la población acceder a una atención propicia. Esto se debe a que el mercado actual ha detectado que los nuevos hábitos de vida sedentaria que lleva la sociedad moderna están causando un gran impacto en el **incremento** de enfermedades como el **estrés**.

INFORMACIÓN SOBRE EL ACTIVO:

Cuenta con Saneamiento Físico Legal, el cual se encuentra afectado en uso por la SBN en favor de la Municipalidad con N° de Partida PO6017765.

DIMENSIÓN: 27,165.22 m²

ÁREA UTILIZABLE: 26,165.22 m²

COMPONENTE:

Posibilidad de desarrollo de infraestructura que permita el esparcimiento y la recreación tanto activa como pasiva.

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO:

Se sugiere la implementación de propuestas que ofrezcan servicios de esparcimiento para atender la demanda poblacional de estratos socioeconómicos A, B, C y D, considerando la ubicación del proyecto, su cercanía al centro de Arequipa y su proximidad con otros distritos en el área de intervención.

VENTAJAS:

- A 15 minutos del Centro Histórico de Arequipa.
- A 05 minutos del Puente Chilina.
- A 02 minutos del Valle de Chilina en la margen izquierda
- Ideal para malls, áreas de esparcimiento deportivo, zonas comerciales.
- Alcance poblacional de 1`000,000 hab.







**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE ALTO SELVA ALEGRE**

Alfredo Benavente Godoy

ALCALDE

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO

Proyectos en Activos



Municipalidad Distrital de
SAN BARTOLO

01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Modernización del Mercado Municipal	3,600.00 m ²	Proyecto y construcción.	Superficie
2	Strip Mall (Anexo Municipal)	3,416.14 m ²	Proyecto y construcción.	Superficie
3	Complejo Deportivo Municipal	56,087.20 m ²	Proyecto y construcción.	Usufructo
4	Palacio Municipal (Cultural)	1,330.85 m ²	Proyecto y construcción.	Usufructo
5	Centro Financiero	600.00 m ²	Proyecto y construcción.	Superficie

Modernización del Mercado Municipal / Estacionamientos

Ubicación:
Urbanización Casco Urbano - San Bartolo -
Lote Merca

Problemática:
Ausencia de un Mercado Modernizado y
estacionamientos.
Demanda en venta de productos de primera
necesidad alimenticios y otros artículos.

Información sobre el Activo:
De propiedad municipal.
Inscrito en registros públicos.
Partida registral N° P03232852

Dimensión del inmueble (m²): 3,600.00 m²



Componente:

Construcción de un nuevo y modernizado
Mercado Municipal y estacionamientos
subterráneos.





Strip Mall / Centro de Convenciones / Estacionamientos

Ubicación:
Urbanización Casco Urbano San Bartolo
Mz. F Lote 20, San Bartolo

Problemática:
Ausencia de establecimientos comerciales de gran envergadura.
El distrito no cuenta con centro de convenciones.
Disminución de accidentabilidad de tránsito.

Información sobre el Activo:
De propiedad municipal.
Inscrito en registros públicos.
Partida registral N° P03232970

Dimensión del inmueble (m²): 3,416.14 m²



Componente:
Construcción de Strip Mall con un centro de convenciones y estacionamientos subterráneos.





📍 Ubicación:

Urbanización San José de San Bartolo Mz Z1 Lote 1, San Bartolo

📄 Problemática:

Ausencia de equipamiento deportivo y equipamiento cultural, comercial y social para los vecinos de San Bartolo.

📄 Información sobre el Activo:

Afectado en uso a favor de la Municipalidad por parte de la SBN para Campo Deportivo.

Inscrito en registros públicos.

Partida registral N° P03226961

📏 **Dimensión del inmueble (m²):** 56,087.20 m²



Componente:

Construcción de un Polideportivo y zonas comerciales.

Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos.





Palacio Municipal (Cultural)

Ubicación:

Calle Las Mareas Mz A Lote 19, San Bartolo

Problemática:

Ausencia de espacio cultural para la población de San Bartolo.

Información sobre el Activo:

Espacio en proceso de independización ante SUNARP.

 Dimensión del inmueble (m²): 1,330.85 m²

Componente:



Construcción de un nuevo Palacio Municipal que albergue oficinas culturales para la población del distrito.





San Bar

MUNICIPALIDAD

Centro Financiero / Centro Médico / Galerías Comerciales / Estacionamientos

📍 Ubicación:

Urbanización Casco Urbano San Bartolo Mz S Lote 11-12, San Bartolo

📄 Problemática:

Ausencia de servicios financieros, bancos y cajeros. Ausencia de centro médico con servicios básicos. No existen galerías comerciales por la zona y existe demanda de estacionamientos.

📄 Información sobre el Activo:

Inscrito en registros públicos con Partida registral N° P03232852

📏 Dimensión del inmueble (m²): 600.00 m²

🏆 Componente:

Construcción de un Centro Financiero.
En segunda planta un centro médico, por el tercer nivel galerías comerciales y estacionamientos subterráneos.





Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

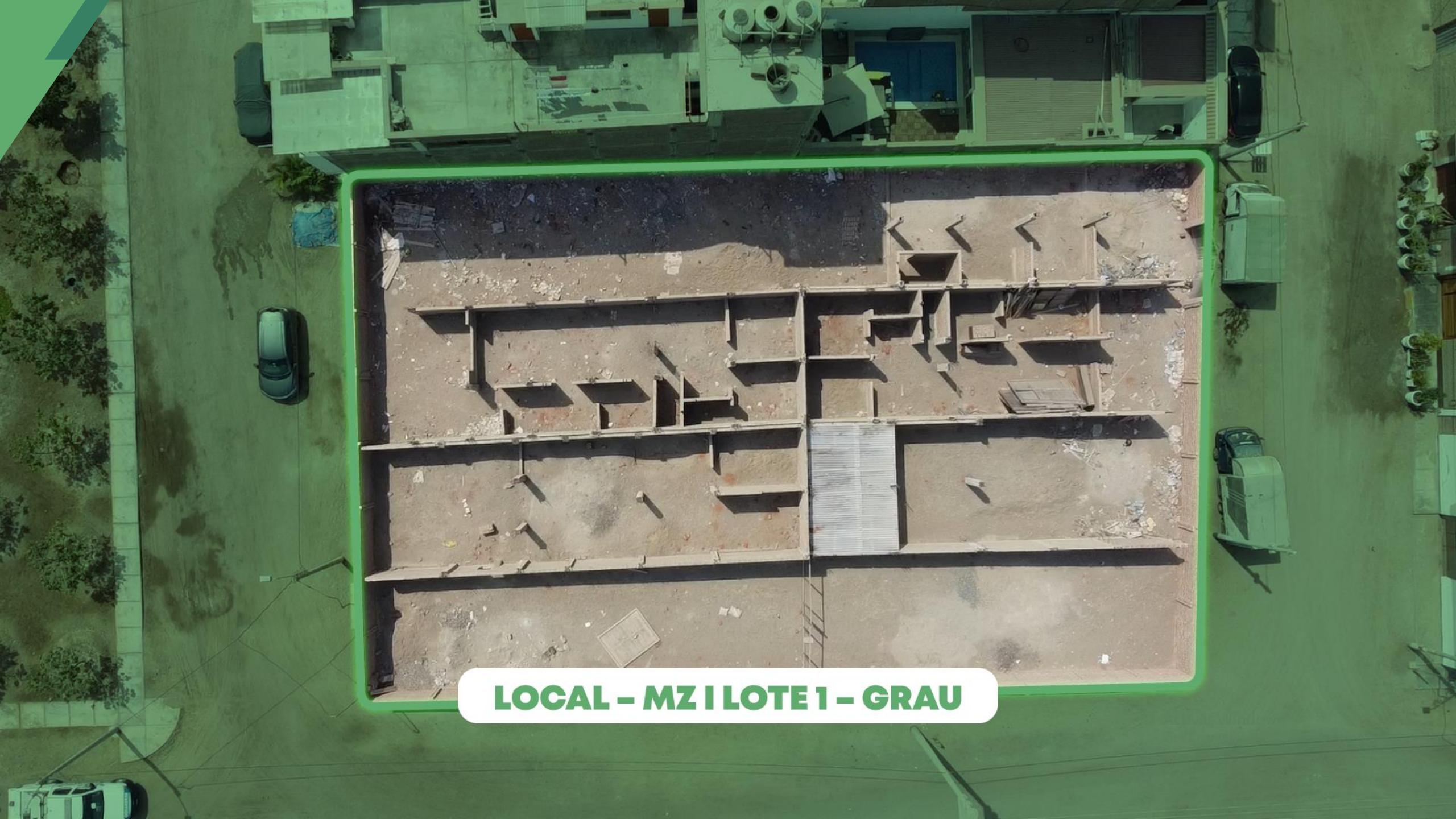
Nro	Nombre del Inmueble	Dimensión	Ubicación	Estado Legal
1	LOCAL EX CEPEA (P03239523) (Educación Superior)	1,002.90 m ²	Programa Municipal Asociación de Vivienda Miguel Grau, Mz. Y Lote 8, San Bartolo	En proceso de recuperación, se envió OFICIO A DGA.
2	CLUB MÉDICO	11,965.08 m ²	Casco Urbano, Mz. Z1 Lote 1, San Bartolo	En proceso de recuperación
3	LOCAL – MZ I LOTE 1 – GRAU (P03239303)	918.50 m ²	Programa Municipal Asociación de Vivienda Miguel Grau, Mz. I Lote 1, San Bartolo	Desafectado en uso por SBN a MINEDU. En proceso de recuperación, se envió OFICIO A SBN.
4	Circuito turístico (bufadero y cerro mirador)	4,500.00m ²	Casco Urbano, frente al Cerro la Cruz	En proceso de recuperación con SBN
5	Terreno Cultural	700.00m ²	Urb. San José Mz. Z Lote 2	En recuperación con COFOPRI
6	Inmueble (Terreno Urb. San José - Colectivos)	3,000.00 m ²	Urb San Jose, prolog Av Parado de Bellido	En proceso de independización



LOCAL EX CEPEA



CLUB MÉDICO



LOCAL - MZ I LOTE 1 - GRAU



CIRCUITO TURÍSTICO (BUFADERO Y CERRO MIRADOR)





TERRENO CULTURAL





TERRENO URB. SAN JOSÉ - COLECTIVOS



Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO

Proyectos en Activos



01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Terrapuerto de Chiclayo	9,280.00 m2	Construcción, operación y mantenimiento del Terrapuerto Interprovincial	Derecho de superficie
2	Terminal terrestre interurbano	8,129.87 m2	Construcción, operación y mantenimiento del Terminal Terrestre Interurbano	Derecho de superficie
3	Planta de tratamiento de residuos sólidos	4,000,000.00 m2	Construcción de una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos en Pampas de Reque, distrito de Reque.	Derecho de superficie

Ubicación:

Sector Chacupe – La Victoria – Provincia de Chiclayo

Problemática:

La ciudad no cuenta con el equipamiento de Terrapuerto



Características:

Ficha Técnica: Terrapuerto de Chiclayo

N° Partida Electrónica: P02301314,
P02301272 y P02300877

Titular: Municipalidad Provincial de
Chiclayo

Denominación: Terreno de propiedad de la
Municipalidad Provincial de Chiclayo

Área de terreno m2: 9,280.00 m2

Fin de la afectación en uso: No presenta

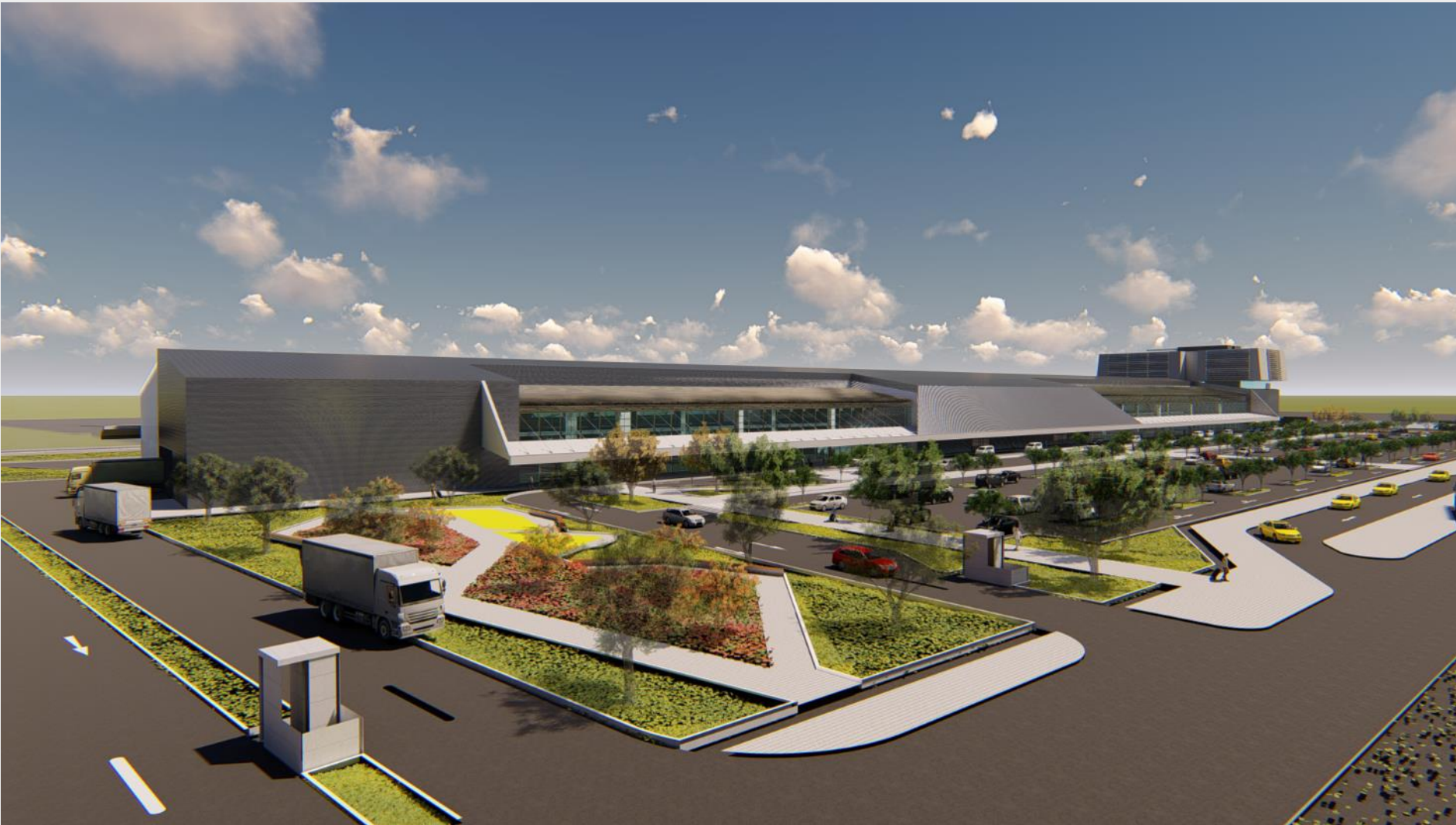
Oportunidades de negocio: Comercio

Usos permitidos:

- **Comercial:** Galerías, Hotel, Restaurantes, Encomiendas, Counters, etc.
- Playa de estacionamientos.

TERRAPUERTO DE CHICLAYO

PRO
INVERSION 



TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO

Ubicación:

Intersección de la Av. Nicolás de Piérola y Av. Agricultura - Chiclayo

Problemática:

Infraestructura no apta para el servicio de terminal terrestre interurbano



Características:

Ficha Técnica: Terminal terrestre interurbano

N° Partido Electrónica: 11340297

Titular: Municipalidad Provincial de Chiclayo

Denominación: Terreno de propiedad de la
Municipalidad Provincial de Chiclayo

Área de terreno m2: 8,129.87 m2

Fin de la afectación en uso: No presenta

Oportunidades de negocio: Comercio

Usos permitidos

- **Comercial:** Galerías, Restaurantes, Terminal Terrestre
- Playa de estacionamientos

TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO



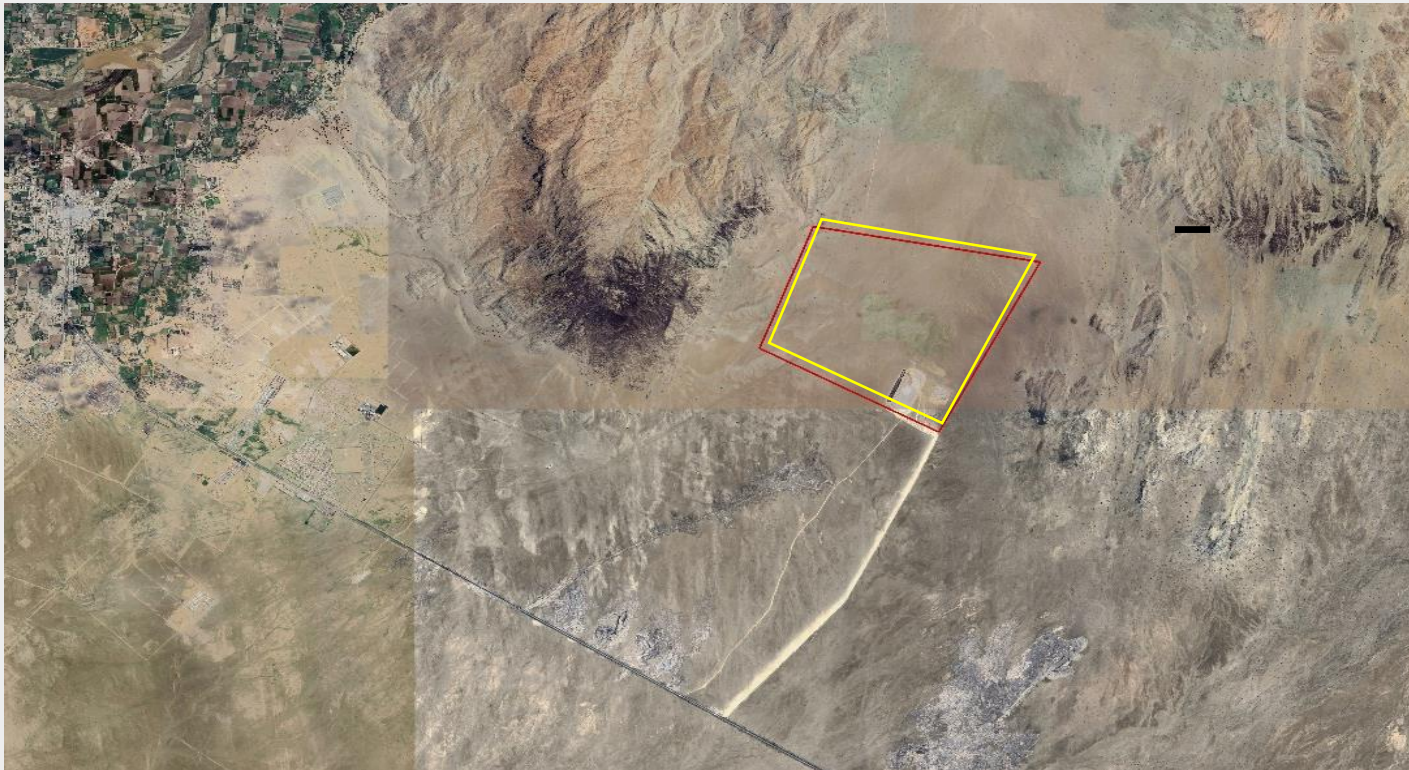
PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS

Ubicación:

En el KM 762 de la Panamericana Norte, Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo

Problemática:

No se cuenta con equipamiento de Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos



Características:

Ficha Técnica: PTRS

N° Partido Electrónica: P11317777

Titular: Municipalidad Provincial de Chiclayo

Denominación: Terreno de propiedad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

Área de terreno m2: 4,000,000.00 m2

Fin de la afectación en uso: No presenta

Oportunidades de negocio:

Usos permitidos

- **Industrial:** Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos, Planta de Tratamientos de Residuos Orgánicos, Planta de Tratamiento de Neumáticos, Planta de Tratamiento de Residuos de Construcción y Planta de Tratamiento de CO2.

PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS



OTROS INMUEBLES DISPONIBLES PARA INICIATIVAS PRIVADAS

Inmueble

Edificio de estacionamientos

Ubicación

Localizado en el eje vial principal Av. Balta de la Provincia de Chiclayo

Dimensión

815.48 m²

Estado legal

En propiedad





Janet Cubas
ALCALDESA

¡Juntos saldremos
adelante!

imptygc@munichiclayo.gob.pe

Teléfono: +51-947-736-631

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO

Proyectos en Activos



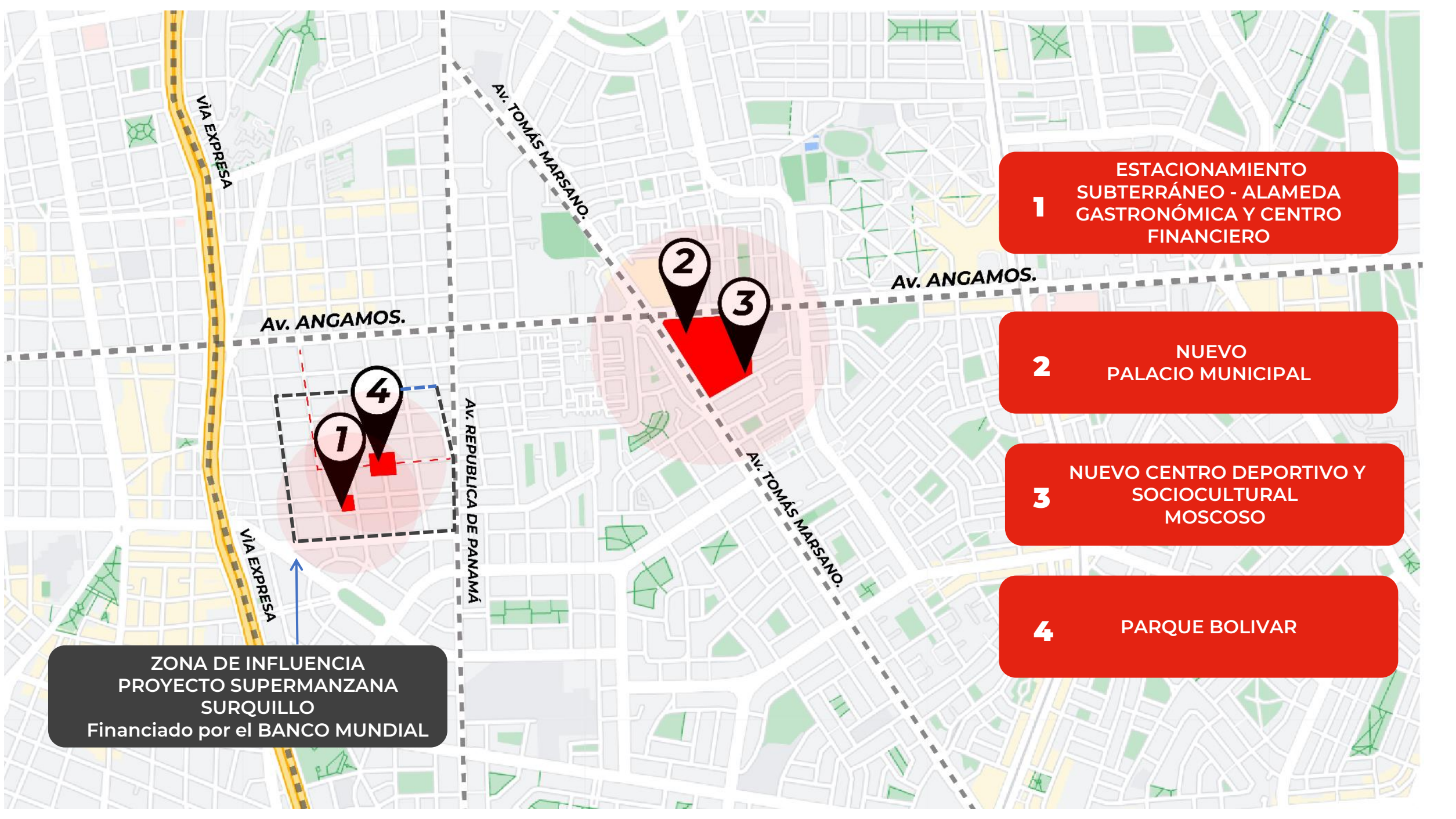
01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO - ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO	1,999.71 m ²	Construcción de un Centro Social y Financiero Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos	Derecho de Usufructo/Derecho de Superficie Obra Renta Mixta
2	NUEVO PALACIO MUNICIPAL	5,564.29 m ²	Construcción de Nuevo Palacio Municipal de Surquillo Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos	Derecho de Usufructo Obra Renta Mixta
3	NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO	32,305.85 m ²	Construcción de Nuevo Centro Deportivo y Sociocultural Carlos Moscoso Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos	Derecho de Usufructo 100% Subsuelo 15% Suelo Renta Mixta
4	PARQUE BOLIVAR	2,168.28 m ²	Mejoramiento del Parque Bolívar Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos. Construcción de Alamedas gastronómicas	Derecho de Usufructo Obra Renta Mixta



1 ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO - ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO

2 NUEVO PALACIO MUNICIPAL

3 NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO

4 PARQUE BOLIVAR

ZONA DE INFLUENCIA PROYECTO SUPERMANZANA SURQUILLO
Financiado por el BANCO MUNDIAL

ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO

 **Ubicación:**

Manuel Irribarren 155, Surquillo

 **Problemática:**

Ausencia de servicios financieros, bancos y cajeros en la zona comercial gastronómica de Surquillo.

Alta demanda de estacionamientos en Surquillo Cercado.


 **Información sobre el Activo:**

Inscrito en registros públicos con Partida registral N° 11579279

 **Dimensión del inmueble (m²): 1,999.71 m²**


 **Componente:**

Construcción de un Centro Social y Financiero
Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos

 **Oportunidades de negocio:**

Derecho de superficie/usufructo a favor del inversionista para la **explotación económica de los estacionamientos subterráneos y/o las zonas de bancos y centro financiero.**

Potencialidades:

 Este proyecto se complementa con el Proyecto Supermanzana Surquillo financiado por el Banco Mundial. Este tiene como finalidad la recuperación del espacio público.



Centro Social, DEMUNA, espacios para familias y niños. Se complementará al Centro Materno infantil.

Zona comercial y terrazas

Área de Bancos, cajeros, servicios

CENTRO SOCIAL FINANCIERO SURQUILLO



Nuevo Palacio Municipal

Ubicación:

Av. Angamos cruce con
Av. Tomás Marsano

Problemática:

Mejorar y complementar la infraestructura para albergar las oficinas de las subgerencias y gerencias de la actual gestión, y la prestación de servicios para los vecinos.

Información sobre el Activo:

Inscrito en registros públicos con Partida registral N° 13160473

Dimensión del inmueble (m²): 5,564.29 m²



Componente:

Construcción de un Nuevo Palacio Municipal
Construcción, operación y mantenimiento de
estacionamientos subterráneos



Oportunidades de negocio:

Derecho de usufructo a favor del inversionista para la
explotación económica de los estacionamientos
subterráneos y/o galerías comerciales.

Nuevo Palacio Municipal

MUNICIPALIDAD
SURQUILLO



Centro de control seguridad
ciudadana



Centro de control
ciudadana

Centro Deportivo Sociocultural C. Moscoso

Ubicación:

Av. Angamos cruce con
Av. Tomás Marsano

Problemática:

Ausencia de equipamiento deportivo y equipamiento cultural y social para los vecinos de Surquillo.

Información sobre el Activo:

Actualmente se tiene un Convenio con una empresa privada, el cual vence el año 2024, por lo cual se desea efectuar el mejoramiento a través de un privado interesado en el mecanismo de Proyectos en Activos.

 Dimensión del inmueble (m²): 32,305.85 m²

Componente:

Construcción de Centro Deportivo Carlos Moscoso y el Centro Cultural Social.

Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos.

Oportunidades de negocio:

Derecho de usufructo a favor del inversionista para la explotación económica de los estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales.


Potencialidades:

Apunta a ser sede de Juegos Parapanamericanos en la región.

Consolidación de una centralidad



- ❑ **42,500 vehículos** circulan al día por la Av. Angamos frente a la nueva centralidad.
- ❑ Vinculación al **Centro Comercial más grande Surquillo** y al **Nuevo Palacio Municipal**
- ❑ Generación de **red de atractores comerciales, recreativos, institucionales y deportivos** en una sola manzana



Villa Olímpica con graderías y una cancha de futbol

Centro Acuático con Piscina Semi olímpica

Centro Cultural, cine, teatros y zonas de esparcimiento

CENTRO SOCIO-CULTURAL MOSCOW



Centro Socio Cultural

Zonas de galerías y
comercios



Áreas de esparcimiento
en techos verde



Parque Bolívar

Ubicación:
**AV. LEONCIO PRADO CON JR.
INCA**

Problemática:
Alta demanda de estacionamientos en vía pública.
Déficit de oferta de playas de estacionamiento.
Limitado espacio público para la movilidad sostenible.

Información sobre el Activo:
Propiedad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

Dimensión del inmueble (m²): 2,168.28 m²

Componentes:
Mejoramiento del Parque Bolívar
Diseño, construcción, operación y mantenimiento estacionamientos Subterráneos.
Construcción de Alameda Gastronómicas.
Implementación de sistema de bicicletas públicas

Oportunidades de negocio:
Derecho de usufructo a favor del inversionista para la explotación económica de los estacionamientos subterráneos y alamedas gastronómicas

Potencialidades:
Este proyecto se complementa con el Proyecto Supermanzana Surquillo financiado por el Banco Mundial. Este tiene como finalidad la recuperación del espacio público para actividades comerciales y recreativas.



Mejoramiento Parque Bolívar

Ingreso peatonal al estacionamiento Subterráneo

Estacionamientos subterráneos

Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

Nro	Nombre del Inmueble	Dimensión	Ubicación	Estado Legal
1	Fisiocentro	775.19 m ²	Av. República de Panamá N°4301	Propiedad de la Municipalidad de Surquillo
2	Almacén de Obras Públicas	513.58 m ²	Av. Principal 445	Propiedad de la Municipalidad de Surquillo

FISIOCENTRO MUNICIPAL



HORARIO DE ATENCIÓN
LUNES A VIERNES
DE 8:00 A 12:00 HORAS
DE 13:00 A 18:00 HORAS
SÁBADO DE 8:00 A 12:00 HORAS
DOMINGO Y FERIALES
DE 8:00 A 12:00 HORAS
TODOS LOS PACIENTES DEBE
PORTAR CASQUET DE
VINCUNACIÓN

SURQUILLO
Un lugar para todos!

**FISIOCENTRO MUNICIPAL
REHABILITACIÓN
Y TERAPIA FÍSICA**
PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y PÚBLICO EN GENERAL

**NOS PREOCUPAMOS
POR TU SALUD**

¡HAGÁMOSLO JUNTOS!



Av. República de Panamá N°4301

ALMACÉN DE OBRAS PÚBLICAS



Av. Principal 445



Surquillo

el cambio es ahora

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Proyectos en Activos

01.10.2024



sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Partida electrónica
1	Blondet	323.95 m ²	Construcción, Equipamiento y mobiliario	41472340
2	Arenales	613.46 m ²	Construcción, Equipamiento y mobiliario	07023672
3	Punta Negra	17,327.25 m ²	Construcción, Equipamiento y mobiliario	42206210

Ubicación:

Ca. Mayor Armando Blondet N° 260-264 - Distrito San Isidro

Problemática:

Elevados costos de mantener los inmuebles desocupados

Información sobre el Activo:

N° Partida Electrónica 41472340



Características:

Ficha Técnica: Edificio Blondet

Titular	Sunarp
Área construida	1,767.85 m ²
Altura de edificación	07 pisos y azotea
Año de adquisición	1995
Antigüedad	59 años (desde 1965)
Uso actual	Desocupado
Estacionamientos	No tiene

Oportunidades de negocio:

1. Proyecto inmobiliario
2. Complejo Financiero y Empresarial

Ubicación:

Av. Arenales 1080 – Distrito de Jesús María

Problemática:

Elevados costos de mantener los inmuebles desocupados

Información sobre el Activo:

N° Partida Electrónica 07023672



Características:

Ficha Técnica: Edificio Arenales

Titular	Sunarp
Área techada	3,316.78 m2
Altura de edificación	10 pisos
Año de adquisición	1999
Antigüedad	49 años (desde 1975)
Uso actual	Desocupado
Estacionamientos	No tiene

Oportunidades de negocio:

1. Proyecto inmobiliario
2. Complejo Financiero y Empresarial
3. Viviendas

Inmueble Punta Negra

Ubicación:

Cr. Antigua Panamericana Sur (margen derecha),
altura del kilómetro 46.8, s/n, LT. 5 - Distrito Punta Negra
Referencia: cercana a Centro de Alto Rendimiento de Punta Rocas

Problemática:

Elevados costos de mantener los inmuebles desocupados

Información sobre el Activo:

N° Partida Electrónica 42206210



Características:

Ficha Técnica: Terreno Punta Negra

Código Único Sinabip	26872
Titular	Estado
Denominación	Terreno de propiedad del Estado afectado en uso a favor de la Sunarp
Área de terreno m ²	17,327.25 m ²
Año de afectación en uso	2010
Fin de la afectación en uso	Centro de Capacitación y Usos Múltiples para el personal de la Sunarp, por un plazo indeterminado.

Oportunidades de negocio:

Usos permitidos:

- **Vivienda:** tipo club de baja densidad
- Vivienda temporal o vacacional
- **Recreativo:** centro de esparcimiento, etc.
- **Turismo:** hotel vacacional
- **Cultural:** acuario, zoológico, jardín botánico, museo, centro cultura, centro de convenciones
- Comercial: restaurantes turísticos
- Playas de estacionamientos



Datos de contacto

jpastor@sunarp.gob.pe

Teléfono: +51 (01) 2083100

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

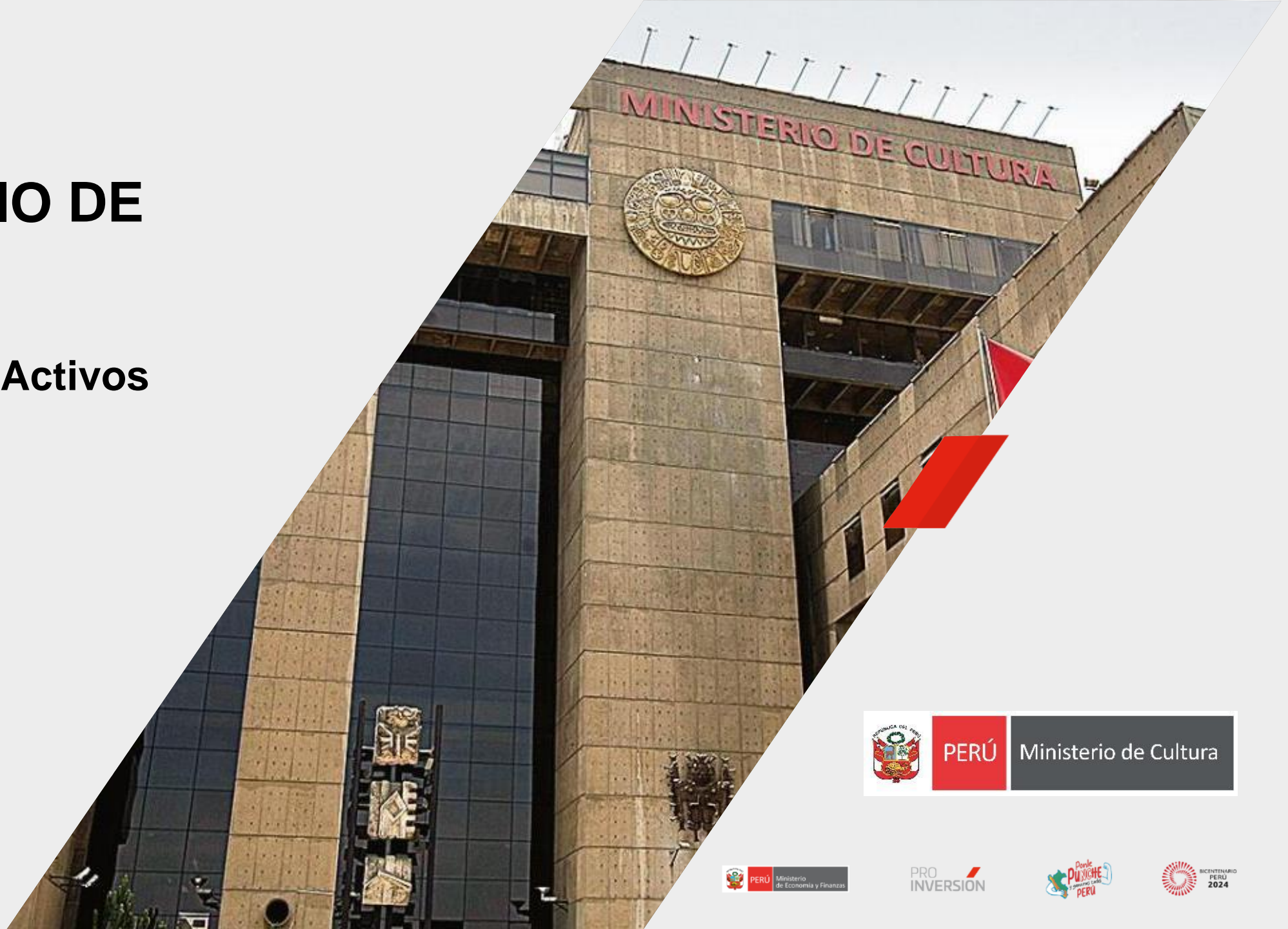


ProInversión Perú



MINISTERIO DE CULTURA

Proyectos en Activos



 **PERÚ** Ministerio de Cultura

01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Huaca Mateo Salado	16,400.00 m ²	Mixto: obra y retribución económica	Convenio de administración
2	Huaca San Borja	7,700.00 m ²	Mixto: obra y retribución económica	Convenio de administración
3	Huaca Huallamarca	16,302.74 m ²	Mixto: obra y retribución económica	Convenio de administración
4	Huaca Huaycán de Pariachi sector 1, Parcela A	502,946.55 m ²	Mixto: obra y retribución económica	Convenio de administración
5	Huaca Mangamarca Sector B	54,228.13 m ²	Mixto: obra y retribución económica	Convenio de administración
6	Huaca Incahuasi de Lunahuaná – Sector 1 y 2	48,4916.72 m ²	Mixto: obra y retribución económica	Convenio de administración

Huaca Mateo Salado



Ubicación:

Av Mariano Cornejo cuadra 13, frente al jirón Bernardo O'Higgins, Cercado, Lima, Lima



Problemática:

El sitio tiene zonas con ocupación informal y que requieren cerco permanente, pero estas zonas no interfieren ni están cercanas al área de la inversión.



Información sobre el Activo:

Inscrito en registros públicos con Partida registral N° 40054413 (Sector "A" o Parcela F), 40057528 (Sector "B" o Parcela D) y 40054413 (Sector "C" o Parcela E).



Dimensión del BIP (m²): 16,400.00 m²



Área a intervenir (m²): Restaurante con frontis a calle y vista a pirámide iluminada: 865.00 m²



Componente:



Programa de difusión del sitio. Reforzamiento del equipo de investigación y mantenimiento. Mejoramiento y acondicionamiento de la sala de exposición y de los descansos y señalética para la visita al sitio.



Oportunidades de negocio:

Se recomienda un establecimiento que ofrezca servicios gastronómicos. Se espera contar con demanda de estratos socioeconómicos A y B, considerando su ubicación céntrica (a dos cuadras de Plaza de la Bandera) y el entorno arqueológico que cuenta iluminación para visitas nocturnas.

Huaca San Borja

- 
Ubicación:
 Av. De la Arqueología S/N (cruce con Av. Canadá)
 San Borja, Lima, Lima
- 
Problemática:
 Requiere de mantenimiento, limpieza y habilitación de espacios para brindar servicios culturales.

Información sobre el Activo:

Partida Registral N°: 40655867, 45333884, 49071399, 49074670.

Dimensión del BIP (m²): 7,700.00 m²

Área a intervenir (m²):

Actividades culturales: 3,050.00 m²

Centro de interpretación: 318.00 m²

Cafetería: 281.00 m²



Componente:

Construcción de áreas multiusos, acondicionamiento del centro de interpretación y de espacios de almacenamiento para los bienes culturales muebles.

Oportunidades de negocio:

Se recomienda un establecimiento que ofrezca servicios gastronómicos menores, de esparcimiento y/o de reunión (co-working).

Huaca Huallamarca

-  **Ubicación:**
Av. Nicolas de Ribera 201, San Isidro, Lima,
Lima
-  **Problemática:**
Requiere de mantenimiento, limpieza y
habilitación de espacios para brindar
servicios culturales.

Información sobre el Activo:

Inscrita en registros públicos con Partida Registral N° 07000445.

 **Dimensión del BIP (m²):** 16,302.74 m²

 **Área a intervenir (m²):** 303.00 m²



Componente:

Mejoramiento y acondicionamiento del Museo de sitio y de la señalética para la visita al sitio.

Oportunidades de negocio:

Se recomienda un establecimiento que ofrezca servicios gastronómicos menores. Se espera contar con demanda de estratos socioeconómicos A y B, considerando su ubicación privilegiada cercana al Lima Golf Club, los hoteles y la zona financiera.


Huaca Huaycán de Pariachi

-  **Ubicación:**
 Av. Circunvalación S/N – Ate (cruce con Av. José Carlos Mariátegui) Ate, Lima, Lima
-  **Problemática:**
 Existe una invasión en uno de los extremos del sitio, afectando el área intangible del sitio. Además, el sitio requiere de limpieza y retiro de desmonte.

Información sobre el Activo:

Inscrito en Registro Públicos con partidas N° 02211838, P02010454, 11774905 y 11106191

 **Dimensión del BIP (m²):** 502,946.55 m²

 **Área a intervenir (m²):** A: 1580.00 m² | B: 1,943.00 m²

Componente:

Construcción y acondicionamiento de áreas para usos culturales y de esparcimiento.

Oportunidades de negocio:

Se recomienda un establecimiento que ofrezca servicios gastronómicos menores y/o de esparcimiento. Se espera contar con alta demanda, considerando la construcción del Parque la Familia Alfonso Barrantes en un área adyacente al sitio arqueológico.

Huaca Mangamarca Sector B

📍 Ubicación:

Av. El Santuario S/N (cruce con Av. Mangamarca) San Juan de Lurigancho, Lima, Lima

⚠️ Problemática:

Es necesario cercar el sitio para prevenir afectaciones, así como también retirar desmonte.

📄 Información sobre el Activo:

Inscrito en Registro Públicos con partidas N° 11049378 y 07049569

📏 Dimensión del BIP (m²): 54,228.13 m²

📐 Área a intervenir (m²): 8,510.00 m²



🌟 Componente:



Acondicionamiento del circuito de visita.




💡 Oportunidades de negocio:

Se recomienda un establecimiento que ofrezca servicios gastronómicos menores y/o de esparcimiento. Es fácilmente accesible por su cercanía con las avenidas Mangamarca y El Santuario, además de contar con dos colegios cercanos.


Huaca Incahuasi de Lunahuaná Sector 1 y 2


-  **Ubicación:**
 Km 30 de la carretera Cañete - Yauyos.
 Anexo Paullo, Lunahuaná, Cañete, Lima
-  **Problemática:**
 El sitio no cuenta con cerco perimétrico por lo cual se encuentra vulnerable a ser afectado por la población circundante.

 **Información sobre el Activo:**
 Inscrito en Registro Públicos con partidas N° 21320170 y 21320169

 **Dimensión del BIP (m²):** 48,4916.72 m²

 **Área a intervenir (m²):** 975.00 m²

 **Componente:**
 Acondicionamiento del circuito de visita.

 **Oportunidades de negocio:**
 Se recomienda un establecimiento que ofrezca servicios gastronómicos menores y/o de esparcimiento. Cuenta con un flujo turístico significativo y es parte de la ruta de visita de los operadores turísticos.



Datos de contacto
Rossana Acuña Delgado
racuna@cultura.gob.pe
Teléfono: +51 (1) 618-9393
Anexo: 5118

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Proyectos en Activos



01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Colegio Real	6,702.97 m ²	<ul style="list-style-type: none">Renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
2	Huaca San Marcos	2,500 m ²	<ul style="list-style-type: none">Recuperación y puesta en valor de la Huaca San Marcos y construcción de un museo de sitio	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
3	Centro de Investigación en Recursos Naturales	1,000 m ²	<ul style="list-style-type: none">Construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
4	Jardín Botánico	10,000 m ²	<ul style="list-style-type: none">Recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico.Implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto

Colegio Real



i Ubicación del Activo: Intersecciones del Jr. Ancash 642-698, Jr. Andahuaylas 348 y Pasaje Simón Rodríguez 661-697, Distrito del Cercado de Lima - Lima

i Partida Registral: 46822102

📏 Dimensión del inmueble (m²): 6,702.97



Componentes:

Renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



Huaca San Marcos

i Ubicación del Activo: Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima

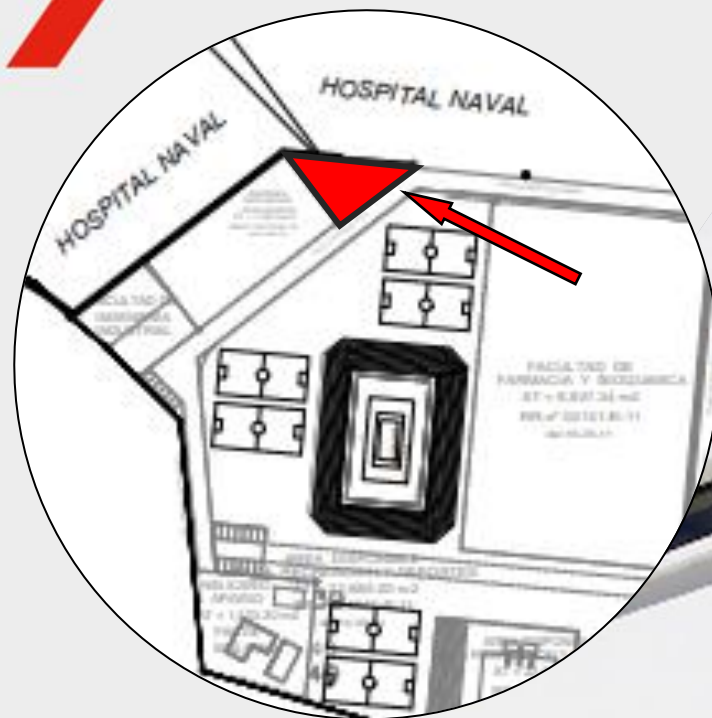
i Partida Registral: 15109287

↕ Dimensión del inmueble (m²): 2,500

★ Componentes:
Recuperación y puesta en valor de la Huaca San Marcos y construcción de un museo de sitio.

💡 Oportunidades de negocio:
Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente gastronómico, bajo su cuenta y riesgo.





Centro de Investigación en Recursos Naturales

i Ubicación del Activo: Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima

i Partida Registral: 15109287

↔ Dimensión del inmueble (m²): 1,000



Componentes:

Construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.

Jardín Botánico



i Ubicación del Activo: Dentro de la Facultad de Medicina de la UNMSM (Jr. Puno con Jr. Cangallo), Distrito del Cercado de Lima - Lima

i Partida Registral: 11017996

↑↓ Dimensión del inmueble (m²): 10,000



Componentes:

Recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico. Implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.



Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Ex Conventillo San Pedro Nolasco	4,529.25 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone la creación de sede de la “Colegio especial semillero San Marcos”.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
2	Jr. Chira N° 169-177	1,357.88 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone comercio local en la fachada y vivienda social en el interior.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
3	Jr. Cañete N° 364-398 / Jr. Huancavelica N° 700-752	3,769.93 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se proyecta la construcción de la “Casa de Reposo para el Adulto Mayor Sanmarquino” junto a una biblioteca pública.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
4	Jr. Huancavelica / Jr. Angaraes / Av. Emancipación	5,027.98 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se proyecta la construcción de tiendas por departamento en el área adyacente a la avenida con edificios de estacionamiento.Construcción de vivienda social en la zona próxima a Jr. Huancavelica.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
5	Jr. Lampa N° 833	755.85 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone recuperar su uso como teatro y añadirle un centro cultural para todo público.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto



Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
6	Jr. Mesa Redonda N° 900-976 / Jr. Cuzco N° 656-676	3,208.16 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone un rediseño del exterior e interior del lote y las galerías para realzar su valor.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
7	Jr. Andahuaylas N° 175-243	8,199.50 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone usar la fachada para comercio local y el resto para vivienda social.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
8	Jr. Amazonas N° 430-466	3,075.98 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone edificios de vivienda social con comercio local en los pisos de abajo.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
9	Jr. Amazonas N° 512 / Jr. Paruro N° 119 / Jr. Huanta N° 148	2,439.87 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone proyecto integral con comercio en el primer piso y el sótano.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
10	Jr. Paruro N° 300-314	765.64 m ²	<ul style="list-style-type: none">Se propone usar el inmueble como Centro Cultural con servicios educativos complementarios.	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto

PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú - IRTP

Proyectos en Activos

01 DE OCTUBRE DE 2024



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú



Proyectos en activos

i Información sobre el Activo:
Inscrito en Registros Públicos con Partida Registral N° 05015715

↔ Dimensión del inmueble (m²): 40,214.75

🏆 Componente:

- Terreno urbano
- Construcción de un nivel de 125.08 m²

💡 Oportunidades de negocio:
Transferencia total del inmueble o permuta a favor del inversionista para la explotación económica que considere más favorable.

🏆 Potencialidades:

- El activo cuenta con una zonificación Industrial y es compatible con Otros Usos, se encuentra al límite de una zona residencial.
- Su accesibilidad está dada por la Av. El Sol y la Av. Circunvalación que comunica con la Panamericana Sur.

📍 Ubicación:

Av. El Sol s/n, Parque Industrial Tacna,
distrito Ciudad Nueva - Tacna

! Problemática:

El IRTP carece de una sede institucional acorde a las exigencias actuales, para la producción de contenidos televisivos y de prensa.

Activo

El área del predio es de 40,214.75 m² (4.02 Hás.)

La zonificación del predio es **INDUSTRIAL**, con uso de suelo INDUSTRIA I2, además de ser compatible con Otros Usos.

Únicamente cuenta con un área construida de 125.08 m² que se trata de una caseta de telecomunicaciones, más una torre de telecomunicaciones.



VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE	S/ 22'741,286.75
-------------------------------------	-------------------------

ZONIFICACIÓN	USO DE SUELO	TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	COMPATIBILIDAD
INDUSTRIAL	INDUSTRIA – I2	INDUSTRIA LIVIANA	OU - II

Activo

El predio está ubicado en el Parque Industrial Tacna y tiene como entorno inmediato a una zona residencial.

Se accede por la Av. El Sol, y está próximo a la Av. Circunvalación que conduce a la Carretera Panamericana Sur.





**NECESIDAD QUE
EL IRTP ESPERA
SOLUCIONAR**

Nueva sede institucional del IRTP

- Nuestro más grande anhelo es contar con una nueva sede institucional que nos permitirá implementar modernos centros de producción que estarán a la vanguardia de la tecnología e innovación, para brindar un servicio de difusión cultural a través de nuestras señales de radio y televisión, así como de nuestras plataformas digitales.
- La nueva sede institucional del IRTP se construirá en la urbanización Santa Beatriz del Cercado de Lima, sobre un área de terreno de 2,466 m².
- Actualmente, el proyecto de inversión se encuentra en la fase de formulación y evaluación, en el marco del sistema de inversiones (Invierte.pe), se estima iniciar la fase de ejecución a inicios del próximo año.



Nueva sede institucional del IRTP

- Monto de inversión de aproximadamente **S/ 250 millones**.
- 25,390.93 m² de área techada que comprende: 11 estudios de producción de televisión, prensa y radio, 01 sala técnica, 11 controles de estudios, 5 controles de emisión, 01 sala de servidores, 28 islas de edición de prensa, producción de TV y OCII, sistemas eléctricos (01 subestación, 01 grupo electrógeno), flyaway, microondas, y maestranza.
- Adquisición de equipamiento de producción y mobiliario técnico acorde a los estándares y tecnología de última generación, es decir pasaremos de la tecnología HD a la tecnología IP.
- Los nuevos estudios de producción del IRTP permitirán incrementar y mejorar la cantidad y calidad de las horas de producción.



PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD DE
PIURA

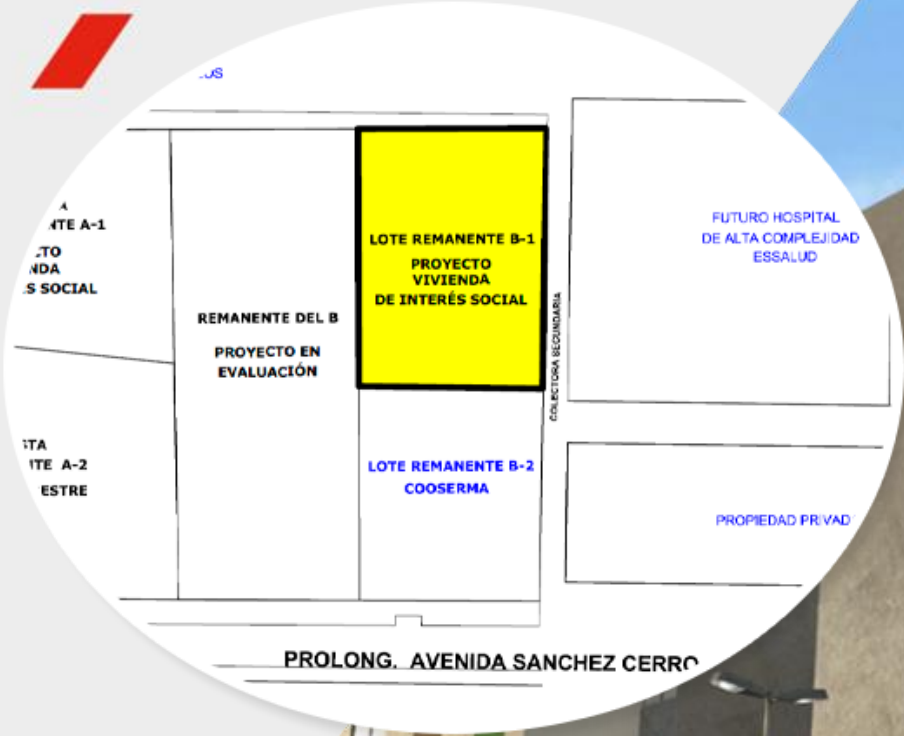
01.10.2024





Resumen de su cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI”	24,810.97 m ²	Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 522 viviendas, aproximadamente.	Compraventa con compromiso de inversión.
2	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PIURA AVANZA”	59,999.846 m ²	Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 1566 viviendas, aproximadamente.	Compraventa con compromiso de inversión.
3	MERCADO DE ABASTOS SAN MIGUEL	9,975.00 m ²	Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos .	Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros
4	MERCADO MINORISTA DE PIURA	1,301.15 m ²	Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos .	Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros



VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI”

i **Ubicación del Activo:** Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el distrito de Veintiséis de Octubre, departamento de Piura.

i **Partida Registral:** 11289354


↕ **Dimensión del inmueble (m²):** 24,810.97 m²

🏆 **Componentes:**
Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 700 de viviendas, aproximadamente.

💡 **Oportunidades de negocio:**
Compraventa con compromiso de inversión.




VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PIURA AVANZA”

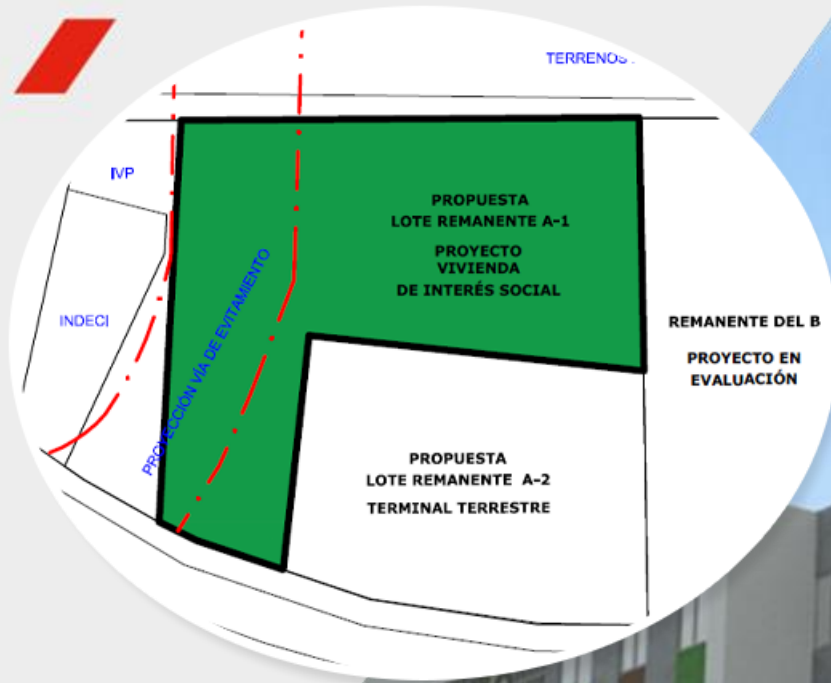
 **Ubicación del Activo:** Lote Remanente A-1, al costado del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el distrito de Veintiséis de Octubre, departamento de Piura.

 **Partida Registral:** 11128887

 **Dimensión del inmueble (m²):** 59,999.846 m²

 **Componentes:**
Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 1566 viviendas, aproximadamente.

 **Oportunidades de negocio:**
Compraventa con compromiso de inversión.



MERCADO DE ABASTOS “SAN MIGUEL”



i **Ubicación del Activo:** Av. Sánchez Cerro Mz 214
Zona Industrial Antigua, distrito de Piura.

i **Partida Registral:** 00020562

↕ **Dimensión del inmueble (m²):** 9,975.00 m²

★ **Componentes:**
Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos.

💡 **Oportunidades de negocio:**
Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros.

MERCADO “MINORISTA DE PIURA”

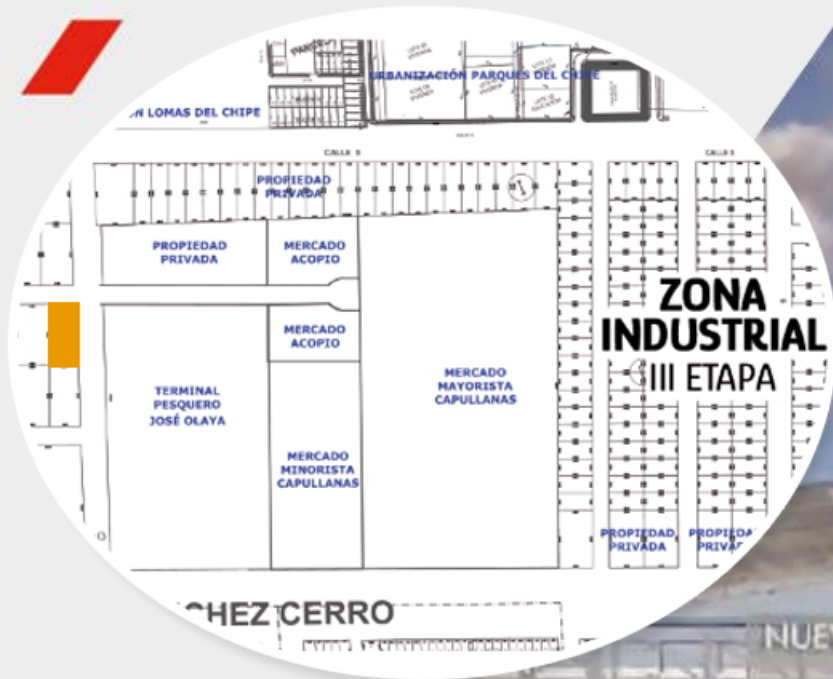
i **Ubicación del Activo:** Lote N°07 de la Manzana C III Zona Industrial I1-I2, distrito Veintiséis de Octubre, provincia y departamento de Piura

i **Partida Registral:** 11220991

↕ **Dimensión del inmueble (m²):** 1,301.15 m²

🏆 **Componentes:**
Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos.

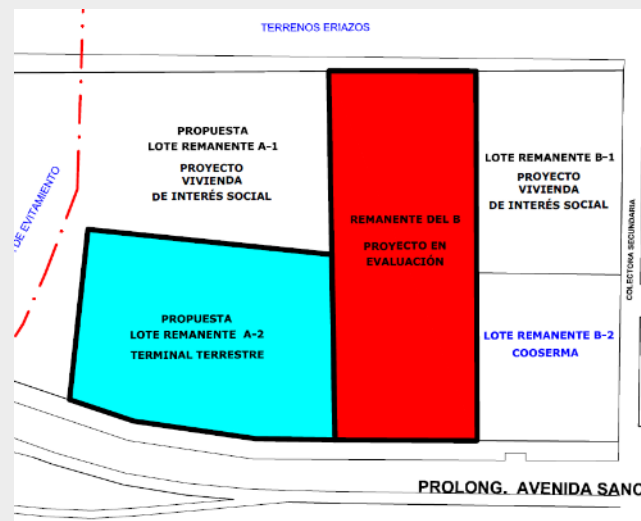
💡 **Oportunidades de negocio:**
Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros.





Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
	TERMINAL TERRESTRE DE PIURA	40,000.154 m ²	Construcción, operación y mantenimiento de un Terminal Terrestre.	Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros
	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	44,811.06 m ²	Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social	Compraventa con compromiso de inversión.



PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



GOBIERNO REGIONAL DE AMAZONAS

Proyectos en Activos



GOBIERNO REGIONAL
AMAZONAS

01/10/2024




Resumen de su cartera de proyectos


NRO	PROYECTO	DIMENSIÓN	COMPONENTES	ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
1	CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL – NORTE AMAZONAS	176,181.57 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • PROYECTO TIENE COMO OBJETIVO LA CONSTRUCCIÓN DE 300 VIVIENDAS, DIRIGIDO A LA POBLACIÓN DEL SECTOR NORTE DE BAGUA Y POBLACIÓN GENERAL DE LA REGIÓN AMAZONAS. 	CONTRATO DE COMPRAVENTA CON COMPROMISO DE INVERSIÓN
2	CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACIÓN DEL CACAO	19,134.40 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACIÓN DE CACAO NATIVO FINO DE AROMA 	DERECHO DE SUPERFICIE
3	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS	27,584.00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • SE REALIZARÁ EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO, HABILITACIÓN, PROMOCIÓN, GESTIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN ESPACIO MODERNO DE 2 HECTÁREAS DESTINADO PARA COMPRA Y VENTA AGRÍCOLA Y PECUARIA. 	DERECHO DE SUPERFICIE
4	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS	85,000.00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUIR UNA INFRAESTRUCTURA MODERNA (CENTRO COMERCIAL), PARA CUBRIR LA NECESIDAD DE TODOS LOS AMAZONENSES, 	DERECHO DE SUPERFICIE



CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL - NORTE AMAZONAS


 **Ubicación del Activo:** Predio La Curva
Lote 546-5, Bagua

 **Partida Registral:** 11065011

 **Dimensión del inmueble (m²):** 176,181.57
m²


Componentes:

- Infraestructura para 300 viviendas.
- Habilitación urbana: instalación de servicios básicos agua potable y alcantarillado, energía y alumbrado.


 **Oportunidades de negocio:**

- Contrato de Compraventa con compromiso de inversión

CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO

 **Ubicación del Activo:** Prolongación de la Avenida Malecón Cuadra 8, La Huaquilla, Bagua

 **Partida Registral:** 11040625

 **Dimensión del inmueble (m²):** 19,134.40 m²

Componentes:


- * Planta de procesamiento.
- * Zona de acopia.
- * Área de comercialización.
- * Área de degustación y exposición de productos.
- * Laboratorio y ambiente para capacitación.
- * Área administrativa.
- * Comedor.
- * Agua potable y alcantarillado.
- * Energía y alumbrado.
- * Áreas verdes.

Oportunidades de negocio:


- Derecho de superficie.



CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS


 **Ubicación del Activo:** Prolongación
Avenida Malecón C-5, La Huaquilla, Bagua

 **Partida Registral:** 11040919

 **Dimensión del inmueble (m²):** 27 584
m²

Componentes:


- * Instalación de servicios básicos: agua potable, alcantarillado, energía, alumbrado, comunicaciones.
- * Áreas de ventas y exposiciones.
- * Áreas de ventas de servicios complementarios.
- * Áreas administrativas.
- * Zona de descargas de camiones.
- * Almacenes.
- * Playa de estacionamiento.
- * Mantenimiento.

 **Oportunidades de negocio:**

- Derecho de superficie.



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS

 **Ubicación del Activo:** Predio La Curva Lote 546-1B, distrito de Bagua

 **Partida Registral:** 11063853

 **Dimensión del inmueble (m²):** 85 000 m²

Componentes:

- * Construcción de tiendas por departamentos.
- * Patio de comida.
- * Áreas administrativas.
- * Áreas de juegos.
- * Almacenes.
- * Zona de descarga de camiones.
- * Playa de estacionamiento.
- * Mantenimiento.

Oportunidades de negocio:

- Derecho de superficie.





Otros proyectos en evaluación para iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

NRO	PROYECTO	DIMENSIÓN	COMPONENTES	ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
1	MEJORAMIENTO DEL CAMAL MUNICIPAL DE UTCUBAMBA	50,000.00 m ²	<ul style="list-style-type: none">INDUSTRIALIZACIÓN DE LOS ANIMALES DE ABASTO Y LA COMERCIALIZACIÓN DE LAS CARNES Y DE SUS DERIVADOS SE REALICEN BAJO APROPIADAS CONDICIONES TÉCNICO SANITARIAS EN BENEFICIO DEL CONSUMIDOR	DERECHO DE SUPERFICIE

MEJORAMIENTO DEL CAMAL MUNICIPAL DE UTCUBAMBA

Ubicación del Activo: Caserío La Victoria - Bagua Grande

Partida Registral: 02014348

Dimensión del inmueble (m²): 50,000.00 m²

Componentes - Zonas:

- * Acceso
- * Abastecimiento
- * Beneficio
- * Menudencias
- * Oreo y clasificación
- * Conservación en frío
- * Comercialización
- * Despacho
- * Pieles
- * Necropsia
- * Incineración
- * Digestor
- * Administración
- * Personal profesional
- * Servicios generales
- asistenciales
- * Energía
- * Derivados cárnicos
- * Subproductos.
- * Auxiliar.



Oportunidades de negocio:

- Derecho de Superficie



AMAZONAS UTCUBAMBA - BAGUA GRANDE

CAMAL
MUNICIPAL

PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.proinversion.gob.pe





GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE

Proyectos en Activos



GOBIERNO REGIONAL
LAMBAYEQUE

01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Mercado de Abastos Remigio Silva	9,467.15 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos y servicios en Lambayeque.	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio.
2	Vivienda Social Las Brisas de Puerto Eten	22,564 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Construcción, operación y mantenimiento de los siguientes elementos: edificios multifamiliares, servicios básicos (luz, agua y gas), servicios complementarios (seguridad, limpieza y otros), vías internas, áreas verdes y zonas recreativas.	Compraventa con compromiso de inversión.
3	Centro de Convenciones Lambayeque	3,257.96 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Construcción, operación y mantenimiento de los siguientes elementos: salas de exposiciones y reuniones, ambientes administrativos, espacios complementarios, equipamiento y mobiliario y estacionamiento vehicular.	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio.

Mercado de Abastos Remigio Silva

i **Ubicación del Activo:** Av. Zarumilla de la Urb. Remigio Silva, Distrito de Chiclayo - Lambayeque

i **Partida Registral:** 11352705

↔ **Dimensión del inmueble (m²):** 9,467.15



Componentes:

- Área de abastecimiento, control y despacho
- Control de calidad
- Áreas verdes
- Área, área técnica y de mantenimiento
- Área de residuos sólidos para acopio y disposición
- cuarto de limpieza.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



Para mayor información
ESCANEA CÓDIGO QR



REMIGIO SILVA



Vivienda Social Las Brisas de Puerto Eten

i Ubicación del Activo: En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten, Distrito de Puerto Eten - Lambayeque

i Partida Registral: 11357624

↕ Dimensión del inmueble (m²): 22,564



Componentes:

- Edificios multifamiliares
- Servicios básicos
- Vías internas
- Áreas verdes y zonas recreativas



Oportunidades de negocio:

Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.



Para mayor información
ESCANEA CÓDIGO QR



PUERTO ETEN



Centro de Convenciones Lambayeque

i **Ubicación del Activo:** Av. Juan Tomis Stak,
Sub-Lote 02, Distrito de Chiclayo - Lambayeque

i **Partida Registral:** 11381323

📏 **Dimensión del inmueble (m²):** 3,257.96



Componentes:

- Salas de exposiciones y reuniones
- Ambientes administrativos
- Espacios complementarios
- Equipamiento y mobiliario
- Estacionamiento vehicular



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



Para mayor información
ESCANEA CÓDIGO QR



DE
QUE



Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	NUEVA SEDE INSTITUCIONAL DEL PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES PEOT	1,680.00 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Oficinas Administrativas• Auditorio• Sala de reuniones• Archivo• Estacionamiento• Cafetería / comedor• Servicios higiénicos	Permuta de infraestructura por propiedad
2	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE HÍBRIDO EÓLICO - SOLAR, DISTRITO DE OLMOS	22,000.00 ha	<ul style="list-style-type: none">• Construcción de un parque híbrido eólico-solar• Construcción de una planta solar• Construcción de un parque eólico	Retribución fija y variable
3	CONSTRUCCIÓN DE MINICENTRAL HIDROELÉCTRICA MAL PASO	60,000.00 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Central Hidroeléctrica Malpaso de 5 MW de generación.	Retribución fija y variable

PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA

Proyectos en Activos



01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Centro de Convenciones Moquegua	11,321.24 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura.	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio
2	Centro Cívico de Ilo	33,361.66 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Construcción, operación y mantenimiento de un centro de servicios.	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio

Centro de Convenciones Moquegua



i Ubicación del Activo: Malecón Mariscal Domingo Nieto 1-B S/N, Sector el Gramadal, Distrito de Moquegua - Moquegua

i Partida Registral: 11036844

↕ Dimensión del inmueble (m²): 11,321.24



Componentes:

Construcción, operación y mantenimiento del Centro de Convenciones Moquegua.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de treinta (30) años para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.

Centro Cívico de Ilo

i Ubicación del Activo: Sector Pampa Inalámbrica, Alto Calienta Negros, Distrito de Ilo - Moquegua

i Partida Registral: 11028684

↔ Dimensión del inmueble (m²): 33,361.66



Componentes:

Construcción, operación y mantenimiento del Centro Cívico de Ilo.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de treinta (30) años para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.





Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	TRUCK CENTER	17,000 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Servicios de talleres mecánicos• Servicios de carga y descarga de mercaderías• Construcción de almacenes• Servicios complementarios (restaurantes y hoteles)	<ul style="list-style-type: none">- Retribución fija por m² utilizados- Retribución variable por ingresos brutos
2	DUNAS DE ILO	160,000 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Construcción de servicios turísticos (restaurantes, hoteles y otros)• Construcción de un centro logístico	<ul style="list-style-type: none">- Retribución fija por km utilizados- Retribución variable por ingresos brutos
3	TELEFÉRICO TURÍSTICO DEL CERRO BAÚL	3 km	<ul style="list-style-type: none">• Construcción de infraestructura para el teleférico.• Construcción de servicios turísticos	<ul style="list-style-type: none">- Retribución fija por m² utilizados- Retribución variable por ingresos brutos

PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



GOBIERNO REGIONAL DE TACNA

Proyectos en Activos



01.10.2024





Resumen de su cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	MUSEO FERROVIARIO DE TACNA	14,719.00 m ²	Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo Ferroviario de Tacna.	Derecho de Usufructo
2	PARQUE INDUSTRIAL EN ZOFRATACNA	330,249 m ²	Habilitación de lotes para el desarrollo industrial a través de diversas empresas nacionales y/o extranjeras.	Compraventa con compromiso de inversión

MUSEO FERROVIARIO DE TACNA



i Ubicación del Activo: Sub Lote A, Patio, Estación Tacna.

i Partida Registral: 05009019

↕ Dimensión del inmueble (m²): 14,719.00 m²

Componentes:

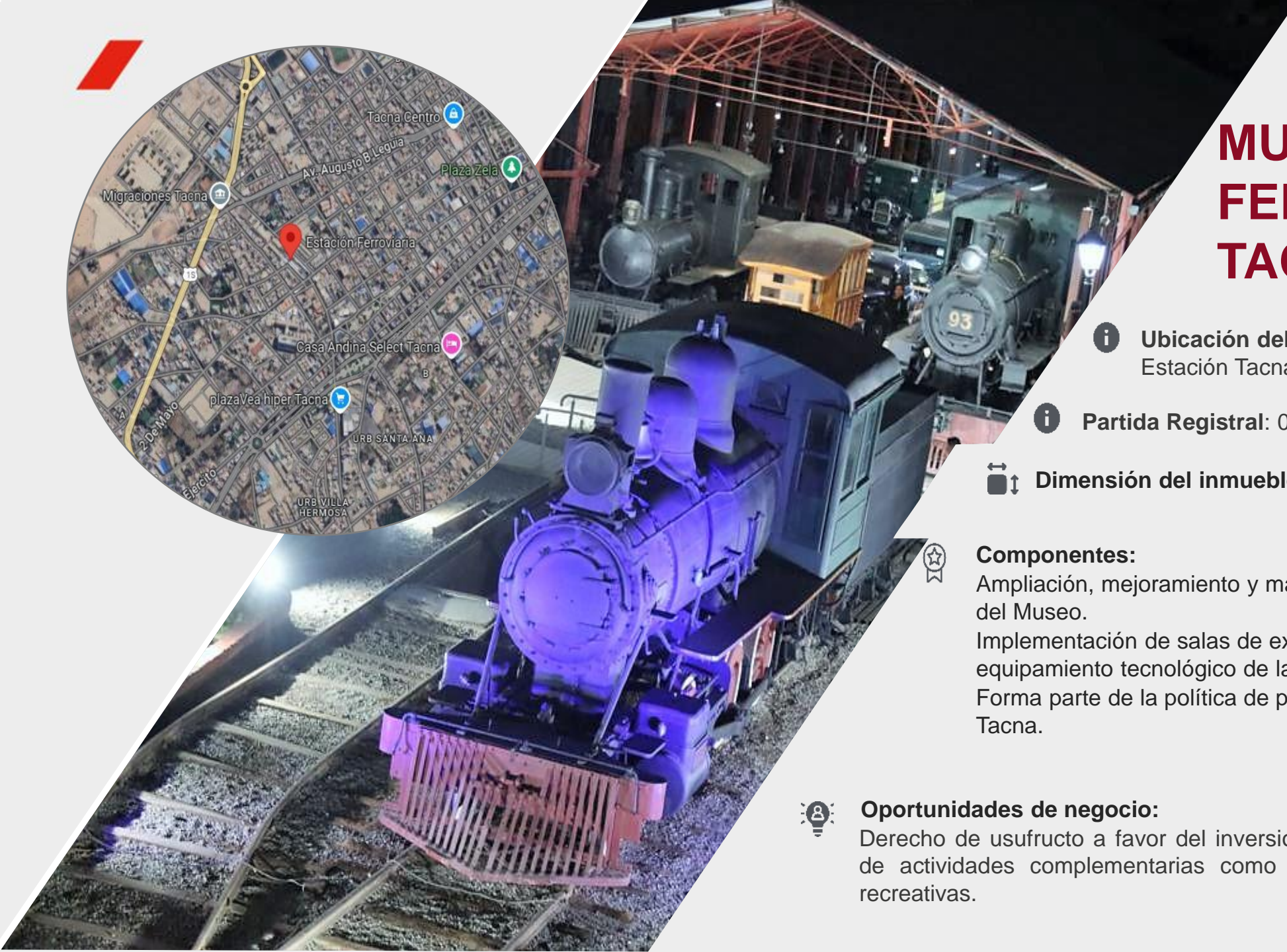
Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo.

Implementación de salas de exhibición y mejoramiento del equipamiento tecnológico de las salas de experiencia.

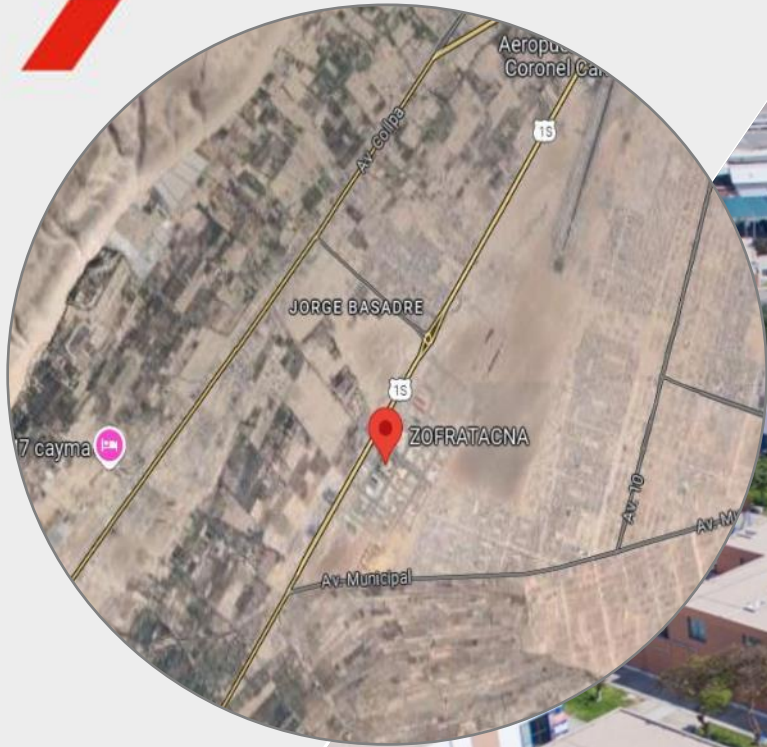
Forma parte de la política de promoción turística del GORE Tacna.

Oportunidades de negocio:

Derecho de usufructo a favor del inversionista para la implementación de actividades complementarias como gastronómica, culturales y/o recreativas.



PARQUE INDUSTRIAL EN LA ZOFRATACNA



i **Ubicación del Activo:** Lote 3, Zona Franca de Tacna

i **Partida Registral:** 11016874

↕ **Dimensión del inmueble (m²):** 330,249.10 m²



Componentes:

Habilitación de lotes industriales en un área aproximada de 30 hectáreas.

Impulsar el desarrollo de las actividades autorizadas, mediante la instalación y operación de empresas locales, nacionales e internacionales, de diferentes rubros, en territorio tacneño. Capacitación y asistencia técnica referente a los beneficios tributarios y aduaneros para las empresas que se instalen.



Oportunidades de negocio:

Compraventa con compromiso de inversión para la generación y venta de lotes industriales.



Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

El Museo Ferroviario de Tacna puede incorporar también como parte de un solo proceso, la mejora de los servicios turísticos incorporando el Museo de Sitio de Las Peñas y el Complejo Miculla - Pachia Sector C.

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	MUSEO DE SITIO LAS PEÑAS	1,372.07 m ²	Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura.	Derecho de Usufructo
2	COMPLEJO MICULLA - PACHIA SECTOR C *	7,546.46 m ²	Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura.	Derecho de Usufructo

(*) Área total: 6'002,420.18 m²

PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

Proyectos en Activos



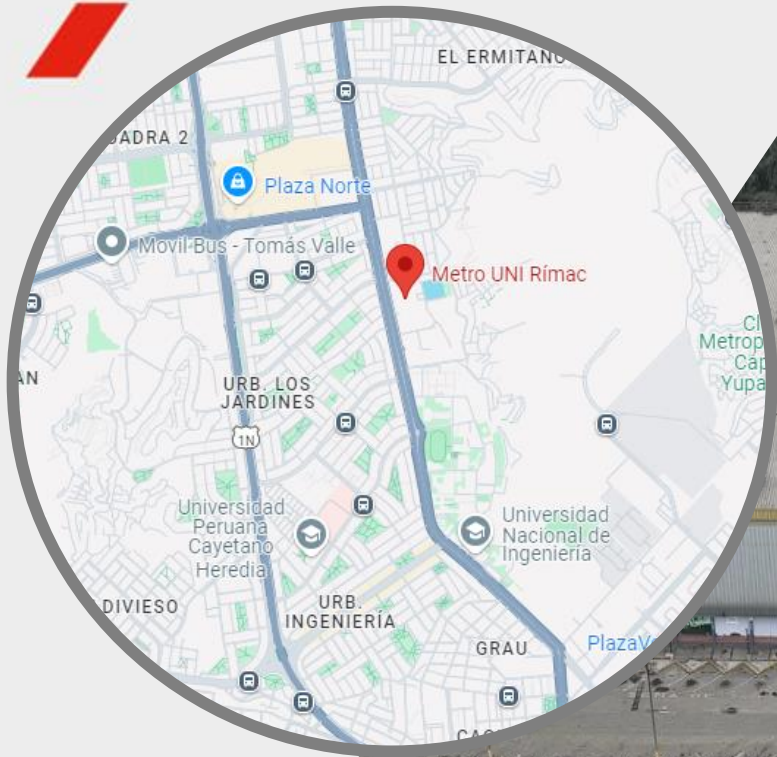
01.10.2024





Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Centro Universitario de Desarrollo Empresarial y Comercial (CUDEC-UNI)	32,000 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Centro empresarial: salas de reuniones, espacios de <i>co-working</i>, laboratorios de innovación y centro de apoyo empresarial.• Centro de convenciones: auditorios, salones de conferencias, talleres, seminarios y servicios complementarios.• Centro comercial: locales comerciales, plazas de alimentación, entretenimiento y estacionamientos.	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio
2	Proyecto Escuela de Posgrado UNI	8,084 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Centro de convenciones, cultura, arte, otros. Centro Comercial, de entretenimiento, etc.• Construcción de un edificio donde se contemplen aulas, laboratorios, salas de usos múltiples, biblioteca, zona de servicios generales, ambientes administrativos y áreas verdes.• También se deberá destinar al uso de sótanos para estacionamientos y espacios de servicios.	Retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto



Centro Universitario de Desarrollo Empresarial y Comercial (CUDEC-UNI)

i Ubicación del Activo: Av Túpac Amaru cdra. 16, Esq, Av. 18 de Enero, distrito de Rímac - Lima

i Partida Registral: 49052336 y 49052337

↕ Dimensión del inmueble (m²): 32,000



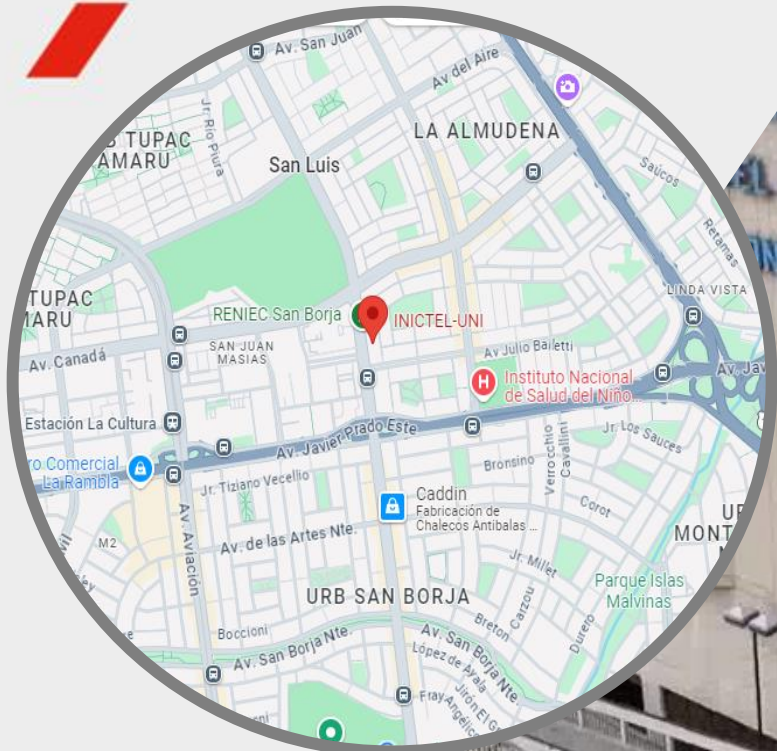
Componentes:

Construcción de un edificio principal, centro empresarial, centro de convenciones y centro comercial.



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de treinta (30) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



Proyecto Escuela de Posgrado UNI

i Ubicación del Activo: Av. San Luis 1771, Distrito de San Borja - Lima

i Partida Registral: 45310310

↕ Dimensión del inmueble (m²): 8,084



Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto. El inversionista podrá paralelamente desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo que conviva con la infraestructura universitaria.



Componentes:

Construcción de un edificio principal, centro empresarial, centro de convenciones y centro comercial.

En al menos el 30% del área para la Construcción de un edificio con aulas, laboratorios, salas de usos múltiples, biblioteca, otros y el uso de sótanos para estacionamientos y espacios de servicios.

PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe



ProInversión Perú