



PRO
INVERSIÓN



FORO AMAZONÍA INVIERTE 2024

www.investinperu.pe



PRO
INVERSION



ÍNDICE



**CARTERA DE
PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
LORETO**

Pág. 4



**CARTERA DE
PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
SAN MARTÍN**

Pág. 18



**CARTERA DE
PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
AMAZONAS**

Pág. 28



**CARTERA DE
PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
HUÁNUCO**

Pág. 42



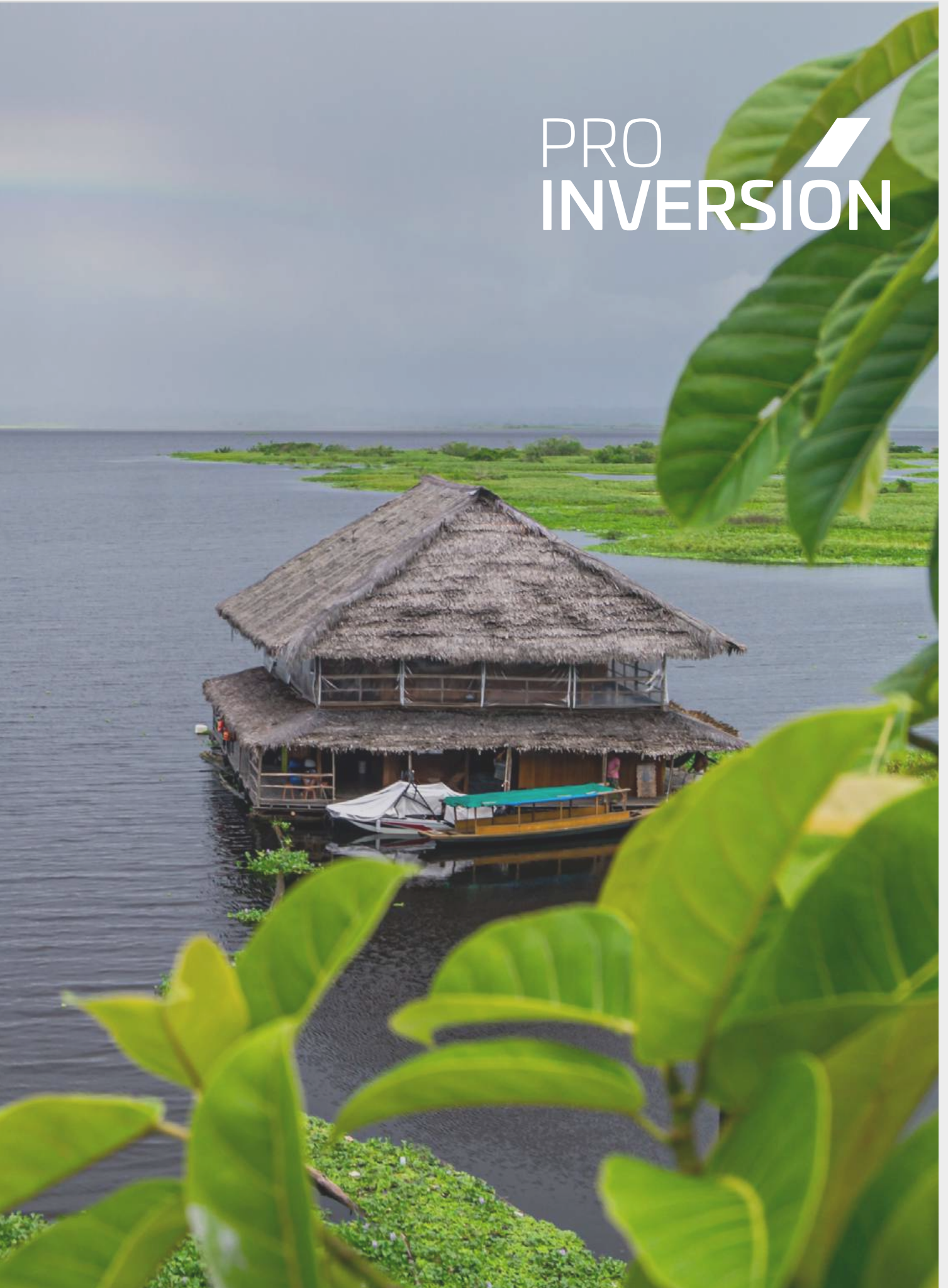
**CARTERA DE
PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
CUSCO**

Pág. 66



**CARTERA DE PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
DE LORETO**

PRO INVERSION





OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL SANTA GEMA DE YURIMAGUAS



UBICACIÓN

Departamento: Loreto
Provincia: Alto Amazonas
Distrito: Yurimaguas



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto requiere Asociación Pública Privada de Bata Gris para la operación y mantenimiento del hospital, la cual abarca servicios no asistenciales fundamentales para garantizar y mejorar la calidad de la atención sanitaria provista. Estos servicios no asistenciales son cruciales para el funcionamiento eficiente del hospital y para asegurar una experiencia positiva tanto para los pacientes como para el personal médico.

La competencia es del Ministerio de Salud, se requiere su inclusión en su IMIAPP. Es promovido por el Gobierno Regional de Loreto.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Vigilancia
- Limpieza
- Alimentación
- Lavandería



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 3.6 millones.



DEMANDA POTENCIAL

Según la estimación por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe la demanda potencial será de 125,366 personas.



CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA NAUTA – SAN LORENZO



UBICACIÓN

Departamento: Loreto

Provincia: Datem del Marañón y Loreto

Distrito: Barranca y Nauta



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de la carretera Nauta – San Lorenzo contempla la construcción de una vía asfaltada de 380 km en el norte de Loreto, Perú. Esta infraestructura mejorará la accesibilidad, facilitará el transporte y la comunicación entre Nauta y San Lorenzo, y promoverá el desarrollo económico y social en la región. Además de generar empleo local y estimular el crecimiento de las comunidades a lo largo de la ruta, el proyecto integrará medidas de sostenibilidad ambiental para proteger el ecosistema local, representando un avance crucial para la infraestructura de transporte en Loreto.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Construcción de 380 km de plataforma de rodadura y carpeta asfáltica caliente (CAC).
- Construcción de viaductos.
- Obras complementarias (bermas, señalización sistemas de protección, etc.)
- Desarrollo de plan de gestión vial (conservación periódica, rutinario)
- Programa de capacitación en la operación y conservación de la vía, capacitación en seguridad vial.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 2 mil millones (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función a experiencias similares).



DEMANDA POTENCIAL

Según la estimación por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe, la demanda potencial será de 4,000 vehículos diarios.



MEJORAMIENTO DEL PARQUE TURÍSTICO DE QUISTOCOCHA



UBICACIÓN

Departamento: Loreto

Provincia: Maynas

Distrito: San Juan Bautista



MODALIDAD

Proyecto en Activos



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla mejorar las condiciones de visita de los turistas al Parque Turístico Nacional Laguna Quistococha a través de la construcción de un centro de interpretación, mejoramiento de salas de conferencias y eventos, espacios de exhibición, áreas de cuarentena, de preparación de alimentos, del vivero, estanques, colocación de señalización, entre otros.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Zoológico.
- Área administrativa.
- Área de recreación.
- Centro de interpretación.
- Centro de eventos y exposiciones.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 105 millones (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe).



DEMANDA POTENCIAL

La demanda potencial está compuesta por 686,745 visitantes anuales (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

El terreno se encuentra ubicado en un predio rural en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, con un área de 368 ha.

Se encuentra en proceso de cambio de titularidad de Consejo Transitorio de Administración Regional Loreto - CTAR LORETO a favor del Gobierno Regional de Loreto – Título N° 1446, del 18-03-2003. PARTIDA ELECTRONICA: 04011076.



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE SANTIAGO ARRIOLA IGLESIAS"



UBICACIÓN

Departamento: Loreto

Provincia: Maynas

Distrito: Punchana



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto requiere Asociación Pública Privada de Bata Gris para la operación y mantenimiento del hospital, la cual abarca servicios no asistenciales fundamentales para garantizar y mejorar la calidad de la atención sanitaria provista. Estos servicios no asistenciales son cruciales para el funcionamiento eficiente del hospital y para asegurar una experiencia positiva tanto para los pacientes como para el personal médico.

La competencia es del Ministerio de Salud, se requiere su inclusión en su IMIAPP. Es promovido por el Gobierno Regional de Loreto.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Vigilancia
- Limpieza
- Alimentación
- Lavandería



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 2.4 millones



DEMANDA POTENCIAL

Según la estimación por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe la demanda potencial será de 1,108,506 personas.



CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SARAMIRIZA – SAN LORENZO



UBICACIÓN

Departamento: Loreto
Provincia: Datem del Maraón
Distrito: Barranca y Manseriche



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una carretera asfaltada de 108 km en el norte de la región Loreto, Perú, con el objetivo de mejorar la conectividad y el desarrollo económico en una de las áreas más remotas del país. Esta vía reducirá tiempos de viaje y costos de transporte, mejorando la calidad de vida de los residentes y facilitando la integración de la región con los centros económicos del país.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Construcción de 108 km de plataforma de rodadura y carpeta asfáltica caliente (CAC).
- Construcción de 3 viaductos de 50, 300 y 1,000 metros.
- Obras complementarias (bermas, señalización sistemas de protección, etc.).
- Desarrollo de plan de gestión vial (conservación periódica, rutinario).
- Programa de capacitación en la operación y conservación de la vía, capacitación en seguridad vial.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 464 millones (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe)



DEMANDA POTENCIAL

La carretera Saramiriza – San Lorenzo beneficiará significativamente a la agricultura y ganadería, permitiendo un transporte más eficiente y acceso a mercados, lo que aumentará la producción y los ingresos locales. Además, impulsará el turismo al facilitar el acceso a áreas de interés natural, promoviendo el desarrollo de infraestructura turística y la creación de empleos.

La demanda potencial está compuesta por 2,370 vehículos diarios (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe).



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL IQUITOS "CESAR GARAYAR GARCIA"



UBICACIÓN

Departamento: Loreto

Provincia: Maynas

Distrito: Iquitos



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto requiere Asociación Pública Privada de Bata Gris para la operación y mantenimiento del hospital, la cual abarca servicios no asistenciales fundamentales para garantizar y mejorar la calidad de la atención sanitaria provista. Estos servicios no asistenciales son cruciales para el funcionamiento eficiente del hospital y para asegurar una experiencia positiva tanto para los pacientes como para el personal médico.

La competencia es del Ministerio de Salud, se requiere su inclusión en su IMIAPP. Es promovido por el Gobierno Regional de Loreto.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Vigilancia
- Limpieza
- Alimentación
- Lavandería



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 3 millones.



DEMANDA POTENCIAL

Según la estimación de la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al Banco de Inversiones – Sistema Invierte.pe, la demanda potencial será de 321,052 personas.



CONSTRUCCIÓN DEL GASEODUCTO VIRTUAL PARA IQUITOS Y MASIFICACIÓN DEL GAS NATURAL EN LORETO



UBICACIÓN

El Gaseoducto Virtual tendrá su zona de influencia en el tramo Pucallpa – río Ucayali - Iquitos



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea (con estudios preliminares realizados por OSINERGMIN).



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El gaseoducto virtual consiste en un sistema para transportar Gas Natural (GN) desde Pucallpa hasta Iquitos mediante su licuefacción a -162°C , convirtiéndolo en Gas Natural Licuado (GNL). Este GNL se transporta en embarcaciones fluviales metaneras hasta su destino, donde se regasifica para distribuirlo entre consumidores residenciales, comercios, industrias y estaciones de GNV para vehículos.

El gas proviene del Lote 31-C en Aguaytía (Ucayali), y se transporta a Yarinacocha en Pucallpa para su comercialización. El proyecto incluye la construcción de una planta de licuefacción, donde el gas se convierte en líquido, listo para ser cargado en embarcaciones para su transporte desde Pucallpa a Iquitos.

Proyecto de competencia nacional promovido por el Gobierno Regional de Loreto. Se requiere su inclusión en el IMIAPP del Ministerio de Energía y Minas.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

1. Inversión Fija:

Planta de licuefacción:

- Unidad de Licuefacción: Donde se enfría el gas natural a temperaturas extremadamente bajas (-162°C) para convertirlo en GNL.
- Almacenamiento de GNL: Tanques de almacenamiento para el GNL producido.
- Cargadero de Naves fluviales: Instalaciones para cargar el GNL en lanchas.
- Transporte Fluvial: Buques Metaneros: Navíos especializados para transportar GNL desde la planta de licuefacción hasta la planta de regasificación.



Planta de regasificación:

- Unidad de regasificación: Donde se calienta el GNL para convertirlo nuevamente en gas natural.
- Almacenamiento de gas natural: Instalaciones para almacenar el gas natural regasificado.
- Red de distribución: Conexiones para entregar el gas natural a los consumidores finales.

Componentes Adicionales:

- Sistema de control y monitoreo: Tecnología para supervisar y controlar el proceso de licuefacción, transporte y regasificación.
- Sistema de seguridad: Elementos de seguridad para proteger el sistema contra posibles riesgos y emergencias.
- Infraestructura de apoyo: Instalaciones auxiliares, como generadores, sistemas de enfriamiento y suministros de energía.

2. Fases o etapas de implementación:

- Fase de estudio de impacto ambiental y elaboración de los estudios de ingeniería
- Fase de construcción e implementación de los componentes del Sistema de Gaseoducto Virtual

3. Capacitación



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

- Elaboración de los Estudios (EIA + Estudios de Ingeniería): US\$ 2 millones
- Ejecución del Proyecto: US\$ 50 millones
- TOTAL: US\$ 52 millones (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función a estudios de proyectos similares en Colombia)



DEMANDA POTENCIAL

Beneficiarios: 500,000 habitantes de Iquitos, mas 100,000 vehículos de transporte (mototaxi) (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función a información de la Gerencia de tránsito de la Municipalidad Provincial de Maynas y estadísticas poblacionales del INEI).

Demanda potencial: 1.5 MPC/día. (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función a estudios comparativos de proyectos de gaseoductos virtuales en el Perú)



CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL PORTUARIO INTERNACIONAL DE IQUITOS



UBICACIÓN

Departamento: Loreto

Provincia: Maynas

Distrito: Punchana



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la construcción del terminal portuario internacional de Iquitos, de 100,000 TEUs de capacidad. El proyecto estará localizado en la margen izquierda del río Amazonas, en la localidad de San Juan de Sinchicuy, distrito de Punchana, Maynas, Loreto.

Este proyecto se encuentra en la fase de planeamiento y programación dentro de la cartera de PROINVERSIÓN.

La entidad competente es el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, el proyecto está incluido en su IMIAPP, y se encuentra dentro de la cartera de PROINVERSIÓN y es promovido por el Gobierno Regional de Loreto.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Muelle: 500 metros de largo x 150 metros de ancho (aproximadamente 7.5 ha).
- Patio de contenedores: 10 ha.
- Área de almacenamiento: 5 ha.
- Edificios administrativos y de servicios: 1 ha.
- Instalaciones Portuarias.
- Muelle de atraque para buques de hasta 150 m de eslora y 20 m de manga.



- 2 grúas pórtico para contenedores de hasta 20 t de capacidad.
- 1 grúa móvil para contenedores de hasta 10 t de capacidad.
- 5 carretillas elevadoras para manejo de contenedores.
- Sistema de monitoreo y control de tráfico marítimo.
- Equipamiento de Manipulación de Carga.
- 10 carretillas elevadoras para contenedores.
- 5 montacargas para carga general.
- 2 grúas pórtico para carga general.
- Sistema de transporte interno de contenedores (conveyors).



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

US\$ 200 millones (Estimado de la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al promedio internacional de puertos de 100,000 TEU de capacidad).



DEMANDA POTENCIAL

Los beneficiarios directos son 500,000 habitantes de Iquitos y usuarios nacionales e internacionales (estimado de la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función a información de la Autoridad Portuaria Nacional – 2010).

Demanda potencial: 100,000 TEU (estimado de la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al estudio de factibilidad “Ferrocarril Iquitos – Yurimaguas” Estadística del Puerto de Yurimaguas).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

En cuanto al estado situacional del proyecto, aún se encuentra en idea, pero se sigue reforzando su promoción con los diferentes canales. Por parte de la Municipalidad Distrital de la banda de Shilcayo, se reafirma la voluntad de dar las facilidades de terreno para la implementación del Proyecto con una dimensión de 3 ha dependiendo de la magnitud de este, si así lo amerita; y que cuente con el saneamiento físico y legal por parte de la Municipalidad Distrital de la Banda de Shilcayo.



INTERCONEXIÓN DE LORETO AL SISTEMA ELÉCTRICO INTERCONECTADO NACIONAL - SEIN, MEDIANTE UNA LÍNEA DE TRANSMISIÓN EN 220 KV DESDE JAÉN NORTE HASTA IQUITOS



UBICACIÓN

Jaén Norte (Cajamarca) – Nuevo Seasme (Amazonas) – Saramiriza – San Lorenzo – San José de Saramuro – Nauta – Iquitos (Loreto).



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de interconexión eléctrica de Loreto con el sistema eléctrico interconectado nacional consiste en la instalación 860 km de Línea de transmisión en 220 KV con el siguiente trazo: Jaén Norte (Cajamarca) – Nuevo Seasme (Amazonas) – Saramiriza (Loreto) – San Lorenzo – San José de Saramuro – Nauta – Iquitos.

Descripción:

Tramo I: LT 220 KV Nuevo Jaén (Cajamarca) - Nuevo Seasme (Amazonas) - Sarameriza (Loreto), con tecnología convencional en corriente alterna (AC)

Tramo II: Sarameriza - San Lorenzo - Saramuro - Nauta - Iquitos, en dos variantes:
Variante 1: LT 220 KV en HVDC Sarameriza - Nauta (subfluvial) - Nauta - Iquitos (aéreo). con Subestación de rectificación CA a DC en Sarameriza

Variante 2: LT 220 KV Sarameriza - San Lorenzo - Saramuro - Nauta - Iquitos, instalación convencional en AC y con torres de transmisión, paralela al Oleoducto Nor Peruano (ONP)

El proyecto es de competencia del Ministerio de Energía y Minas y se requiere su inclusión en su IMIAPP. Es promovido por el Gobierno Regional de Loreto.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

1. Componentes de la inversión, según lo siguiente:

Inversión Fija:

- **Líneas de transmisión:** Conductores eléctricos de alta tensión que transportan la energía eléctrica a largas distancias.
- **Torres de transmisión:** Estructuras metálicas que sostienen las líneas de transmisión en el aire, manteniéndolas a una altura segura.



- **Subestaciones:** Instalaciones que conectan y desconectan las líneas de transmisión, transformando los niveles de tensión según sea necesario.
- **Transformadores:** Equipos que aumentan o disminuyen los niveles de tensión para adaptarlos a las necesidades de transmisión y distribución.
- **Dispositivos de Protección:** Elementos como fusibles, interruptores y relés que protegen el sistema contra sobrecargas, cortocircuitos y otros peligros.
- **Sistema de Control y Monitoreo:** Tecnología que supervisa y controla el flujo de energía en tiempo real, detectando y respondiendo a posibles problemas.
- **Aisladores:** Elementos que evitan el contacto eléctrico entre las líneas de transmisión y las torres o estructuras metálicas.
- **Pararrayos:** Dispositivos que protegen el sistema contra descargas eléctricas atmosféricas (rayos).

2. Fases o etapas de implementación

- Fase de elaboración de EIAd
- Fase de Ingeniería de detalle
- Fase de construcción

3. Capacitación



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

- Monto de la Elaboración el Expediente Técnico y los Estudios de Impacto Ambiental – EIA 120 millones de soles. (US\$ 30 millones)
- Monto de la Construcción de la obra: S/ 2,800 millones (US\$ 700 millones)
- TOTAL (referencial) : S/ 2,920 millones de soles (US\$ 730 millones) (estimado por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función al estudio de la Línea de Transmisión Moyobamba-Iquitos – ISOLUX 2015 y costos de inversión en HVDC).



DEMANDA POTENCIAL

Los beneficiarios son los habitantes de los lugares indicados en la descripción del proyecto que se estiman en 600,000 habitantes, además de las empresas que requieren de energía eléctrica en la zona de influencia del proyecto como es el caso de las petroleras.

La demanda potencial es de 300 MW.

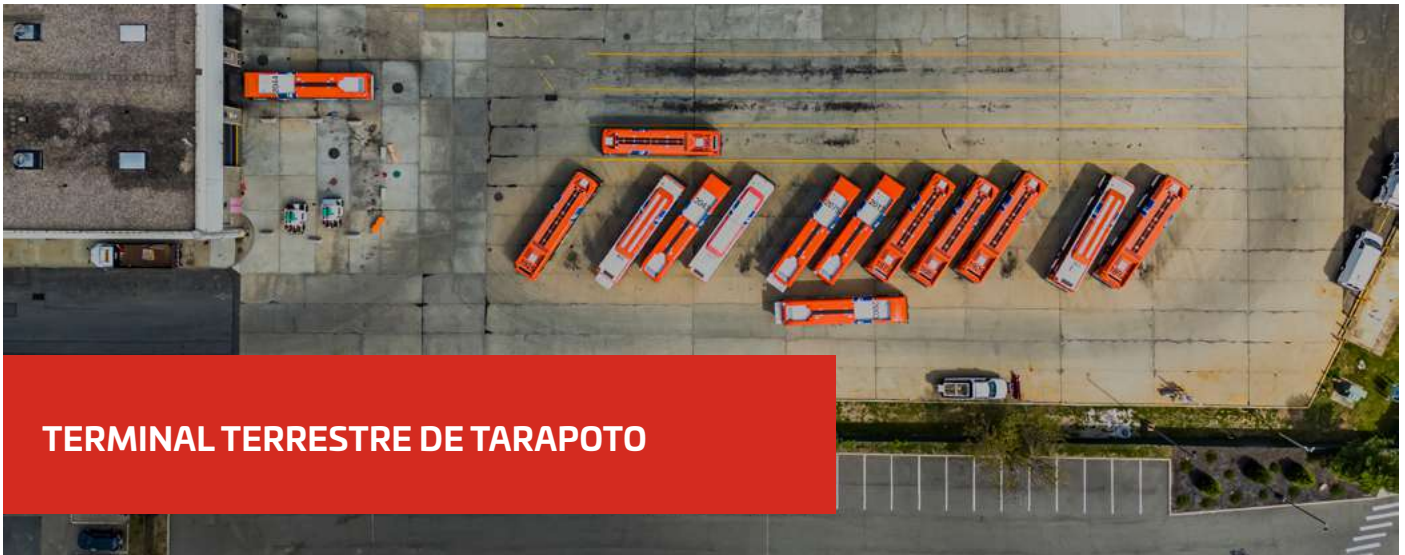
(estimados por la OPMI del Gobierno Regional de Loreto, en función a estudios del mercado eléctrico – CH Mazán 2012 y anuarios estadísticos del MINEM).



**CARTERA DE PROYECTOS
GOBIERNO REGIONAL
SAN MARTÍN**



PRO
INVERSION



TERMINAL TERRESTRE DE TARAPOTO



UBICACIÓN

Distrito de La Banda de Shilcayo, Provincia de San Martín, Departamento de San Martín.



MODALIDAD

Proyecto en Activos



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la creación, administración y mantenimiento de un terminal terrestre, que permitirá principalmente la interconexión entre las 10 provincias de la región San Martín. Está principalmente dirigido a una prospectiva de ordenamiento territorial a nivel regional, así como en apoyo en la formalidad urbana, transporte y turismo, de manera integral, ya que contará con un centro de implementación con los servicios auxiliares y complementarios, en el marco de la seguridad ciudadana y áreas de descanso; así como de comercio.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Zona de servicio operacional: Hall general, andenes de salidas, andenes de llegada, despacho de equipaje y encomiendas, devolución de equipajes, oficinas de empresas, plataforma de ascenso, plataforma de descenso, patio de maniobras y parqueo de buses, plataforma de ascenso de autos y taxis, plataforma de descenso de autos y taxis.

Zona de Servicios Auxiliares: Alta dirección, sala de espera, secretaria contabilidad, y finanzas, recursos humanos, imagen institucional, sala de reuniones, sala de cómputo e informática, kitchenette, SS.HH., jefatura policial, tópico de emergencia, vestidores y SS.HH. de choferes, cafetería y kitchenette para tripulación, depósito, caseta de vigilancia, área de mantenimiento de buses estacionamiento general para autos particulares y taxis.

Zona de Servicios Complementarios: Stands de comercio, cafetería, restaurant.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/45 millones (estimación de la Oficina de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de San Martín, en base a un benchmarking de experiencias similares realizado en otras regiones a nivel nacional, que mantienen las mismas dimensionamiento del proyecto, pero que también se elevó los costos por la inclusión de sistemas inteligentes e innovadores como parte de la innovación en la seguridad vial en el distrito de la Banda de Shilcayo.)



DEMANDA POTENCIAL

Entre los beneficios, se tienen los siguientes:

- Ordenamiento del servicio de transporte terrestre de pasajeros de carga.
- Mejoramiento de la seguridad de los pasajeros.
- Implementación de espacios comerciales para las diferentes actividades y servicios, (Mall, esparcimiento, etc.).
- Generación de empleo sostenible.

La demanda potencial está compuesta por más de 20 empresas que brindan servicios de transporte terrestre y por los más de 2 mil pasajeros diarios.



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

En cuanto al estado situacional del proyecto, aún se encuentra en idea, pero se sigue reforzando su promoción con los diferentes canales. Por parte de la Municipalidad Distrital de la Banda de Shilcayo, se reafirma la voluntad de dar las facilidades de terreno para la implementación del proyecto con una dimensión de 3 ha dependiendo de la magnitud de este, si así lo amerita; y que cuente con el saneamiento físico y legal por parte de la Municipalidad Distrital de la Banda de Shilcayo.



TELEFÉRICO MORRO DE CALZADA



UBICACIÓN

Distrito de Calzada, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Perfil, (Estudio Técnico, Económico y Financiero en el marco del Fortalecimiento de la Oferta Turística y la Identificación de inversiones para la Formulación y Desarrollo de Infraestructura Turística en Recurso Turístico Morro de Calzada – 2022)



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El morro de Calzada es un atractivo turístico que se encuentra a 10 minutos de la ciudad de Moyobamba, capital de la región San Martín. Es un imponente cerro que se levanta al medio de la llanura del Valle del Alto Mayo, esta condición lo convierte en un mirador natural del valle en un radio de 360°.

La construcción del Teleférico “Morro de Calzada” permitirá darle una intervención turística al Morro de Calzada, mediante la implementación de un teleférico tipo telecabinas-vaivén con una torre de soporte de calzada, por un trayecto de 1.5 km con una duración de 5-7 minutos. Asimismo, se incluyen 7 servicios de esparcimiento y aventura que estarán ubicados en la cima del Morro, de puestos de artesanía, estacionamiento y servicios básicos, que permitan dar las condiciones necesarias al turista durante su visita al Teleférico “Morro de Calzada”.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Se requiere precisar los componentes de la inversión, según lo siguiente:

- Sistema de teleférico
- Restaurante turístico
- Puente de vidrio
- Columpio
- Observación telescópica
- Fotografía profesional
- Parapente
- Estacionamiento



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/58 Millones de Soles (estimación de la Oficina de Promoción de la Inversión Privada - Gobierno Regional de San Martín, en base al Estudio Técnico, Económico y Financiero en el marco del Fortalecimiento de la Oferta Turística y la Identificación de inversiones para la Formulación y Desarrollo de Infraestructura Turística en Recurso Turístico Morro de Calzada-2022).



DEMANDA POTENCIAL

De acuerdo con el estudio de demanda donde se garantiza poner a disposición de todas las personas de manera inclusiva el recurso turístico, incluyendo a los turistas nacionales e internacionales que visitan el Morro de Calzada y que gustan del turismo de aventura y aprecian el valor del paisaje, se estima un flujo anual de 266 mil al inicio de las operaciones hasta los 740 mil visitantes al final del periodo de evaluación. (estimación de la Oficina de Promoción de la Inversión Privada - Gobierno Regional de San Martín, en base al Estudio Técnico, Económico y Financiero en el marco del Fortalecimiento de la Oferta Turística y la Identificación de inversiones para la Formulación y Desarrollo de Infraestructura Turística en Recurso Turístico Morro de Calzada-2022).



PLANTA DE PROCESAMIENTO DE CITRICOS



UBICACIÓN

Distrito de Pajarillo, Provincia de Mariscal Cáceres, Departamento de San Martín.



MODALIDAD

Proyecto en Activos



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea de Proyecto



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción, operación y mantenimiento de una planta que procesará cítricos, que permitirá transformarlo en diversos productos con valor agregado como jugos envasados, mermeladas, dirigido a las actuales demandas del mercado nacional e internacional y que cumpla con las principales exigencias de calidad. Se desarrollará en un área de 03 ha de titularidad de la Municipalidad Distrital de Pajarillo.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Se requiere precisar los componentes de la inversión, según lo siguiente:

- Recepción y almacenamiento de la materia prima.
- Lavado y selección.
- Pelado y corte.
- Extracción de jugo.
- Pasteurización o esterilización.
- Envasado.
- Tratamiento de efluentes.
- Almacenamiento en frío.
- Planta de energía y suministro de energía.
- Laboratorio de control de calidad



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/6 Millones de Soles (estimación de la Oficina de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de San Martín, en base a la información del proyecto de inversión privada de procesamiento de cítricos en la ciudad de Tarapoto cuyo monto de inversión es de aprox US\$ 1.25 Millones (PERUHUB).

Además, existen muchas tesis de planes de negocios en donde se puede apreciar que en los capítulos de inversión y capital de trabajo el monto de inversión es de aprox 750 mil a US\$ 1.2 millones, cuya fecha de investigación es del 2023. A la fecha hay que aumentar los costos por factores de inflación de costos.)



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto propiciara el aprovechamiento masivo de la producción de cítricos de la provincia Mariscal Cáceres que actualmente se comercializa por debajo de los costos de producción y mantenimiento del cultivo. A la vez, se propicia la mejora de los ingresos económicos de los productores de cítricos quienes podrán comercializar su producción con certificación de origen.

La demanda la constituyen los 1,500 agricultores y productores de cítricos que acumulan cerca de 2 mil ha de producción, las empresas de distribución y comercio de minoristas, supermercados y mayoristas, empresas agroindustriales y agroexportadoras inmersas en la cadena de valor de cítricos. (estimación de la Oficina de Promoción de la Inversión Privada - Gobierno Regional de San Martín, en base a información del Área de Desarrollo Económico de la Municipalidad Distrital de Pajarillo.)



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

En lo que respecta al estado situacional del proyecto, aún se encuentra en idea de proyecto, y cuyos esfuerzos se siguen dando para seguir promocionando mediante los diferentes canales de promoción de los mecanismos de inversión privada. Por parte de la Municipalidad Distrital de Pajarillo, se reafirma en la voluntad de dar las facilidades de terreno para la implementación del proyecto de aprox 4 ha, dependiendo de la magnitud del proyecto que así lo amerite; y que también cuente con el saneamiento físico y legal por parte de la Municipalidad Distrital de Pajarillo.



TELEFÉRICO LAGO SAUCE



UBICACIÓN

Distrito de Sauce, Provincia de San Martín, Departamento de San Martín.



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea de Proyecto



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El lago Sauce, se encuentra a 53 km al sureste de Tarapoto en el centro poblado de Sauce. Es una hermosa laguna de 350 ha de espejo de agua, de agradable temperatura y rodeada de vegetación en la mayor parte de sus orillas.

La construcción del Teleférico “Lago Sauce” permitirá darle una intervención turística a la laguna Sauce, para el transporte de visitantes con destino a dicha laguna. Todo el recorrido por el teleférico es de 1.5 km, con un recorrido de aproximadamente 5 – 7 minutos de viaje aproximadamente, en donde se puede apreciar un excepcional paisaje que rodea a la laguna Sauce, así como también disfrutar de una vista de todos los atractivos turísticos y deportivos en todo el centro poblado del mismo nombre.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Se requiere precisar los componentes de la inversión, según lo siguiente:

- Sistema de Teleférico
- Observación Telescopica
- Fotografía Profesional
- Parapente
- Estacionamiento



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/51 Millones de Soles (estimación de Oficina de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de San Martín en función a estudios preliminares del Teleférico de Calzada, pero con una reducción de los costos, ya que, de acuerdo con la intervención, no tendría la misma cantidad de actividades dentro de la implementación.)



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto reducirá el tiempo de transporte hacia el recurso turístico y se brindará una opción adicional para aquellos turistas que valoran la belleza paisajística. Asimismo, incrementará de gran manera el número de visitantes al Lago Sauce, proyectándose una demanda al año que asciende a más de 1.1 millones. (estimación de la oficina de turismo de la Municipalidad Distrital de Sauce, cuya demanda está estimada en base al número de visitantes al año que recibe Sauce).

An aerial photograph of a vast Amazon rainforest. A wide, muddy-brown river winds through the dense green canopy. The sky is filled with soft, grey clouds, suggesting an overcast day. A large, semi-transparent, light-colored geometric shape, resembling a parallelogram or a tilted rectangle, is overlaid on the lower-left portion of the image. The text is centered in the upper-middle part of the image.

CARTERA DE PROYECTOS GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

PRO INVERSION





MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIO



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la Prolongación de la Avenida Malecón C-5, La Huaquilla, distrito y provincia de Bagua, Departamento de Amazonas.



MODALIDAD

Proyecto en Activos



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción, habilitación, gestión, operación y mantenimiento de un moderno mercado de productores orientado al sector agropecuario. El proyecto busca generar un nuevo espacio que favorezca la compra y venta de productos agrícola y pecuaria especialmente de Bagua y Utcubamba.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Se requiere precisar los componentes de la inversión, según lo siguiente:

- Instalación de servicios básicos: agua potable, alcantarillado, energía, alumbrado, comunicaciones.
- Áreas de ventas y exposiciones.
- Áreas de ventas de servicios complementarios.
- Áreas administrativas.
- Zona de descargas de camiones.
- Almacenes.
- Playa de estacionamiento.
- Mantenimiento.

**MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN**

S/ 30 millones (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a experiencias similares a nivel nacional).

**DEMANDA POTENCIAL**

El proyecto va dirigido especialmente a habitantes de las provincias de Bagua y Utcubamba. Sin embargo, debido a su envergadura y su localización estratégica se espera que beneficie a las provincias de Chachapoyas, Luya y Bongará, beneficiando a más de 180,000 habitantes. (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a estadísticas del INEI).

**ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO**

El activo cuenta con un área de 27,584 m² indicado en la partida registral N° 11040919, predio que está bajo la titularidad de la Gerencia Sub Regional de Bagua del Gobierno Regional de Amazonas.



UBICACIÓN

Departamento: Amazonas
Provincia: Utcubamba
Distrito: Bagua Grande



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste en construir un relleno sanitario, para cubrir la necesidad de la adecuada disposición final de los residuos sólidos generados en la Provincia de Utcubamba y provincias aledañas de la región de Amazonas, lo cual será construido en un área de terreno de 20 ha. Además, los residuos sólidos urbanos depositados en el relleno sanitario pueden convertirse en una oportunidad para producir energía. Este proceso también forma parte del concepto de economía circular, que tiene por objetivo aprovechar al máximo todos los recursos centrándose en la reducción, reutilización y reciclaje de los elementos.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Plan de llenado
- Revisión de personal
- Maquinaria necesaria para la operación del relleno
- Especificaciones para la impermeabilización de base
- Gestión del lixiviado
- Especificaciones para los sistemas de tratamiento de lixiviados y disposición final
- Gestión de biogás



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 12 millones



DEMANDA POTENCIAL

Población potencial de 107,237 habitantes en la `provincia de Utcubamba y 272,147 habitantes en departamento de Amazonas, quienes se podrían beneficiar contando con un relleno sanitario, en un lugar alejado de la ciudad, sobre todo para tratar adecuadamente los residuos sólidos, y de esta manera poder evitar la inadecuada disposición final de los mismos. (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a estadísticas del INEI).



ACONDICIONAMIENTO DE PLAZA DE GANADO EN EL DISTRITO DE BAGUA GRANDE



UBICACIÓN

Departamento: Amazonas

Provincia: Utcubamba

Distrito: Bagua Grande

Terreno ubicado en la carretera Arq. Fernando Belaúnde Terry, Kilometro 213.00 – Sector los Rollos, con partida registral N° 11029172



MODALIDAD

Proyecto en Activos.



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en acondicionar una plaza de ganado (animales menores y mayores), donde los productores puedan ofertar sus ejemplares, cumpliendo con los estándares de salubridad, inocuidad y calidad, la cual será construido en un área de terreno de 2 hectáreas.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Ruta de acceso
- Oficina Administrativa (ingreso y salida)
- Caseta de SENASA
- Plaza de ganados
- Área para quioscos
- SSHH



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 6 millones (estimado de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a experiencias similares a nivel nacional).



DEMANDA POTENCIAL

Este proyecto beneficiará a los pobladores y productores de forma positiva llevando un control de sus animales (mayores y menores) desde un registro de ingreso y acta de compra y venta para su salida, contribuyendo a frenar el hurto desmedido en la provincia de Utcubamba.

En un lugar adecuado en la ciudad. (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, con base en estadísticas del INEI).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

Actualmente, el proyecto se encuentra en nivel de idea. El activo (terreno) con partida registral N° 11029172 se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad Provincial de Utcubamba.



PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACIÓN DE CACAO



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la Prolongación de la Avenida Malecón Cuadra 8, La Huaquilla, Distrito y Provincia de Bagua, Departamento de Amazonas.



MODALIDAD

Proyecto en Activos.



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción de una planta de procesamiento y transformación de cacao nativo fino de aroma en un área de 2 hectáreas que responda a las necesidades de almacenamiento, procesamiento, transformación, promoción y desarrollo del cultivo. Asimismo, se busca generar una conexión urbana-rural a través del diseño de infraestructura arquitectónica en un punto estratégico que genere interrelación entre los productores, la comunidad y las zonas de convivencia urbana.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Planta de procesamiento.
- Zona de acopia.
- Área de comercialización.
- Área de degustación y exposición de productos.
- Laboratorio y ambiente para capacitación.
- Área administrativa.
- Comedor.
- Agua potable y alcantarillado.
- Energía y alumbrado.
- Áreas verdes.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 24 millones (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a experiencias similares a nivel nacional).



DEMANDA POTENCIAL

Se estima una población beneficiaria de al menos 80,000 habitantes, los cuales se relacionan con la producción y comercialización del cacao.

Teniendo en cuenta que el Cacao está reconocido como producto emblema del departamento de Amazonas, debido a su alta calidad y es el 4to en producción local, se requiere contar con una planta de procesamiento y transformación del cacao para incrementar su valor y dar a conocer su alta calidad. Actualmente, existen 7,811 productores de Cacao que abarcan una extensión 6,015 ha que producen 4,565 t (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a estadísticas del INEI).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

El activo cuenta con un área de 19,134.40 m² indicado en la partida registral N° 11040625, predio que está bajo la titularidad de la Gerencia Sub Regional de Bagua del Gobierno Regional de Amazonas.



CENTRO COMERCIAL



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el Predio La Curva lote 546-1B, Distrito y Provincia de Bagua, Departamento de Amazonas.



MODALIDAD

Proyecto en Activos.



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción e implementación de un Centro Comercial moderno de 8 ha que aumente la provisión de productos y servicios a nivel comercial, recreativo, financiero, cultural, etc. Se estima una población beneficiaria de 422,629 habitantes de toda la región. Asimismo, la buena ubicación del centro comercial dinamizará puntos importantes de comercio y concentrará actividades antes no explotadas previamente en el mismo Amazonas.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Construcción de tiendas por departamentos.
- Patio de comida.
- Áreas administrativas.
- Áreas de juegos.
- Almacenes.
- Zona de descarga de camiones.
- Playa de estacionamiento.
- Mantenimiento.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 265 millones (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a experiencias similares a nivel nacional).



DEMANDA POTENCIAL

En la región Amazonas no cuentan con ningún centro comercial, por lo que el proyecto va dirigido a los 422,629 habitantes de la región, asimismo podrían verse beneficiados ciudadanos de regiones colindantes. (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a estadísticas del INEI).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

El activo cuenta con un área de 8.5022 Ha. indicado en la partida registral N° 11063853, predio que está bajo la titularidad del Gobierno Regional de Amazonas.



COMPLEJO HABITACIONAL – NORTE AMAZONAS



UBICACIÓN

Predio La Curva Lote 546-5, Distrito y Provincia de Bagua, Departamento de Amazonas



MODALIDAD

Proyecto en Activos.



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo la construcción de 300 viviendas en un área total de 176,181.57 m², dirigido a la población del sector Norte de Bagua y población general de la Región Amazonas. El proyecto se está gestionando con un activo (terreno) de titularidad del Gobierno Regional de Amazonas (partida registral N° 11065011), en un área aproximada de 4 ha que forma parte del predio general. La población beneficiaria es de aproximadamente 5,000 habitantes.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Infraestructura para 300 viviendas.
- Habilitación urbana: instalación de servicios básicos agua potable y alcantarillado, energía y alumbrado.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 71 millones (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gore Amazonas, en función a experiencias similares a nivel nacional).



DEMANDA POTENCIAL

De las viviendas en el departamento, solo el 40% de las viviendas propias cuenta con título de propiedad. En ese sentido, se plantea el presente proyecto para cerrar la brecha del 60% de la población que no cuenta con una vivienda propia. (estimación de la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada – Gobierno Regional de Amazonas, en base a estadísticas del INEI).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

El proyecto se ejecutará bajo un área de 176,181.57 m² indicado en la partida registral N° 11065011, predio que está bajo la titularidad del Gobierno Regional de Amazonas.





CARTERA DE PROYECTOS GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO

PRO INVERSION





CENTRAL HIDROELÉCTRICA PARCOY



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Ambo

Distrito: Cayna (Coordenadas WGS84 ESTE: 352848.66 NORTE: 8862732.56)



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se centra en diseñar, construir y operar una Pequeña Central Hidroeléctrica (PCH) en el río Quio, con una capacidad de 10 MW, que se integrará al Sistema Interconectado Nacional (SEIN) para aumentar la cobertura eléctrica en zonas rurales. Se busca fomentar la inversión privada para asegurar un acceso confiable y asequible a la energía en el distrito de Cayna y comunidades aledañas, mejorando su calidad de vida.

Los objetivos del proyecto incluyen incrementar el suministro de energía renovable para satisfacer la demanda creciente del país, generar acceso equitativo a servicios básicos, y potenciar el desarrollo de infraestructura productiva e integración vial con un enfoque en corredores logísticos y ordenamiento territorial.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO INFRAESTRUCTURA

- Central Hidroeléctrica
- Embalse
- Túnel de captación
- Presa / embalse de compensador
- Tubería de presión o tubería forzada
- Área o maquinaria de turbina hidráulica de alta presión
- Casa de maquinas
- Túnel de descarga o canal desagüe
- Generador eléctrico
- Transformadores
- Sub estación
- Torres eléctricas
- Líneas eléctricas de transporte



ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Área administrativa.
- Comedor.
- Auditorio.
- Vestidores y áreas de descanso
- Estacionamiento administrativo y para el personal.
- Cerco.
- Caseta de seguridad.

EQUIPAMIENTO

Adquisición de mobiliarios y equipos: administrativos, audiovisual, generadores eléctricos, maquinaria eléctrica, transformadores, turbinas de alta presión, mediana y baja presión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Áreas verdes, plazuelas.
- Instalación de las señales de orientación y seguridad.
- Instalación de los servicios de desagüe.
- Instalación de servicios de energía eléctrica.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 110 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gore Huánuco, según información de la Dirección regional de Energía y Minas, en base a experiencias de similar envergadura).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto de la Central Hidroeléctrica Parcoy beneficiará a 51,776 habitantes, incluyendo 2,088 del distrito de Cayna. La central, con una capacidad de 10 MW, se integrará al Sistema Interconectado Nacional (SEIN) para cubrir la demanda de energía en el país, especialmente en zonas rurales con una significativa brecha de electrificación: 18.24% a nivel rural y 9.93% en zonas urbanas. En Huánuco, la brecha es del 42.6% en áreas rurales y 11.1% en urbanas.

El proyecto podría reducir en un 19% la brecha de electrificación en Huánuco, según una estimación realizada por la Subgerencia de Inversión Privada con el apoyo de la Dirección Regional de Energía y Minas (Gobierno Regional de Huánuco).



CENTRAL HIDROELÉCTRICA HUALLAGA 3



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Leoncio Prado

Distrito: Mariano Dámaso Beraun (Coordenadas UTM 18L: E=394178; N=8953173)



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción, operación y mantenimiento de una central hidroeléctrica de 19 MW en el río Huallaga, cerca del Centro Poblado de Cayumba. Se utilizará un terreno de 4.7 ha, que aún no está saneado porque incluye áreas de comunidades campesinas. La central será de tipo hidráulica con embalse, con una presa de 270 metros de longitud y dos turbinas. El embalse tendrá una capacidad de almacenamiento de 18,500 m³. El objetivo principal es generar energía eléctrica para la región Huánuco y para todo el país de manera limpia y sin dañar el medio ambiente.

El proyecto es de competencia nacional (MINEM) y promocionado por el Gobierno Regional.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

CENTRAL HIDROELÉCTRICA

- Embalse
- Presa / embalse de compensador
- Tubería de presión o tubería forzada
- Área o maquinaria de turbina hidráulica de alta presión
- Casa de maquinas
- Túnel de descarga o canal desagüe
- Generador eléctrico
- Transformadores
- Sub estación
- Torres eléctricas
- Líneas eléctricas de transporte



ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Área administrativa.
- Comedor.
- Auditorio.
- Vestidores y áreas de descanso
- Estacionamiento administrativo y para el personal.
- Cerco.
- Caseta de seguridad.

EQUIPAMIENTO

Adquisición de mobiliarios y equipos administrativos, audiovisual, generadores eléctricos, maquinaria eléctrica, transformadores, turbinas de alta presión, mediana y baja Presión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Áreas verdes, plazuelas.
- Instalación de las señales de orientación y seguridad. Instalación de servicios de desagüe.
- Instalación de servicios de energía eléctrica.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 209.6 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, según información de la Dirección regional de Energía y Minas, en base a experiencias de similar envergadura).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto beneficiará a aproximadamente 141,195 habitantes de la Provincia de Leoncio Prado y directamente a 11,455 del Distrito de Mariano Dámaso Beraun, que están en el área de influencia. Existe una alta demanda de energía eléctrica debido a una significativa brecha en electrificación, con un 18.24% de viviendas rurales y un 9.93% de viviendas urbanas sin acceso a electricidad a nivel nacional. En la región Huánuco, la brecha es del 42.6% en zonas rurales y del 11.1% en urbanas. En Mariano Dámaso Beraun, la brecha es del 57.76%.

La central hidroeléctrica de 19 MW integrará su energía al Sistema Interconectado Nacional, ayudando a reducir la brecha de electrificación en Huánuco en un 36%, según una estimación realizada por la Subgerencia de Inversión Privada con el apoyo de la Dirección Regional de Energía y Minas (Gobierno Regional de Huánuco).



CENTRAL HIDROELÉCTRICA HUERTAS



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Leoncio Prado

Distrito: Huacar (Coordenadas 18L: E=364886.00; N=8874973.00)



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de la Central Hidroeléctrica Huertas tiene como objetivo generar 24 MW de electricidad aprovechando el recurso hídrico del río Huertas, ubicado cerca del centro poblado de Independencia en la provincia de Ambo. La energía generada será integrada al Sistema Interconectado Nacional (SEIN) para mejorar la cobertura eléctrica en zonas rurales. El proyecto es fundamental para beneficiar a la región Huánuco y al país, proporcionando energía limpia y sostenible sin dañar el medio ambiente.

El proyecto es de competencia nacional (MINEM) pero será promocionado por el Gobierno Regional.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

CENTRAL HIDROELÉCTRICA

- Embalse
- Túnel de captación
- Presa / embalse de compensador
- Tubería de presión o tubería forzada
- Área o maquinaria de turbina hidráulica de alta presión
- Casa de maquinas
- Túnel de descarga o canal desagüe
- Generador eléctrico
- Transformadores
- Sub estación
- Torres eléctricas
- Líneas eléctricas de transporte



ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Área administrativa.
- Comedor.
- Auditorio.
- Vestidores y áreas de descanso
- Estacionamiento administrativo y para el personal.
- Cerco.
- Caseta de seguridad.

EQUIPAMIENTO

Adquisición de mobiliarios y equipos: administrativos, audiovisual, generadores eléctricos, maquinaria eléctrica, transformadores, turbinas de alta presión, mediana y baja presión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Áreas verdes, plazuelas.
- Instalación de las señales de orientación y seguridad.
- Instalación de los servicios de desagüe.
- Instalación de servicios de energía eléctrica.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 265 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, según información de la Dirección Regional de Energía y Minas, en base a experiencias de similar envergadura).



DEMANDA POTENCIAL

En Perú existe una significativa brecha en el acceso a energía eléctrica, con un 18.24% de viviendas rurales (281,503) y un 9.93% de viviendas urbanas (471,752) sin suministro. En la región Huánuco, la brecha de electrificación es del 42.6% en zonas rurales y del 11.1% en urbanas, siendo del 27.46% en el distrito de Huacar.

La Central Hidroeléctrica Huertas, con una capacidad de 24 MW, integrará su energía al Sistema Interconectado Nacional (SEIN). Esto podría cerrar completamente la brecha de electrificación del 42.6% en Huánuco, según una estimación realizada por la Subgerencia de Inversión Privada con el apoyo de la Dirección Regional de Energía y Minas (Gobierno Regional de Huánuco).



CENTRAL HIDROELÉCTRICA PACHITEA



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco
Provincia: Pachitea

Distrito: Panao **Coordenadas:** 10° 4'33.80"S
75°53'13.29" O (Coordenadas WGS 84-ESTE:
402719.02 NORTE: 8885953.54)



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en diseñar, construir, operar y mantener una Pequeña Central Hidroeléctrica (PCH) en el río Rambrashpata, con capacidad de 6.24 MW, que se integrará al Sistema Interconectado Nacional (SEIN) para mejorar la cobertura eléctrica en zonas rurales.

El proyecto beneficiará al distrito de Panao, que tiene potencial productivo y turístico, mejorando su actividad económica y reduciendo la pobreza al facilitar la diversificación de la producción y generar empleo rural. Se destaca la importancia de realizar estudios de impacto ambiental y sostenibilidad antes de su ejecución. La concesión será otorgada por la Dirección Regional de Energía y Minas que busca fomentar la inversión privada para asegurar acceso confiable y asequible a la energía eléctrica.

Los objetivos específicos incluyen:

1. Acceso equitativo a servicios básicos como energía, agua, educación y salud.
2. Impulso a los corredores económicos, mejorando servicios de transporte, energía y telecomunicaciones para conectar mercados y beneficiar la economía local.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

INFRAESTRUCTURA

Central Hidroeléctrica

- Embalse
- Túnel de captación
- Presa / embalse de compensador
- Tubería de presión o tubería forzada
- Área o maquinaria de turbina hidráulica de alta presión
- Casa de maquinas
- Túnel de descarga o canal desagüe
- Generador eléctrico
- Transformadores
- Sub estación
- Torres eléctricas
- Líneas eléctricas de transporte
- Casa de maquinas



ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Área administrativa.
- Comedor.
- Auditorio.
- Vestidores y áreas de descanso
- Estacionamiento administrativo y para el personal.
- Cerco.
- Caseta de seguridad.

EQUIPAMIENTO

Adquisición de mobiliarios y equipos: administrativos, audiovisual, generadores eléctricos, maquinaria eléctrica, transformadores, turbinas de alta presión, mediana y baja presión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Áreas verdes, plazuelas.
- Instalación de las señales de orientación y seguridad.
- Instalación de los servicios de desagüe.
- Instalación de servicios de energía eléctrica.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 69 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, según información de la Dirección regional de Energía y Minas, en base a experiencias de similar envergadura).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto de la Central Hidroeléctrica Pachitea, beneficiará a una población de 46,597 habitantes, incluyendo 17,579 del distrito de Panao. La central generará 6.24 MW de energía, que será integrada al Sistema Interconectado Nacional (SEIN). Esta energía cubrirá la demanda de plantas industriales, pequeñas mineras, y áreas rurales, donde existe una significativa brecha de electrificación: 18.24% en zonas rurales y 9.93% en urbanas a nivel nacional, y 42.6% en zonas rurales y 11.1% en urbanas en Huánuco.

El proyecto podría reducir en un 12% la brecha de electrificación en Huánuco, según una estimación realizada por la Subgerencia de Inversión Privada con el apoyo de la Dirección Regional de Energía y Minas (Gobierno Regional de Huánuco).



CENTRAL HIDROELÉCTRICA SANTA MARTHA



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Puerto Inca

Distrito: Codo del Pozuzo (Coordenadas: 9°34'43.70''S 75°21'32.77''O)



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en diseñar, construir y operar una Pequeña Central Hidroeléctrica (PCH) en el río Santa Martha, con una capacidad de 8.27 MW, que se integrará al Sistema Interconectado Nacional (SEIN) para aumentar la cobertura eléctrica en zonas rurales. Se busca fomentar la inversión privada para mejorar el acceso a energía eléctrica confiable y asequible, elevando la calidad de vida de la población.

El proyecto también apunta a incrementar la generación de energía hidroeléctrica en la región, utilizando tecnología que minimice impactos ambientales. Se requerirá un análisis de sostenibilidad y estudios de impacto ambiental para gestionar adecuadamente los efectos del proyecto.

Los objetivos del proyecto incluyen generar acceso equitativo a servicios sociales y básicos, y potenciar el desarrollo de infraestructura productiva e integración vial con un enfoque en corredores logísticos y ordenamiento territorial.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

CENTRAL HIDROELÉCTRICA

- Embalse
- Túnel de captación
- Presa / embalse de compensador
- Tubería de presión o tubería forzada
- Área o maquinaria de turbina hidráulica de alta presión
- Casa de maquinas
- Túnel de descarga o canal desagüe
- Generador eléctrico
- Transformadores
- Sub estación
- Torres eléctricas
- Líneas eléctricas de transporte



ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Área administrativa.
- Comedor.
- Auditorio.
- Vestidores y áreas de descanso
- Estacionamiento administrativo y para el personal.
- Cerco.
- Caseta de seguridad.

EQUIPAMIENTO

Adquisición de mobiliarios y equipos: administrativos, audiovisual, generadores eléctricos, maquinaria eléctrica, transformadores, turbinas de alta presión, mediana y baja presión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Áreas verdes, plazuelas.
- Instalación de las señales de orientación y seguridad.
- Instalación de los servicios de desagüe.
- Instalación de servicios de energía eléctrica.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/91.2 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gore Huánuco, según información de la Dirección regional de Energía y Minas, en base a experiencias de similar envergadura).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto beneficiará a 37,743 habitantes de la provincia de Puerto Inca, específicamente a 8,647 personas en el distrito de Codo del Pozuzo. La central hidroeléctrica de 8.27 MW se integrará al Sistema Interconectado Nacional (SEIN) para atender la demanda de energía en zonas rurales y urbanas, donde existe una significativa brecha de electrificación. En la región Huánuco, la brecha de electrificación es del 42.6% en áreas rurales y 11.1% en urbanas.

El proyecto podría reducir en un 16% esta brecha en Huánuco, al contribuir con energía hidroeléctrica generada a partir del río Santa Martha, según una estimación realizada por la Subgerencia de Inversión Privada con el apoyo de la Dirección Regional de Energía y Minas (Gobierno Regional de Huánuco).



CENTRAL HIDROELÉCTRICA SUNGAROYACU



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Puerto Inca

Distrito: Tournavista (199 msnm; coordenadas DATUM WGS84 de la captación, Este: 492 303,08, Norte: 8 963 897,74)

MODALIDAD



Asociación Público Privada

NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO



Idea

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



La Central Hidroeléctrica Sungaroyacu comprende el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una central hidroeléctrica en el río Sungaroyacu, cuya capacidad total de energía será de 5.85 MW de potencia las que se integrarían al sistema interconectado Nacional SEIN para aumentar la cobertura eléctrica dentro de las zonas rurales incrementando la generación de potencia y energía hidroeléctrica en la región para abastecer al Sistema Interconectado Nacional con el uso de la tecnología e innovación, observando que aún existe un brecha en la dotación de energía eléctrica en las zonas rurales del país.

PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO



CENTRAL HIDROELÉCTRICA

- Embalse
- Túnel de captación
- Presa / embalse de compensador
- Tubería de presión o tubería forzada
- Área o maquinaria de turbina hidráulica de alta presión
- Casa de maquinas
- Túnel de descarga o canal desagüe
- Generador eléctrico
- Transformadores
- Sub estación
- Torres eléctricas
- Líneas eléctricas de transporte



ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Área administrativa.
- Comedor.
- Auditorio.
- Vestidores y áreas de descanso
- Estacionamiento administrativo y para el personal.
- Cerco.
- Caseta de seguridad.

EQUIPAMIENTO

Adquisición de mobiliarios y equipos: administrativos, audiovisual, generadores eléctricos, maquinaria eléctrica, transformadores, turbinas de alta presión, mediana y baja presión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Áreas verdes, plazuelas.
- Instalación de las señales de orientación y seguridad.
- Instalación de los servicios de desagüe.
- Instalación de servicios de energía eléctrica.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 65 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gore Huánuco, según información de la Dirección regional de Energía y Minas, en base a experiencias de similar envergadura).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto beneficiará al distrito de Puerto Inca y a su provincia, que suman 37,743 habitantes, según datos de INEI 2023. En Perú, hay una significativa brecha de energía eléctrica, con un 18.24% en áreas rurales y un 9.93% en urbanas. En Huánuco, la brecha rural es del 42.6% y del 11.1% en zonas urbanas, llegando al 80.32% en el distrito de Puerto Inca. La Central Hidroeléctrica de 5.85 MW se integrará al Sistema Interconectado Nacional y podría reducir aproximadamente el 11% de la brecha energética en la región, mejorando el acceso a la electricidad y fomentando el desarrollo local (según una estimación realizada por la Subgerencia de Inversión Privada con el apoyo de la Dirección Regional de Energía y Minas (Gobierno Regional de Huánuco).



HOSPITAL ONCOLÓGICO DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Huánuco

Distrito: Amarilis



MODALIDAD

Asociación Público Privada

Iniciativa Estatal



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo ofrecer servicios oncológicos en el departamento de Huánuco, contribuyendo a la prevención, tratamiento y reducción del cáncer en las regiones vecinas: Pasco, Ucayali y San Martín, que abarcan aproximadamente 2,610,978 habitantes según proyecciones del INEI de 2020. Huánuco, conocida por su clima favorable y aire puro, se considera una ubicación estratégica para la construcción de un hospital oncológico, lo que favorece la recuperación de los pacientes.

Los ingresos del proyecto provendrán de diversas fuentes, incluyendo atención a pacientes, servicios de laboratorio y diagnóstico, gestión de residuos, y alquiler de espacios como salas de conferencias y áreas comerciales. El objetivo general es crear una cobertura de salud oncológica especializada, mientras que los objetivos específicos buscan reducir la mortalidad por cáncer y mejorar la salud de la población a través de un diagnóstico y tratamiento oportunos.

El proyecto es de competencia nacional (MINSA), sin embargo, será promocionado por el Gobierno Regional de Huánuco.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Infraestructura:

Construcción del Hospital de Prevención, Diagnóstico y tratamiento Oncológico.



Equipamiento.

Adquisición equipos hospitalarios y no hospitalarios.

Mobiliario:

Adquisición de mobiliario para cada uno de los ambientes del hospital.

Capacitación e Información:

- Desarrollo del plan de Capacitación al personal.
- Diseño y socialización de protocolos y guías.
- Plan de Fortalecimiento de capacidades, desarrollo organizacional, sistemas y Software.
- Sensibilización a la población sobre el uso del servicio.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 104 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gore Huánuco, con información de experiencias de similar envergadura en el sector salud, de forma específica se tomó la experiencia del Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas (IREN) de Huancayo.)



DEMANDA POTENCIAL

La población potencial del proyecto abarca los departamentos de Pasco, Ucayali, San Martín y Huánuco, sumando alrededor de 2,610,978 habitantes, quienes carecen de centros adecuados para diagnóstico, prevención, hospitalización y tratamiento oncológico. Según el INEI, un porcentaje significativo de esta población no tiene seguro de salud: Ucayali (25.1%), Pasco (19.8%), Huánuco (18.2%) y San Martín (16.7%).

En 2022, el INEN reportó 10,668 hospitalizaciones y 5,280 cirugías, además de 56,026 tratamientos de quimioterapia y 87,794 radioterapias a pacientes de todo el país. La oferta de servicios oncológicos en Huánuco es escasa, sin infraestructura ni personal médico capacitado en los centros de salud.

Se estima que en 2024 se registrarán 247 nuevos casos de cáncer en Huánuco, Pasco, Ucayali y San Martín, siendo Huánuco la región con mayor incidencia. La Dirección de Salud de Huánuco reporta más de 2,200 casos de cáncer, y San Martín más de 130, lo que genera una alta demanda por los servicios del nuevo hospital oncológico.



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL REGIONAL HERMILIO VALDIZÁN MEDRANO



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Huánuco

Distrito: Huánuco



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Hospital Regional Hermilio Valdizán Medrano en Huánuco, operado y mantenido por el Gobierno Regional con fondos del Ministerio de Salud, cuenta con una infraestructura de aproximadamente 25,740.40 m² distribuidos en seis niveles y cinco sectores. Estos incluyen áreas de emergencias, consultorios, salas quirúrgicas, y unidades de cuidados intensivos, con un total de 185 camas y diez cunas en el sector neonatal.

El proyecto de "bata gris" propone la concesión de servicios para:

- Mantenimiento y operación de la edificación y equipos electromecánicos.
- Reposición y mantenimiento de equipos clínicos y no clínicos.
- Gestión de almacenes y archivos.
- Operación de servicios generales como alimentación, lavandería, seguridad, y tecnologías de información.

Este proyecto busca asegurar la integridad de la infraestructura, la correcta operación de los servicios, y la calidad de atención para la población de Huánuco, mientras que los servicios médicos seguirán a cargo del Ministerio de Salud.

El proyecto es de competencia nacional (MINSa), sin embargo, será promocionado por el Gobierno Regional de Huánuco.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

El Proyecto considera de forma enunciativa y no limitativa, entre otras, las actividades y servicios siguientes:

- Mantenimiento del inmueble, las instalaciones y del equipamiento electromecánico asociado a la infraestructura.
- Mantenimiento de áreas verdes y estacionamiento.
- Mantenimiento del equipo clínico y no clínico.
- Alimentación (hospitalaria y de personal).
- Lavandería.
- Limpieza y bioseguridad.
- Seguridad Integral
- Control sanitario de vectores y plagas.
- Gestión de almacenes y archivos.
- Servicio de asistencia técnica para la adquisición de equipos.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 503 millones (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gore Huánuco, con información del Documento Técnico: “Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud”, aprobado con R.M. N°533-2016/MINSA.)



DEMANDA POTENCIAL

El alcance del proyecto considera que este hospital beneficiará a una población estimada de más de setecientos mil habitantes (751 097 habitantes) (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, con información estadística del INEI 2023) del departamento de Huánuco.



**INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE
ACTIVIDAD TURÍSTICA (TELECABINAS)
RUTA PLAYA TINGO - MONTAÑA
COTOMONO - CUEVA DE LAS LECHUZAS**



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Leoncio Prado

Distrito: Rupa Rupa y Mariano Dámaso Beraún



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la implementación de un sistema turístico de telecabinas que comprende la ruta, Playa Tingo - Cerro Cotomono - Cueva de las Lechuzas, así como servicios turísticos complementarios a favor del Parque Nacional Tingo María, el cual impulsará el desarrollo turístico en la región Huánuco y consolidará el atractivo del Circuito turístico Centro oriental del Perú. El sistema tendrá una longitud aproximada de 3,154 mt para brindar adecuadas facilidades turísticas para la visita al parque nacional de Tingo María-Cueva de Las Lechuzas, con una presentación del atractivo turístico innovadora y con una eficiente gestión del mismo.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

Diseño, financiamiento, construcción, equipamiento y operación Componentes:

- Estación de embarque.
- Mejoramiento de la vía para los accesos del andén de salida y llegada.
- Sistema de transporte por telecabinas.
- Andén de llegada.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 66 millones. (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, en base a la experiencia en las telecabinas en Kuélap, además de considerar algunos temas adicionales como el costo de inversión por longitud).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto beneficiará directamente a los 72,030 habitantes de los distritos de Rupa Rupa y Mariano Damaso Beraun, y de forma indirecta a la población de la provincia de Leoncio Prado, que suma 141,195 habitantes.

Se estima una demanda potencial de 141,920 turistas que visitan el Parque Nacional de Tingo María, de los cuales 141,336 son nacionales y 584 extranjeros. (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, en base a estadísticas del INEI 2023, en el que el departamento de Huánuco recibió 781,691 turistas, con 776,219 nacionales y 5,472 extranjeros). Asimismo, según una investigación de mercado realizada por la Subgerencia de Promoción de Inversión Privada - GORE Huánuco, de febrero de 2024, se proyecta una demanda por el servicio de las telecabinas, de 113,536 turistas.



PARQUE INDUSTRIAL DE TINGO MARÍA



UBICACIÓN

Departamento: Huánuco

Provincia: Leoncio Prado

Distrito: Pueblo Nuevo



MODALIDAD

Proyectos en Activos



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Parque Industrial de Tingo María se desarrollará en un terreno de 48,322 ha en el centro poblado La Esperanza del distrito de Pueblo Nuevo. Este proyecto buscará abordar la falta de infraestructura industrial y servicios de calidad en la región, posicionando a Tingo María como un nuevo polo industrial y creando un ecosistema productivo que incorpore clústeres especializados y tecnología innovadora, respetuosa del medio ambiente.

La ejecución del proyecto facilitará el acceso de los productores a instalaciones industriales ordenadas y adecuadas. Los servicios ofrecidos incluirán alquiler de espacios para reuniones, oficinas, comercio y actividades industriales, así como la venta o alquiler de terrenos, naves industriales y almacenes según el plan del inversionista desarrollador.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- **Servicios Básicos:** servicios que deben existir como condición mínima para garantizar el desarrollo urbano industrial, el cual comprende servicios de saneamiento, energía y telecomunicaciones.
- **Servicios Auxiliares:** vigilancia, seguridad, limpieza, mantenimiento, recolección de residuos, sistema contra incendios, primeros auxilios en centros médicos, entre otros.
- **Infraestructura de producción de bienes:** se propone la construcción de 23 infraestructuras de producción de bienes con módulo de fábrica de 50.50 m de largo y ancho de 35.65 m.



- **Infraestructura de producción de servicios:** se propone la construcción de 03 infraestructuras de producción de servicios con módulo de tienda de repuesto y talleres de reparación de 44.88m de largo y ancho de 22.95m.
- **Servicios avanzados:** administración, mantenimiento y gestión de las empresas instaladas en el parque, mediante la implementación de áreas de promoción al desarrollo industrial, centro de negocios y un centro de innovación tecnológica orientado a la industria con la finalidad de estimular la transferencia tecnológica de las industrias instaladas.
- **Servicios complementarios:** los servicios complementarios que se proponen en el parque industrial son los siguientes: puesto de salud, restaurant, banco, 08 agencia de ventas, 08 bodegas, áreas de recreación, área administrativa, patio de maniobra.
- **Servicios colaterales:** Se ha previsto la implementación de un truck center, el cual brindara servicios de apoyo y mantenimiento a los vehículos de carga.
- **Obras complementarias:**
- **Cerco perimétrico:** un cerco perimétrico con una longitud de 3,794.13 ml, con una altura promedio de 3.00m, 04 portones metálicos de 02 hojas de 6.00m x 3.00m y 02 puertas metálicas de 0.90m x 3.00m.
- **Áreas libres de circulación y vías de acceso interno:** comprende las vías de circulación que serán de pavimento rígido, las veredas en toda la distribución del parque industrial y las áreas verdes.
- **Instalación de servicios de agua y desagüe:** incluye construcción de reservorio
- **Instalación de servicios de energía:** contará con una estación de energía eléctrica, el cual abastecerá a todo el parque industrial.
- **Plan de manejo ambiental:** se considerará todas las partidas que ayudarán a que se realicen los trabajos sin contaminar el medio ambiente, y también dando una solución para contrarrestar el impacto negativo que se tendrá con el funcionamiento del parque industrial.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 295 millones. (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, utilizando información de un estudio de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado).



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto beneficiará a aproximadamente 500,000 personas en Leoncio Prado, Huánuco y Puerto Inca, así como al sector empresarial y a la industria nacional. La demanda potencial está impulsada por el crecimiento del sector empresarial en Huánuco, que pasó de 36,461 empresas en 2018 a 43,423 en 2019, con incrementos anuales de nuevas empresas.



Para calcular la demanda potencial en los años 2025 y 2026, se considera una tasa de crecimiento promedio del 1.8% anual, basada en los incrementos observados entre 2018 y 2021. Partiendo de un total de 43,423 empresas en 2021, se estima que para 2025 habrá aproximadamente 46,225 empresas, mientras que para 2026 se proyecta un total de alrededor de 47,115 empresas. (estimación de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible – Gobierno Regional de Huánuco, utilizando información del INEI y de la Dirección Regional de Producción).

ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

El proyecto se desarrollará en un terreno de 48,3 ha en el distrito de Pueblo Nuevo, pasando el puente Concha en la carretera Fernando Belaunde Terry 5N, que tiene una ubicación privilegiada y estratégica para usos productivos, industriales y logísticos.

Actualmente, en el área de terreno mencionado líneas arriba no hay infraestructura construida.

En cuanto al saneamiento físico-legal del activo, el terreno está en proceso de transferencia de titularidad al GORE Huánuco. Se están haciendo las gestiones necesarias para formalizar la donación de los pobladores de la zona. Además, el terreno se encuentra libre de invasiones.



An aerial photograph of a mountain valley in the Andes. The foreground shows a lush green forested slope. The middle ground features a wide valley with a river and a semi-transparent geometric overlay consisting of a large triangle and a trapezoid. The background shows high mountain peaks under a blue sky with scattered white clouds.

CARTERA DE PROYECTOS GOBIERNO REGIONAL CUSCO

An aerial photograph of a large, multi-tiered stone fortress built on a mountain ridge. The fortress features several long, rectangular buildings with numerous windows and a central structure with a gabled roof. The surrounding landscape is lush with green vegetation, and the background shows dramatic mountain peaks under a blue sky with scattered white clouds. The text 'PRO INVERSION' is overlaid in the upper right corner in a white, sans-serif font, with a white diagonal slash symbol to the right of the word 'PRO'.

PRO 
INVERSION



UBICACIÓN

Departamento: Cusco

Provincia: Urubamba

Distrito: Chinchero y Urubamba



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción de una vía de transporte urbano masivo denominado tren de cercanías, que estará dotado de sistemas de señalización, alimentación eléctrica, telecomunicaciones, control de pasajeros, control centralizado, información al viajero, puertas de andén y un centro de control de operaciones desde la que se podrá controlar toda la línea ferroviaria.

Tiene por finalidad unir la ciudad del Cusco con el Valle Sagrado, buscando una conexión eficiente y coherente con el paisaje, con un gran ahorro de tiempo de viaje para los usuarios.

Proyecto de competencia nacional que es promovido por el Gobierno Regional del Cusco. MTC realiza coordinaciones para definir la mejor alternativa para su ejecución.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Construcción de línea ferroviaria (drenaje de subrasante, difusión de los durmientes de la línea férrea, tendido de rieles, revestimiento de rieles, segunda colocación de lastre superior anclaje de carril y refuerzo de carril, entre otros).
- Adquisición de material rodante tractivo (adquisición de trenes adecuados a las proyecciones de máxima demanda en los primeros años de operación).
- Implementación de estación de pasajeros (se plantean al menos 03 estaciones).



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 748 millones (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a experiencias nacionales similares)



DEMANDA POTENCIAL

El proyecto beneficiará a cerca de 3,000,000 turistas/año, número promedio de turistas nacionales y extranjeros que visitan el país; demanda que podría incrementarse hasta 5,000,000 de turistas. (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a estudios de la Dirección de Turismo – Gobierno Regional de Cusco).



TELEFÉRICO HUCHUY QOSQO



UBICACIÓN

Departamento: Cusco

Provincia: Calca

Distrito: Lamay



MODALIDAD

Asociación Público Privada



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción e implementación de un teleférico de 06 pasajeros, en el distrito y provincia de Calca, de 1,5 km hacia la zona arqueológica, que considerará la edificación de torres y estaciones, vías de integración y otros medios de transporte. También incluirá la capacitación en gestión técnica y administrativa para este servicio de transporte público, difusión del uso del servicio a la población y el sistema de plan de rutas operando dentro del área de influencia del proyecto.

Se tiene como antecedente la suscripción de un contrato que no ha sido ejecutado y se evalúa su caducidad.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Obras electromecánicas
- Construcción de estación
- Construcción de torres
- Capacitación en gestión técnica y administrativa



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 150 Millones (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a experiencias similares en otras regiones).



DEMANDA POTENCIAL

Alrededor de 18,500 ciudadanos se verán beneficiados con este proyecto (población de Calca), con una demanda potencial de 100,000 visitantes al año. (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a información del INEI y de la Dirección de Turismo – Gobierno Regional de Cusco).



ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DE WANCHAQ



UBICACIÓN

Departamento: Cusco

Provincia: Cusco

Distrito: Wanchaq



MODALIDAD

Proyecto en Activos



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se proyecta la construcción subterránea de un centro comercial con alrededor de 1,000 galerías (turísticas – comerciales) y cerca de 1,400 plazas de estacionamiento, debajo de la plaza Túpac Amaru, ubicada en el distrito de Wanchaq, provincia del Cusco.

La competencia es de la Municipalidad Distrital de Wanchaq y es promovido por el Gobierno Regional del Cusco. (Se han sostenido coordinaciones para ejecutar dicho proyecto).



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Construcción de estacionamiento vehicular subterráneo de 02 niveles sin afectar la Plaza Túpac Amaru.
- Construcción de galerías turísticas subterráneas en un nivel.
- Equipamiento y mobiliario de la plaza Túpac Amaru, de la misma manera para las galerías turísticas.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 80 millones (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a experiencias similares en otras regiones).



DEMANDA POTENCIAL

Se espera beneficiar directamente a más de 400,000 personas y se estima una demanda potencial de 5,000 vehículos/día. (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a estudios de demanda de estacionamientos en el distrito de Wanchaq de la Gerencia Regional de Transportes).



CENTRO DE CONVENCIONES DEL CUSCO



UBICACIÓN

Departamento: Cusco

Provincia: Cusco

Distrito: Cusco



MODALIDAD

Proyecto en Activo



NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO

Idea



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en una infraestructura de 03 niveles, ubicada en el distrito de Santiago (provincia de Cusco), que atenderá a eventos nacionales e internacionales, y que se prevé contar con un patio principal de exposiciones, bloques administrativos, salas de convenciones, espacios complementarios, entre otros.



PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO

- Patio principal de exposiciones, áreas para ejecución de infraestructura efímera, bloques administrativos, áreas de control, salas de convenciones mediante espacios flexibles, y espacios complementarios.
- Equipamiento y mobiliario adecuado a fin de atender la realización de eventos nacionales como internacionales.



MONTO REFERENCIAL DE INVERSIÓN

S/ 240 millones, (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a experiencias similares en otras regiones).



DEMANDA POTENCIAL

Se espera beneficiar directamente a más de 400.000 personas y se estima una demanda potencial de 1,200,000 usuarios por año. (estimado por la Subgerencia de Promoción de la Inversión Privada, en base a Centro de Convenciones similares).



ESTADO SITUACIONAL DEL ACTIVO

Se encuentra en idea. Se está evaluando su ubicación en la zona de Sacsayhuamán.





FORO AMAZONÍA INVIERTE 2024

**CONTACTOS****GOBIERNO REGIONAL DE LORETO****Sr. Ronald Hildebrando Egoávil Vásquez**

Cargo: Jefe de la Oficina Ejecutiva de Programación Multianual de Inversiones
Celular: 975010553

Sr. Anthony Zarate Zelada

Cargo: Jefe de la Unidad Formuladora – Gerencia Regional de Infraestructura
Celular: 996171142

GOBIERNO REGIONAL SAN MARTÍN**Sr. Rony Luis Gonzáles Vásquez**

Cargo: Jefe de la Oficina de Promoción para la Inversión Privada Sostenible
Celular: 973386199

Sr. Roiter Egoavil Flores

Cargo: Especialista de Inversiones de la Oficina de Promoción para la Inversión Privada Sostenible
Celular: 950576806

GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS**Sr. Nilson Molocho Estela**

Cargo: Sub Gerente de Promoción de la Inversión Privada
Celular: 989 853 780
E-mail: nmolocho@regionamazonas.gob.pe

GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO**Correo de la Subgerencia de Inversión Privada Sostenible:**

promociondelainversionprivadas@gmail.com

Sr. Marco Minaya Martel

Cargo: Subgerente
Cel: 950 097 384
E-mail: mmmaagro@gmail.com

Sra. Fiorela Martel Figueredo

Cargo: Especialista
Celular: 992 296 943
E-mail: jamafi85@gmail.com

GOBIERNO REGIONAL CUSCO**Sra. Jhennifer Mayhuire Córdova.**

Celular: 966385245

PRO INVERSION

PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +511 200 1200 Anx 1201
F: +511 221 2931

www.investinperu.pe

