

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FICHA RESUMEN DE PROYECTO

Concepto	Descripción
Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PROMOCION, SUPERVISION Y REGULACION DEL MERCADO DE VALORES DE LA SMV EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y REGION DE LIMA METROPOLITANA
Fase Oxl	
Código del proyecto	Código único de inversión 2293177
Descripción del proyecto	<p>Construcción de la nueva sede institucional de la SMV en el distrito de Miraflores, provincia y región de Lima Metropolitana.</p> <p>Área construida de 15,776.51 m², distribuida en siete niveles superiores con oficinas de planta abierta, salas de reuniones, biblioteca, comedor y áreas de servicio. Tres sótanos destinados a estacionamientos y cuartos técnicos y, un semisótano que alberga la recepción principal, salas de usos múltiples y áreas de atención al público.</p>
Nivel de Estudio Actual del proyecto (Incluir fecha del estudio)	Expediente Técnico (Fecha de aprobación de la actualización del expediente técnico: 27/08/24)
Concepto que se requiere financiar	Ejecución física y Supervisión de la obra.
Beneficiarios y Demanda potencial	<p>La SMV, el mercado de valores peruano y la ciudadanía en general. La nueva sede permitirá a la SMV contar con instalaciones modernas y eficientes para un mejor desarrollo de sus funciones de supervisión y promoción del mercado de valores, lo que contribuirá a fortalecer el sistema financiero y la economía del país.</p> <p>La nueva sede implementará medidas de eficiencia energética, gestión eficiente del agua, incluyendo el tratamiento de aguas grises para su reutilización, y espacios ajardinados en los retiros y una cubierta verde (de acuerdo a requerimientos LEED), contribuyendo a la reducción de la huella ambiental, a la mejora del entorno urbano y a la promoción de la biodiversidad.</p>
Monto estimado de inversión	S/ 91,626,237.50 (S/ 89,020,001.60 para la ejecución de la obra + S/ 2,606,235.90 para la supervisión de la obra, según el ETO)

Imagen Referencial

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

