

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FICHA RESUMEN DE PROYECTO

Concepto	Descripción
Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PROMOCIÓN, SUPERVISIÓN Y REGULACIÓN DEL MERCADO DE VALORES DE LA SMV EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y REGION DE LIMA METROPOLITANA
Fase Oxi	
Código del proyecto	Código único de inversión 2293177
Descripción del proyecto	Construcción de la nueva sede institucional de la SMV en el distrito de Miraflores, provincia y región de Lima Metropolitana. Área construida de 15,776.51 m ² , distribuida en siete niveles superiores con oficinas de planta abierta, salas de reuniones, biblioteca, comedor y áreas de servicio. Tres sótanos destinados a estacionamientos y cuartos técnicos y, un semisótano que alberga la recepción principal, salas de usos múltiples y áreas de atención al público.
Nivel de Estudio Actual del proyecto (Incluir fecha del estudio)	Expediente Técnico (Fecha de aprobación de la actualización del expediente técnico: 27/08/24)
Concepto que se requiere financiar	Ejecución física y Supervisión de la obra.
Beneficiarios y Demanda potencial	La SMV, el mercado de valores peruano y la ciudadanía en general. La nueva sede permitirá a la SMV contar con instalaciones modernas y eficientes para un mejor desarrollo de sus funciones de supervisión y promoción del mercado de valores, lo que contribuirá a fortalecer el sistema financiero y la economía del país. La nueva sede implementará medidas de eficiencia energética, gestión eficiente del agua, incluyendo el tratamiento de aguas grises para su reutilización, y espacios ajardinados en los retiros y una cubierta verde (de acuerdo a requerimientos LEED), contribuyendo a la reducción de la huella ambiental, a la mejora del entorno urbano y a la promoción de la biodiversidad.
Monto estimado de inversión	S/ 91,626,237.50 (S/ 89,020,001.60 para la ejecución de la obra + S/ 2,606,235.90 para la supervisión de la obra, según el ETO)

Imagen Referencial

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

