



# CARTERA DE PROYECTOS EN ACTIVOS

## SEGUNDO EVENTO





# UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

## Proyectos en Activos



01.10.2024





## Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Colegio Real	6,702.97 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo</li></ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
2	Huaca San Marcos	2,500 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Recuperación y puesta en valor de la Huaca San Marcos y construcción de un museo de sitio</li></ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
3	Centro de Investigación en Recursos Naturales	1,000 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales</li></ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
4	Jardín Botánico	10,000 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico.</li><li>Implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general</li></ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto

# Colegio Real



**i Ubicación del Activo:** Intersecciones del Jr. Ancash 642-698, Jr. Andahuaylas 348 y Pasaje Simón Rodríguez 661-697, Distrito del Cercado de Lima - Lima

**i Partida Registral:** 46822102

**↔ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 6,702.97



## Componentes:

Renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo



## Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



# Huaca San Marcos

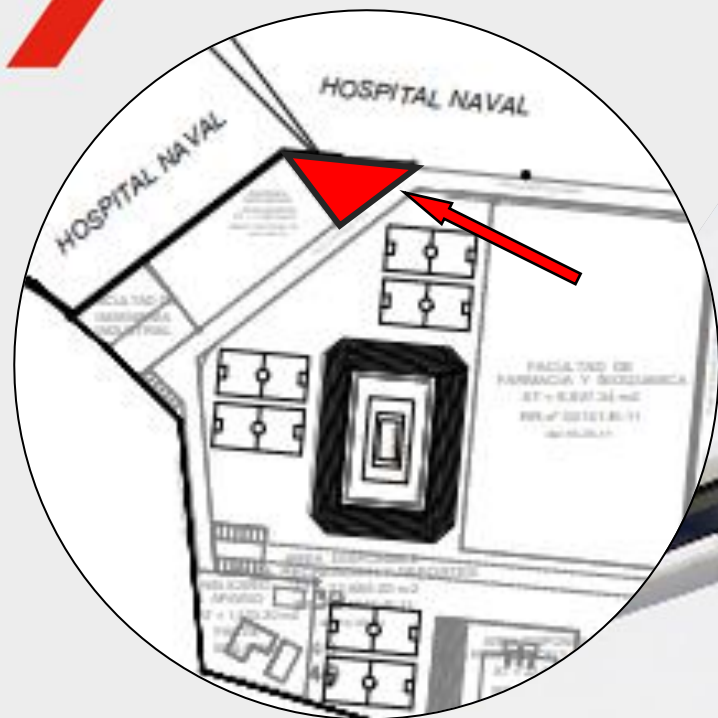
**i Ubicación del Activo:** Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima

**i Partida Registral:** 15109287

**↕ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 2,500

**★ Componentes:**  
Recuperación y puesta en valor de la Huaca San Marcos y construcción de un museo de sitio

**💡 Oportunidades de negocio:**  
Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente gastronómico, bajo su cuenta y riesgo



## Centro de Investigación en Recursos Naturales

**i Ubicación del Activo:** Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima

**i Partida Registral:** 15109287

**↕ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 1,000



### Componentes:

Construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales



### Oportunidades de negocio:

Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo

# Jardín Botánico



**i Ubicación del Activo:** Dentro de la Facultad de Medicina de la UNMSM (Jr. Puno con Jr. Cangallo), Distrito del Cercado de Lima - Lima

**i Partida Registral:** 11017996

**↔ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 10,000



## Componentes:

Recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico. Implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general



## Oportunidades de negocio:

Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo

## Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Ex Conventillo San Pedro Nolasco	4,529.25 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone la creación de sede de la “Colegio especial semillero San Marcos”.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
2	Jr. Chira N° 169-177	1,357.88 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone comercio local en la fachada y vivienda social en el interior.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
3	Jr. Cañete N° 364-398 / Jr. Huancavelica N° 700-752	3,769.93 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se proyecta la construcción de la “Casa de Reposo para el Adulto Mayor Sanmarquino” junto a una biblioteca pública.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
4	Jr. Huancavelica / Jr. Angaraes / Av. Emancipación	5,027.98 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se proyecta la construcción de tiendas por departamento en el área adyacente a la avenida con edificios de estacionamiento.</li> <li>Construcción de vivienda social en la zona próxima a Jr. Huancavelica.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
5	Jr. Lampa N° 833	755.85 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone recuperar su uso como teatro y añadirle un centro cultural para todo público.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto

## Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
6	Jr. Mesa Redonda N° 900-976 <sup>a</sup> / Jr. Cuzco N° 656-676	3,208.16 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone un rediseño del exterior e interior del lote y las galerías para realzar su valor.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
7	Jr. Andahuaylas N° 175-243	8,199.50 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone usar la fachada para comercio local y el resto para vivienda social.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
8	Jr. Amazonas N° 430-466	3,075.98 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone edificios de vivienda social con comercio local en los pisos de abajo.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
9	Jr. Amazonas N° 512 / Jr. Parurp N° 119 / Jr. Huanta N° 148	2,439.87 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone proyecto integral con comercio en el primer piso y el sótano.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto
10	r. Paruro N° 300-314	765.64 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone usar el inmueble como Centro Cultural con servicios educativos complementarios.</li> </ul>	Retribución no dineraria y/o mixta que ejecute los principales componentes del proyecto



# Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú – IRTP Proyectos en Activos



01 DE OCTUBRE DE 2024



## Proyectos en activos

**i Información sobre el Activo:**  
Inscrito en registros públicos con Partida registral N° 05015715

**↔ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>): 40,214.75**

**🏆 Componente:**

- Terreno urbano
- Construcción de un nivel de 125.08 m2

**💡 Oportunidades de negocio:**  
Transferencia total del inmueble o permuta a favor del inversionista para la explotación económica que considere más favorable.

**🏆 Potencialidades:**

- El activo cuenta con una zonificación Industrial y es compatible con Otros Usos, se encuentra al límite de una zona residencial.
- Su accesibilidad está dada por la Av. El Sol y la Av. Circunvalación que comunica con la Panamericana Sur.

**📍 Ubicación:**

Av. El Sol s/n, Parque Industrial Tacna,  
distrito Ciudad Nueva - Tacna

**! Problemática:**

El IRTP carece de una sede institucional acorde a las exigencias actuales, para la producción de contenidos televisivos y de prensa.

## Activo

El área del predio es de 40,214.75 m<sup>2</sup> (4.02 Hás.), mientras que el perímetro es de 809.201m.

La zonificación del predio es **INDUSTRIAL**, con uso de suelo INDUSTRIA I2, además de ser compatible con Otros Usos OU-II.

Únicamente cuenta con un área construida de 125.08 m<sup>2</sup> que se trata de una caseta de telecomunicaciones, más una torre de telecomunicaciones.



<b>VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE</b>	<b>S/ 22'741,286.75</b>
-------------------------------------	-------------------------

ZONIFICACIÓN	USO DE SUELO	TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	COMPATIBILIDAD
INDUSTRIAL	INDUSTRIA – I2	INDUSTRIA LIVIANA	OU - II

## Activo

El predio está ubicado en el Parque Industrial Tacna y tiene como entorno inmediato a una zona residencial.

Su accesibilidad está determinada por la Av. El Sol por la cual se accede al predio, y próximo a la Av. Circunvalación que conduce a la Carretera Panamericana Sur.



## Nueva sede institucional del IRTP

- El Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú contará con una nueva sede institucional que permitirá consolidar en un solo local todas sus sedes, a fin de brindar un servicio de difusión cultural a través de radiodifusión sonora, de televisión y plataformas digitales, de calidad que responda a las necesidades de la población, con centros de producción a la vanguardia en tecnología e innovación.
- La nueva sede institucional de IRTP se construirá en la urbanización Santa Beatriz del Cercado de Lima, sobre un área de terreno de 2466 m<sup>2</sup>.
- Actualmente, el proyecto de inversión se encuentra en la fase de formulación y evaluación, en el marco del Invierte.pe, a finalizar en el presente 2024.







# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

## Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD DE  
**PIURA**

01.10.2024



## Resumen de su cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	<b>VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI”</b>	24,810.97 m2	Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 522 viviendas, aproximadamente.	Compraventa con compromiso de inversión.
2	<b>VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PIURA AVANZA”</b>	59,999.846 m2	Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 1566 viviendas, aproximadamente.	Compraventa con compromiso de inversión.
3	<b>MERCADO DE ABASTOS SAN MIGUEL</b>	9,975.00 m2	Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos .	Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros
4	<b>MERCADO MINORISTA DE PIURA</b>	1,301.15 m2	Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos .	Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros

# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI”

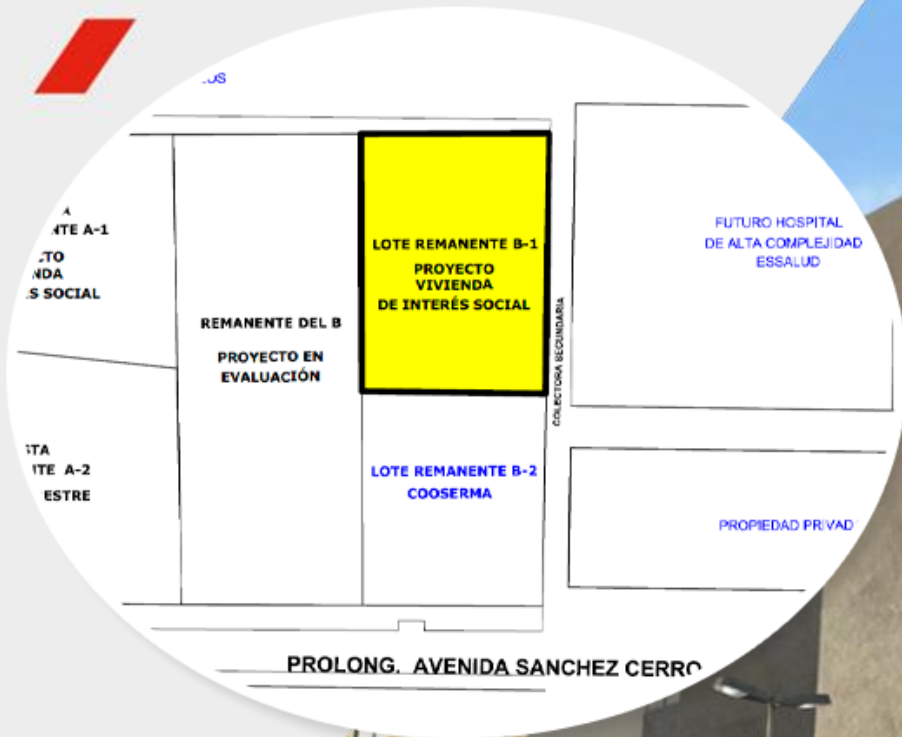
**i** **Ubicación del Activo:** Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el distrito de Veintiséis de Octubre, departamento de Piura.

**i** **Partida Registral:** 11289354

**↔** **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 24,810.97 m<sup>2</sup>

**🏆** **Componentes:**  
Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 700 de viviendas, aproximadamente.

**💡** **Oportunidades de negocio:**  
Compraventa con compromiso de inversión.



# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PIURA AVANZA”

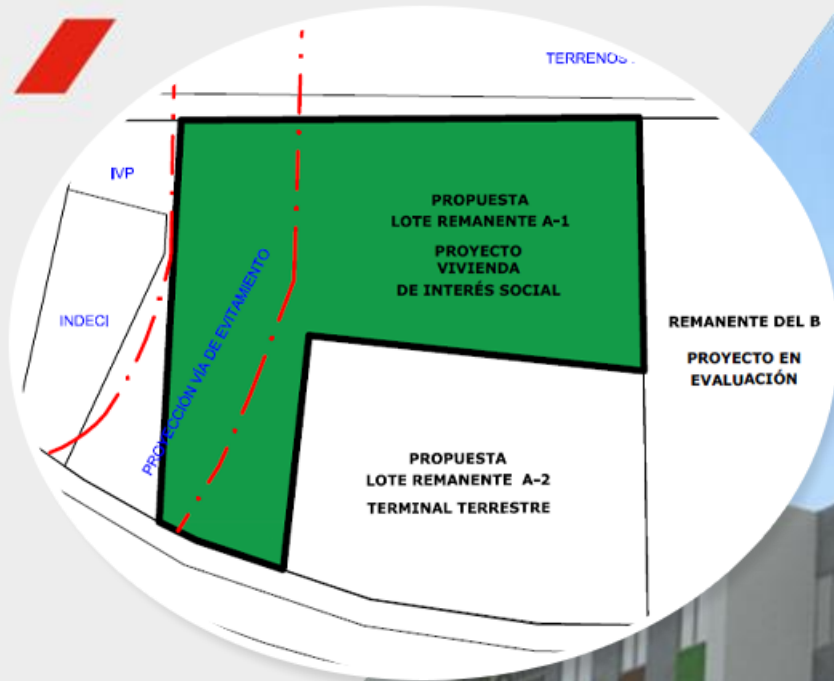
**Ubicación del Activo:** Lote Remanente A-1, al costado del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el distrito de Veintiséis de Octubre, departamento de Piura.

**Partida Registral:** 11128887

**Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 59,999.846 m<sup>2</sup>

**Componentes:**  
Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social con 1566 viviendas, aproximadamente.

**Oportunidades de negocio:**  
Compraventa con compromiso de inversión.



# MERCADO DE ABASTOS “SAN MIGUEL”



**i** **Ubicación del Activo:** Av. Sánchez Cerro Mz 214  
Zona Industrial Antigua, distrito de Piura.

**i** **Partida Registral:** 00020562

**📏** **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 9,975.00 m<sup>2</sup>

**★** **Componentes:**  
Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos.

**💡** **Oportunidades de negocio:**  
Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros.

# MERCADO “MINORISTA DE PIURA”

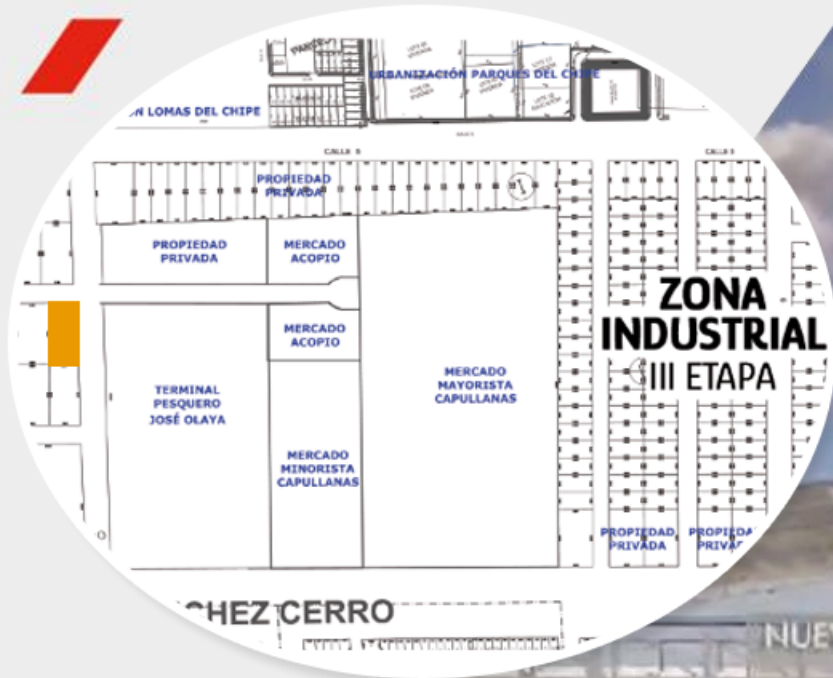
**i** **Ubicación del Activo:** Lote N°07 de la Manzana C III Zona Industrial I1-I2, distrito Veintiséis de Octubre, provincia y departamento de Piura

**i** **Partida Registral:** 11220991

**↔** **Dimensión del inmueble (m²):** 1,301.15 m2

**★** **Componentes:**  
Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos.

**💡** **Oportunidades de negocio:**  
Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros.



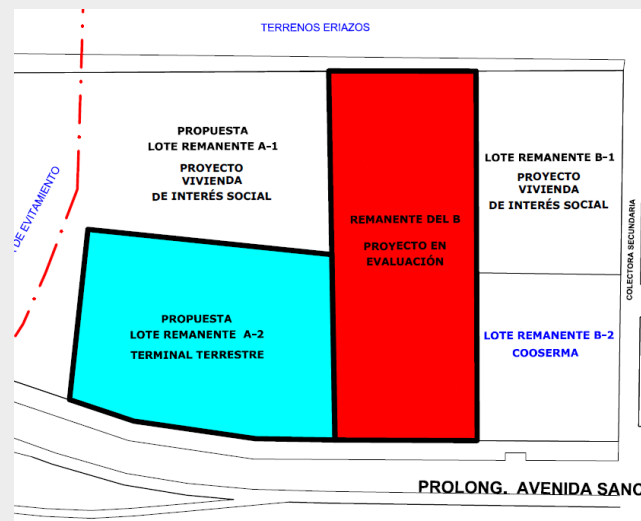


## Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
	<b>TERMINAL TERRESTRE DE PIURA</b>	40,000.154 m <sup>2</sup>	Construcción, operación y mantenimiento de un Terminal Terrestre.	Derecho de superficie/ Compraventa / Permuta u otros
	<b>VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL</b>	44,811.06 m <sup>2</sup>	Desarrollo de un Proyecto de Vivienda Social	Compraventa con compromiso de inversión.



MUNICIPALIDAD DE  
**PIURA**





# GOBIERNO REGIONAL DE AMAZONAS

## Proyectos en Activos



GOBIERNO REGIONAL  
**AMAZONAS**


01/10/2024




## Resumen de su cartera de proyectos

NRO	PROYECTO	DIMENSIÓN	COMPONENTES	ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
1	<b>CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL – NORTE AMAZONAS</b>	176,181.57 M2	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROYECTO TIENE COMO OBJETIVO LA CONSTRUCCIÓN DE 300 VIVIENDAS, DIRIGIDO A LA POBLACIÓN DEL SECTOR NORTE DE BAGUA Y POBLACIÓN GENERAL DE LA REGIÓN AMAZONAS.</li> </ul>	CONTRATO DE COMPRAVENTA CON COMPROMISO DE INVERSIÓN
2	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO</b>	19,134.40 M2	<ul style="list-style-type: none"> <li>CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACIÓN DE CACAO NATIVO FINO DE AROMA</li> </ul>	DERECHO DE SUPERFICIE
3	<b>CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS</b>	27,584.00 M2	<ul style="list-style-type: none"> <li>SE REALIZARÁ EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO, HABILITACIÓN, PROMOCIÓN, GESTIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN ESPACIO MODERNO DE 2 HECTÁREAS DESTINADO PARA COMPRA Y VENTA AGRÍCOLA Y PECUARIA.</li> </ul>	DERECHO DE SUPERFICIE
4	 <b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO</b>	85,000.00 M2	<ul style="list-style-type: none"> <li>CONSTRUIR UNA INFRAESTRUCTURA MODERNA (CENTRO COMERCIAL), PARA CUBRIR LA NECESIDAD DE TODOS LOS</li> </ul>	DERECHO DE SUPERFICIE

# CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL – NORTE AMAZONAS


 **Ubicación del Activo:** Predio La Curva  
Lote 546-5, Bagua

 **Partida Registral:** 11065011

 **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 176,181.57  
M2

## Componentes:

- Infraestructura para 300 viviendas.
- Habilitación urbana: instalación de servicios básicos agua potable y alcantarillado, energía y alumbrado.

 **Oportunidades de negocio:**

- Contrato de Compraventa con compromiso de inversión

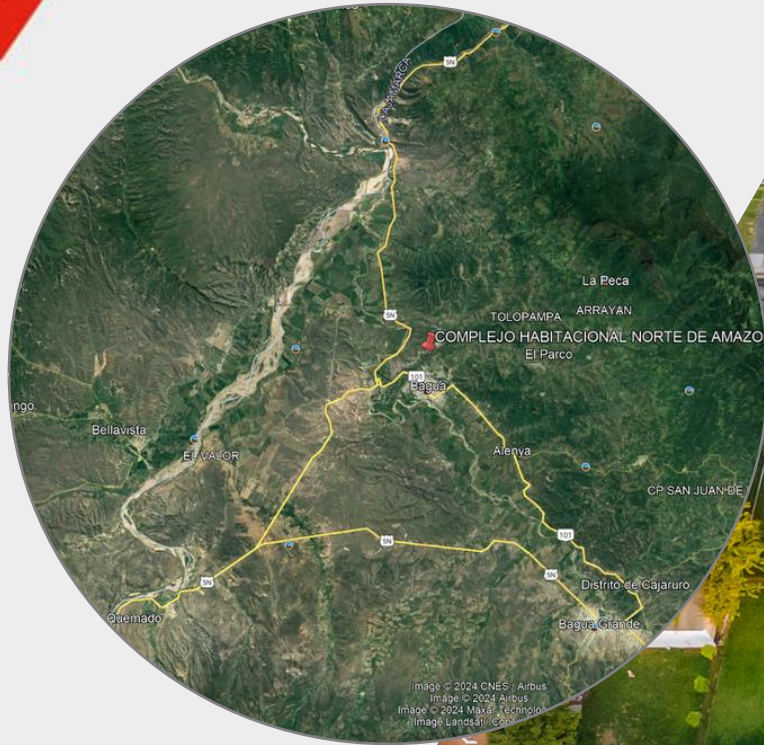




Image © 2024 CNES / Airbus  
Image © 2024 Airbus  
Image © 2024 Maxar / TechEye  
Image Landsat / ESA

## CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO

 **Ubicación del Activo:** Prolongación de la Avenida Malecón Cuadra 8, La Huaquilla, Bagua

 **Partida Registral:** 11040625

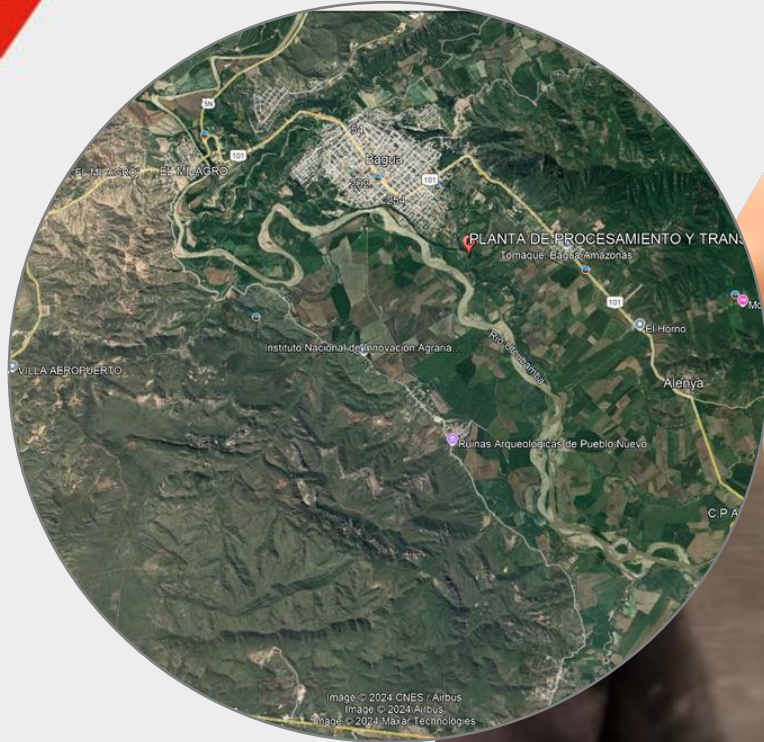
 **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 19,134.40 m<sup>2</sup>

### Componentes:


- \* Planta de procesamiento.
- \* Zona de acopia.
- \* Área de comercialización.
- \* Área de degustación y exposición de productos.
- \* Laboratorio y ambiente para capacitación.
- \* Área administrativa.
- \* Comedor.
- \* Agua potable y alcantarillado.
- \* Energía y alumbrado.
- \* Áreas verdes.

### Oportunidades de negocio:


- Derecho de superficie.



# CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS


 **Ubicación del Activo:** Prolongación  
Avenida Malecón C-5, La Huaquilla, Bagua

 **Partida Registral:** 11040919

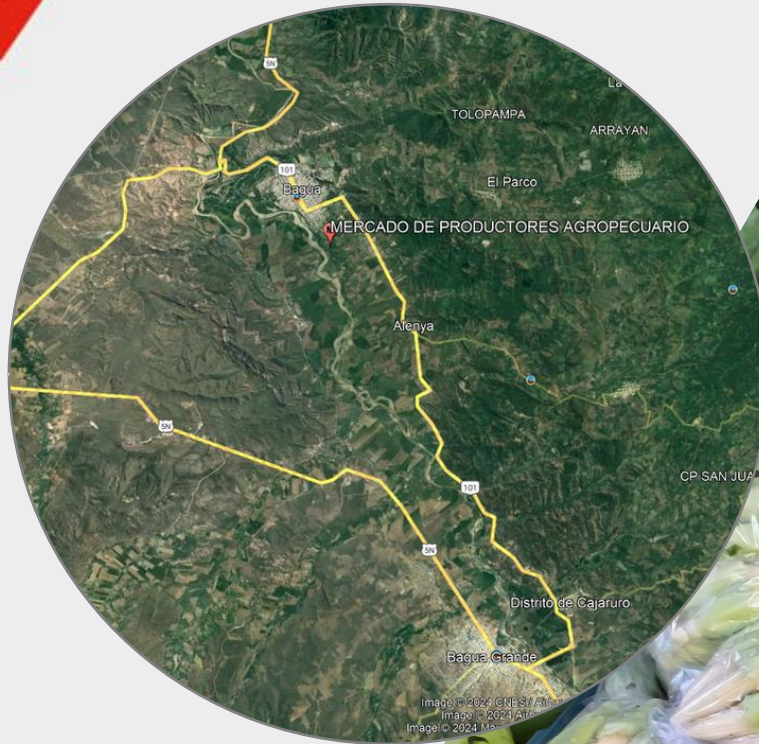
 **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 27 584  
m2

## **Componentes:**


- \* Instalación de servicios básicos: agua potable, alcantarillado, energía, alumbrado, comunicaciones.
- \* Áreas de ventas y exposiciones.
- \* Áreas de ventas de servicios complementarios.
- \* Áreas administrativas.
- \* Zona de descargas de camiones.
- \* Almacenes.
- \* Playa de estacionamiento.
- \* Mantenimiento.

 **Oportunidades de negocio:**

- Derecho de superficie.



# CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS

 **Ubicación del Activo:** Predio La Curva Lote 546-1B, distrito de Bagua

 **Partida Registral:** 11063853

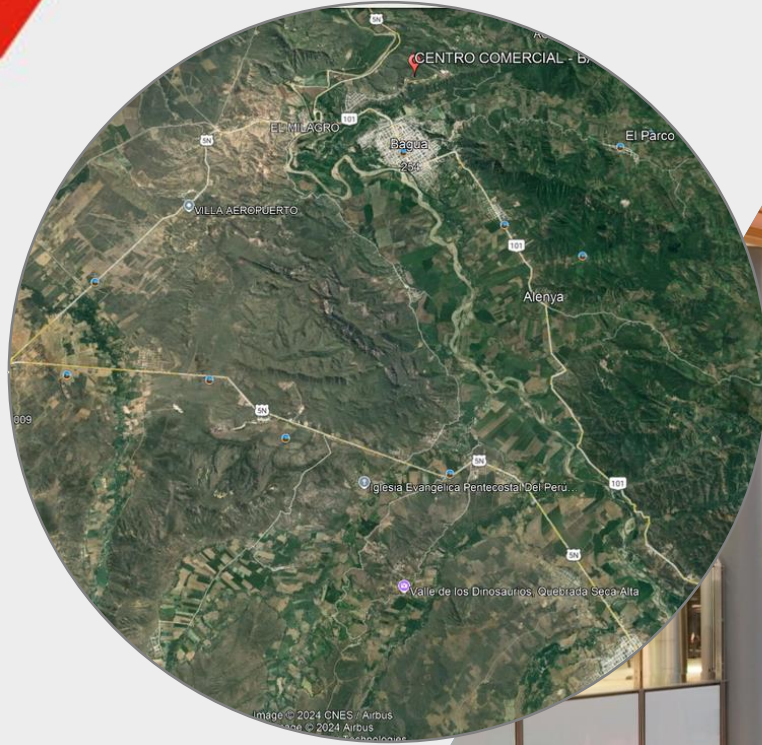
 **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 85 000 m<sup>2</sup>

## **Componentes:**

- \* Construcción de tiendas por departamentos.
- \* Patio de comida.
- \* Áreas administrativas.
- \* Áreas de juegos.
- \* Almacenes.
- \* Zona de descarga de camiones.
- \* Playa de estacionamiento.
- \* Mantenimiento.

## **Oportunidades de negocio:**

- Derecho de superficie.





## Otros proyectos en evaluación para iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

NRO	PROYECTO	DIMENSIÓN	COMPONENTES	ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
1	MEJORAMIENTO DEL CAMAL MUNICIPAL DE UTCUBAMBA	50,000.00 M2	<ul style="list-style-type: none"><li>INDUSTRIALIZACIÓN DE LOS ANIMALES DE ABASTO Y LA COMERCIALIZACIÓN DE LAS CARNES Y DE SUS DERIVADOS SE REALICEN BAJO APROPIADAS CONDICIONES TÉCNICO SANITARIAS EN BENEFICIO DEL CONSUMIDOR</li></ul>	DERECHO DE SUPERFICIE



# GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE

## Proyectos en Activos



GOBIERNO REGIONAL  
LAMBAYEQUE

01.10.2024





## Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Mercado de Abastos Remigio Silva	9,467.15 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, operación y mantenimiento de un mercado modelo de abastos y servicios en Lambayeque.</li></ul>	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio.
2	Vivienda Social Las Brisas de Puerto Eten	22,564 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, operación y mantenimiento de los siguientes elementos: edificios multifamiliares, servicios básicos (luz, agua y gas), servicios complementarios (seguridad, limpieza y otros), vías internas, áreas verdes y zonas recreativas.</li></ul>	Compraventa con compromiso de inversión.
3	Centro de Convenciones Lambayeque	3,257.96 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, operación y mantenimiento de los siguientes elementos: salas de exposiciones y reuniones, ambientes administrativos, espacios complementarios, equipamiento y mobiliario y estacionamiento vehicular.</li></ul>	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio.

# Mercado de Abastos Remigio Silva

**i Ubicación del Activo:** Av. Zarumilla de la Urb.  
Remigio Silva, Distrito de Chiclayo -  
Lambayeque

**i Partida Registral:** 11352705

**↔ i Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 9,467.15



## Componentes:

- Área de abastecimiento, control y despacho
- Control de calidad
- Áreas verdes
- Área, área técnica y de mantenimiento
- Área de residuos sólidos para acopio y disposición
- cuarto de limpieza.

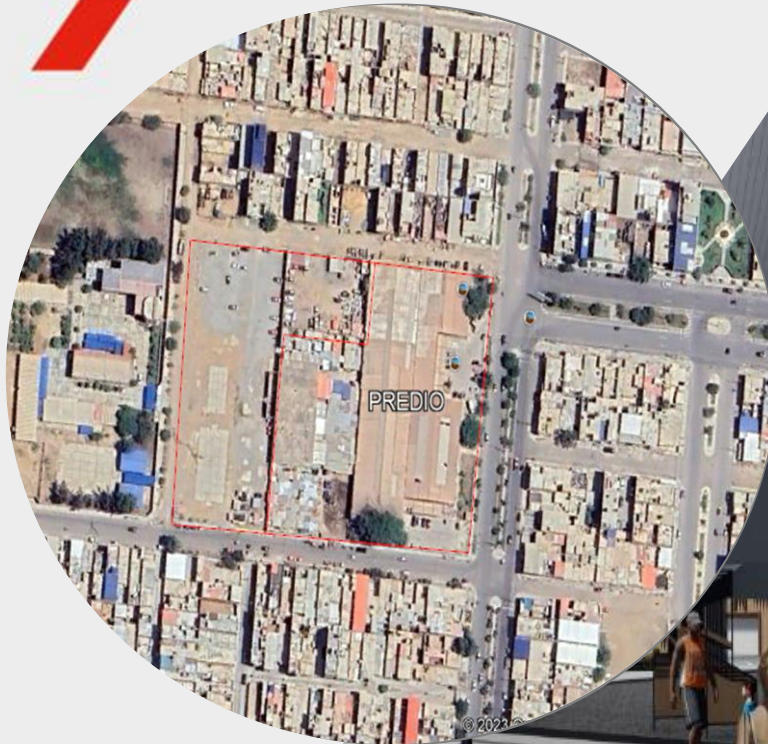


## Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



Para mayor información  
**ESCANEA CÓDIGO QR**



REMIGIO SILVA



# Vivienda Social Las Brisas de Puerto Eten

**i Ubicación del Activo:** En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten, Distrito de Puerto Eten - Lambayeque

**i Partida Registral:** 11357624

**↕ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 22,564



## Componentes:

- Edificios multifamiliares
- Servicios básicos
- Vías internas
- Áreas verdes y zonas recreativas

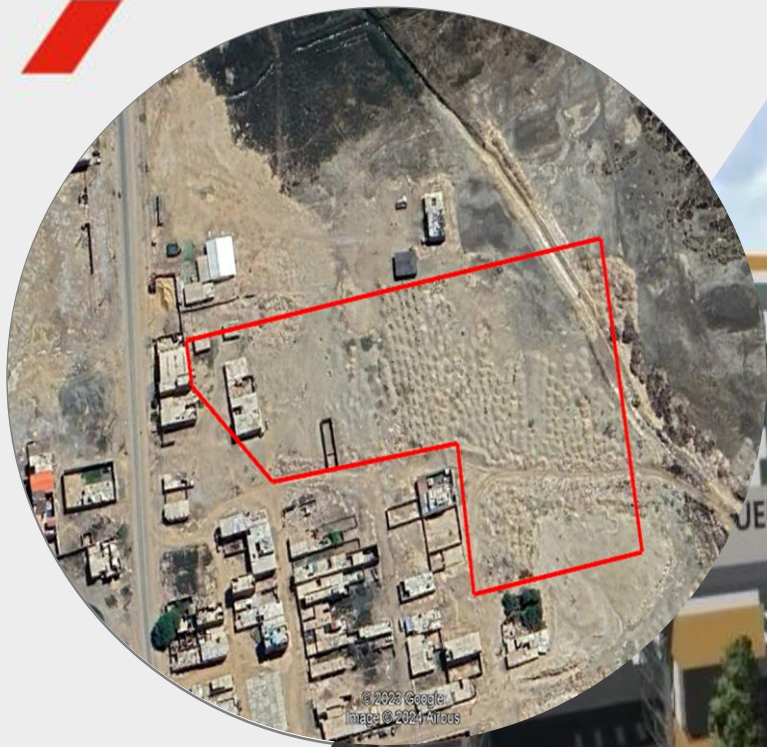


## Oportunidades de negocio:

Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo



Para mayor información  
**ESCANEA CÓDIGO QR**



PUERTO ETEN

© 2023 Google  
Imágenes © 2023 Airbus

# Centro de Convenciones Lambayeque

**i** **Ubicación del Activo:** Av. Juan Tomis Stak,  
Sub-Lote 02, Distrito de Chiclayo - Lambayeque

**i** **Partida Registral:** 11381323

**↔** **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 3,257.96



## Componentes:

- Salas de exposiciones y reuniones
- Ambientes administrativos
- Espacios complementarios
- Equipamiento y mobiliario
- Estacionamiento vehicular



## Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo



Para mayor información  
**ESCANEA CÓDIGO QR**



DE  
QUE





## Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	<b>NUEVA SEDE INSTITUCIONAL DEL PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES PEOT</b>	1,680.00 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oficinas Administrativas</li><li>• Auditorio</li><li>• Sala de reuniones</li><li>• Archivo</li><li>• Estacionamiento</li><li>• Cafetería / comedor</li><li>• Servicios higiénicos</li></ul>	Permuta de infraestructura por propiedad
2	<b>CONSTRUCCIÓN DE PARQUE HÍBRIDO EÓLICO - SOLAR, DISTRITO DE OLMOS</b>	22,000.00 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de un parque híbrido eólico-solar</li><li>• Construcción de una planta solar</li><li>• Construcción de un parque eólico</li></ul>	Retribución fija y variable
3	<b>CONSTRUCCIÓN DE MINICENTRAL HIDROELÉCTRICA MAL PASO</b>	60,000.00 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Central Hidroeléctrica Malpaso de 5 MW de generación.</li></ul>	Retribución fija y variable



# GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA

## Proyectos en Activos



01.10.2024





## Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Centro de Convenciones Moquegua	11,321.24 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura.</li></ul>	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio
2	Centro Cívico de Ilo	33,361.66 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, operación y mantenimiento de un centro de servicios.</li></ul>	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio

# Centro de Convenciones Moquegua



**i Ubicación del Activo:** Malecón Mariscal Domingo Nieto 1-B S/N, Sector el Gramadal, Distrito de Moquegua - Moquegua

**i Partida Registral:** 11036844

**↕ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 11,321.24



### Componentes:

Construcción, operación y mantenimiento del Centro de Convenciones Moquegua



### Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de TREINTA (30) años para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo

# Centro Cívico de Ilo

**i Ubicación del Activo:** Sector Pampa Inalámbrica, Alto Calienta Negros, Distrito de Ilo - Moquegua

**i Partida Registral:** 11028684

**↔ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 33,361.66



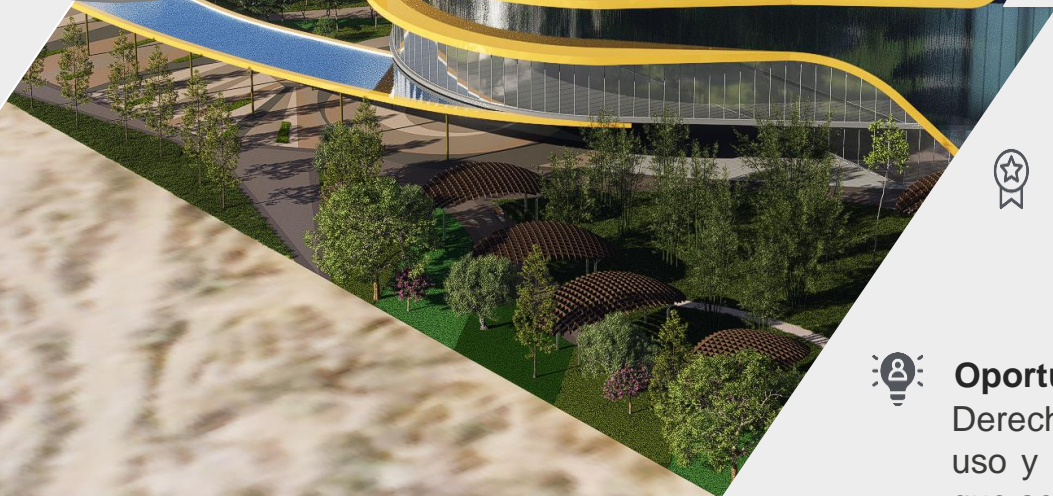
## Componentes:

Construcción, operación y mantenimiento del Centro Cívico de Ilo



## Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de TREINTA (30) años para que se desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo





## Otros proyectos en evaluación para Iniciativas Privadas en Proyectos en Activos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	TRUCK CENTER	17,000 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios de talleres mecánicos</li><li>• Servicios de carga y descarga de mercaderías</li><li>• Construcción de almacenes</li><li>• Servicios complementarios (restaurantes y hoteles)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Retribución fija por m2 utilizados</li><li>- Retribución variable por ingresos brutos</li></ul>
2	DUNAS DE ILO	160,000 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de servicios turísticos (restaurantes, hoteles y otros)</li><li>• Construcción de un centro logístico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Retribución fija por km utilizados</li><li>- Retribución variable por ingresos brutos</li></ul>
3	TELEFÉRICO TURÍSTICO DEL CERRO BAÚL	3 km	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de infraestructura para el teleférico.</li><li>• Construcción de servicios turísticos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Retribución fija por m2 utilizados</li><li>- Retribución variable por ingresos brutos</li></ul>



# GOBIERNO REGIONAL DE TACNA

## Proyectos en Activos



01.10.2024

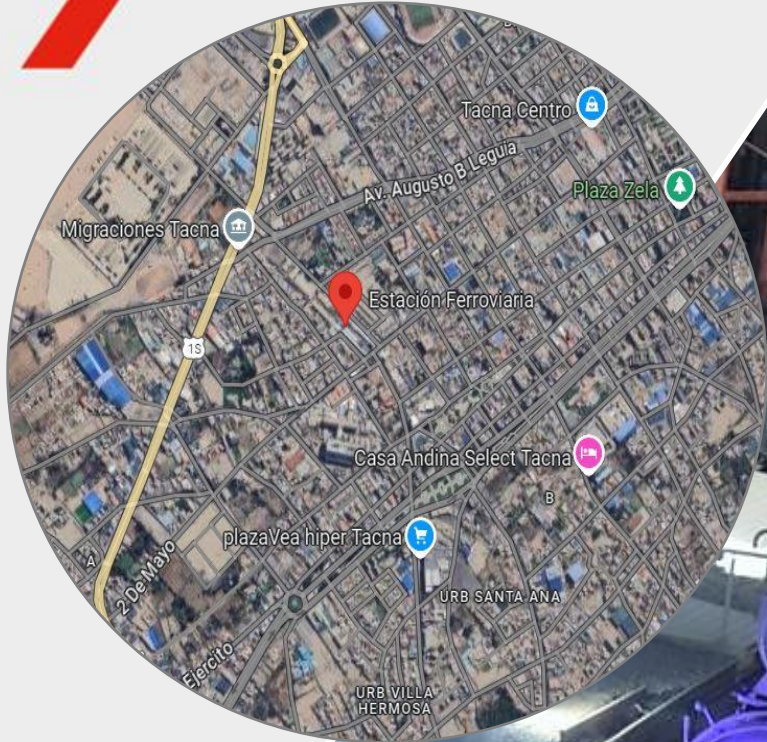




## Resumen de su cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	<b>MUSEO FERROVIARIO DE TACNA</b>	14,719.00 m <sup>2</sup>	Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo Ferroviario de Tacna.	Derecho de Usufructo
2	<b>PARQUE INDUSTRIAL EN ZOFRATACNA</b>	330,249 m <sup>2</sup>	Habilitación de lotes para el desarrollo industrial a través de diversas empresas nacionales y/o extranjeras.	Compraventa de compromiso de inversión

# MUSEO FERROVIARIO DE TACNA



**i** **Ubicación del Activo:** Sub Lote A, Patio, Estación Tacna.

**i** **Partida Registral:** 05009019

**↕** **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 14,719.00M2



## Componentes:

Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo.

Implementación de salas de exhibición y mejoramiento del equipamiento tecnológico de las salas de experiencia.

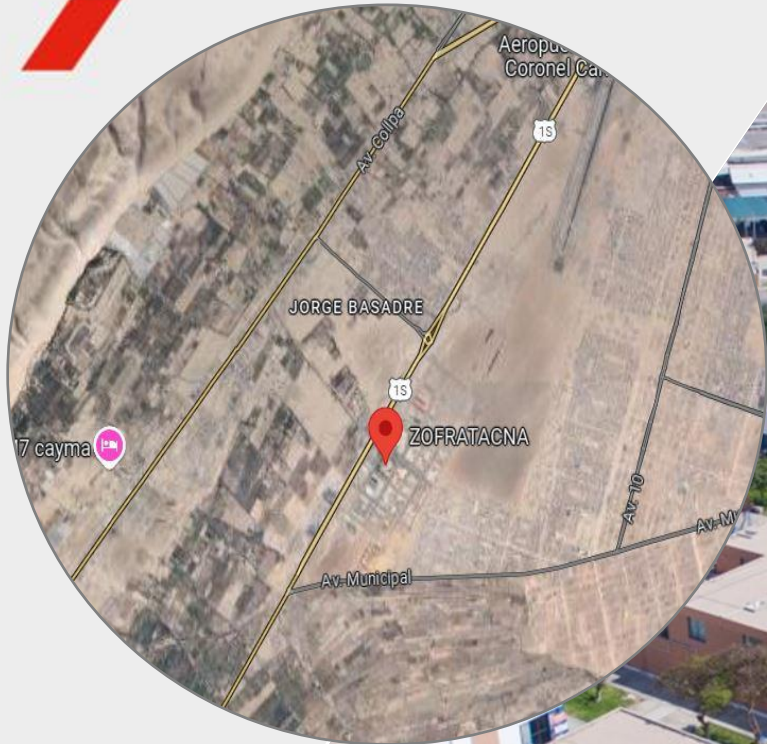
Forma parte de la política de promoción turística del GORE Tacna.



## Oportunidades de negocio:

Derecho de usufructo a favor del inversionista para la implementación de actividades complementarias como gastronómica, culturales y/o recreativas.

# PARQUE INDUSTRIAL EN LA ZOFRATACNA



**i Ubicación del Activo:** Lote 3, Zona Franca de Tacna

**i Partida Registral:** 11016874

**↔ Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 330,249.10 m<sup>2</sup>



## Componentes:

Habilitación de lotes industriales en un área aproximada de 30 hectáreas.

Impulsar el desarrollo de las actividades autorizadas, mediante la instalación y operación de empresas locales, nacionales e internacionales, de diferentes rubros, en territorio tacneño. Capacitación y asistencia técnica referente a los beneficios tributarios y aduaneros para las empresas que se instalen.



## Oportunidades de negocio:

Compraventa con compromiso de inversión para la generación y venta de lotes industriales.



## Otros inmuebles disponibles para Iniciativas Privadas

El Museo Ferroviario de Tacna, puede incorporar también como parte de un solo proceso, la mejora de los servicios turísticos incorporando el Museo de sitio de Las Peñas y el Complejo Miculla – Pachia Sector C.

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	<b>MUSEO DE SITIO LAS PEÑAS</b>	1,372.07 m <sup>2</sup>	Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura.	Derecho de Usufructo
2	<b>COMPLEJO MICULLA – PACHIA SECTOR C *</b>	7,546.46 m <sup>2</sup>	Ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura.	Derecho de Usufructo

(\*) Área total: 6'002,420.18 m<sup>2</sup>



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

## Proyectos en Activos



01.10.2024





## Resumen de la cartera de proyectos

Nro	Proyecto	Dimensión	Componentes	Esquema de retribución
1	Centro Universitario de Desarrollo Empresarial y Comercial (CUDEC-UNI)	32,000 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio principal: aulas, salones de clase y oficinas administrativas.</li><li>• Centro empresarial: salas de reuniones, espacios de <i>co-working</i>, laboratorios de innovación y centro de apoyo empresarial.</li><li>• Centro de convenciones: auditorios, salones de conferencias, talleres, seminarios y servicios complementarios.</li><li>• Centro comercial: locales comerciales, plazas de alimentación, entretenimiento y estacionamientos.</li></ul>	Retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio
2	Proyecto Escuela de Posgrado UNI	8,084 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de un edificio donde se contemplen aulas, laboratorios, salas de usos múltiples, biblioteca, zona de servicios generales, ambientes administrativos y áreas verdes.</li><li>• También se deberá destinar al uso de sótanos para estacionamientos y espacios de servicios.</li></ul>	Retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto

## Centro Universitario de Desarrollo Empresarial y Comercial (CUDEC-UNI)

**i** **Ubicación del Activo:** Av. Túpac Amaru 210,  
Distrito del Rímac - Lima

**i** **Partida Registral:** 49052336 y 49052337

**↕** **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 32,000



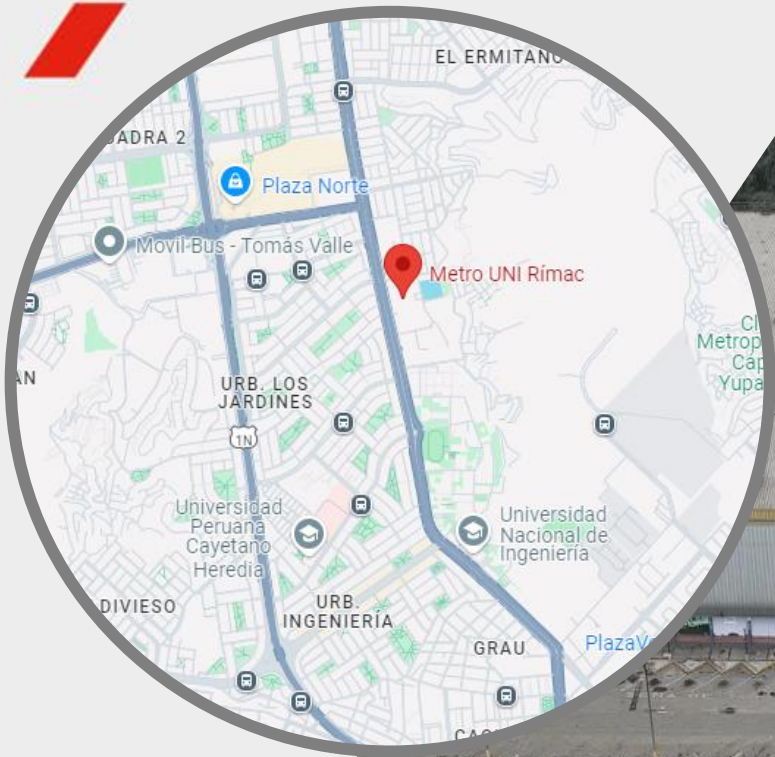
### **Componentes:**

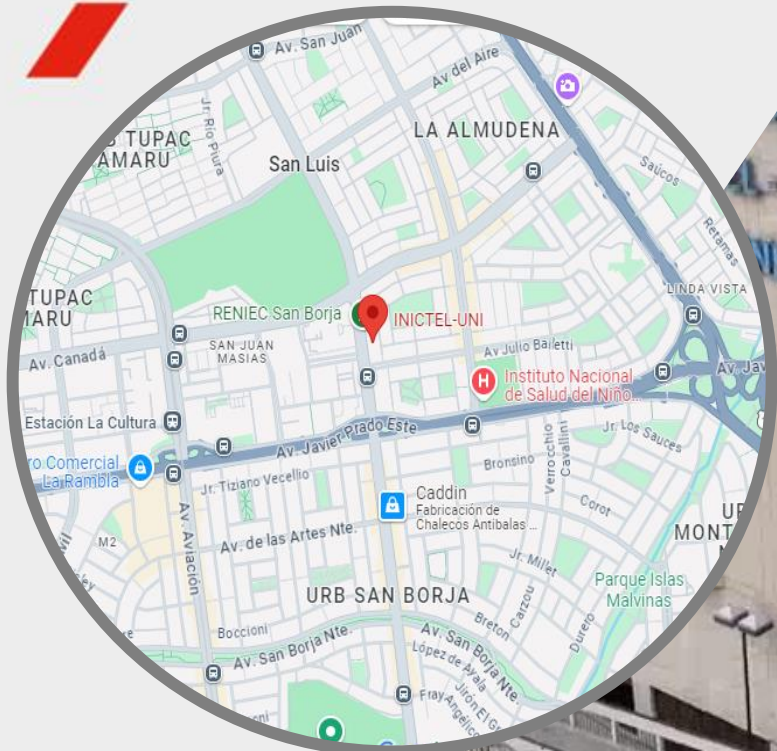
Construcción de un edificio principal, centro empresarial,  
centro de convenciones y centro comercial



### **Oportunidades de negocio:**

Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de treinta (30) años para que se desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo





# Proyecto Escuela de Posgrado UNI

**i** **Ubicación del Activo:** Av. San Luis 1771, Distrito de San Borja - Lima

**i** **Partida Registral:** 45310310

**↕** **Dimensión del inmueble (m<sup>2</sup>):** 8,084



## Componentes:

Construcción de un edificio donde se contemplen aulas, laboratorios, salas de usos múltiples, biblioteca, zona de servicios generales, ambientes administrativos y áreas verdes. Asimismo, se destinará el uso de sótanos para estacionamientos y espacios de servicios



## Oportunidades de negocio:

Derecho de Superficie a cambio de una retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto. El inversionista podrá paralelamente desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo que conviva con la infraestructura universitaria

# PRO INVERSIÓN

Los proyectos del Perú

Av. Enrique Canaval Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200 Anx 1201  
F: +51 1 221 2931

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)



ProInversión Perú