



# PROYECTOS EN ACTIVOS

**JULIO 2024**





# RESUMEN DE CARTERA DE PROYECTOS

Nro.	Inmueble	Dimensión	Componente	Modalidad de Ejecución	Valor referencial
1	Mercado 2 de Mayo	2284.30 m2	Demolición, diseño, construcción, equipamiento	Obras por impuestos	S/12'00000.00
2	Parque Clara Cueva	1600.00 m2	Demolición, diseño, construcción, equipamiento	Obras por impuestos	S/5'00000.00

# MERCADO DOS DE MAYO

## Ubicación:

Jirón Huancavelica /Jirón Asunción /Jirón Piura / Jirón Amazonas

Distrito de Tarma, Provincia de Tarma ,Departamento de Junín.

## Problemática:

El mercado enfrenta desafíos debido a espacios reducidos y un edificio antiguo con instalaciones eléctricas y sanitarias inadecuadas.

## Información sobre el Activo:

En Propiedad de la MPT desde hace 50 años



## Componente:

- Demolición, Diseño y Equipamiento.

## Oportunidades de negocio:

- Terreno de 2,206.46m<sup>2</sup> privilegiados para la construcción del 1er Mercado de Primer Nivel.
- Ubicación privilegiada de Tarma. Acceso por Avenidas importantes de Tarma.
- Demanda actual de 58k habitantes según INEI y con una proyección de 100k.
- Construcción estimada de 154 tiendas en los rubros de comida, cárnicos, tiendas de ropa , joyería y de dos cines. Además, de la construcción para un sótano.
- No existen la construcción de ningún cine en zonas aledañas.



# MERCADO DOS DE MAYO



Gestión 2023-2026

# PRIMER PISO

- LEYENDA:**
- BANCOS
  - TIENDAS
  - CONDIMENTOS
  - PESCADO
  - CARNE
  - MENUDENCIA
  - POLLO
  - VERDURA
  - LECHE
  - MEDICINA NATURAL
  - FLORES
  - LLAVES
  - RELOJERIA
  - PERIODICO
  - PUERTOS ADICIONALES
  - OTROS



PRIMER PISO (BANCOS, TIENDAS Y PUESTOS)



# SEGUNDO PISO



# TARMA

# PUEDEMÁS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA

- LEYENDA:**
- JOYERIA
  - ROPA
  - LANA
  - ZAPATERIA
  - SASTRERIA
  - STAND
  - DULCES
  - JUGOS
  - COMIDA
  - CEVICHE
  - OTROS



Gestión 2023-2026





# PRIMER PISO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026



# PRIMER PISO





# PRIMER PISO





# PRIMER PISO





# SEGUNDO PISO





# SEGUNDO PISO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026



# SEGUNDO PISO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026





# SEGUNDO PISO





# SEGUNDO PISO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026



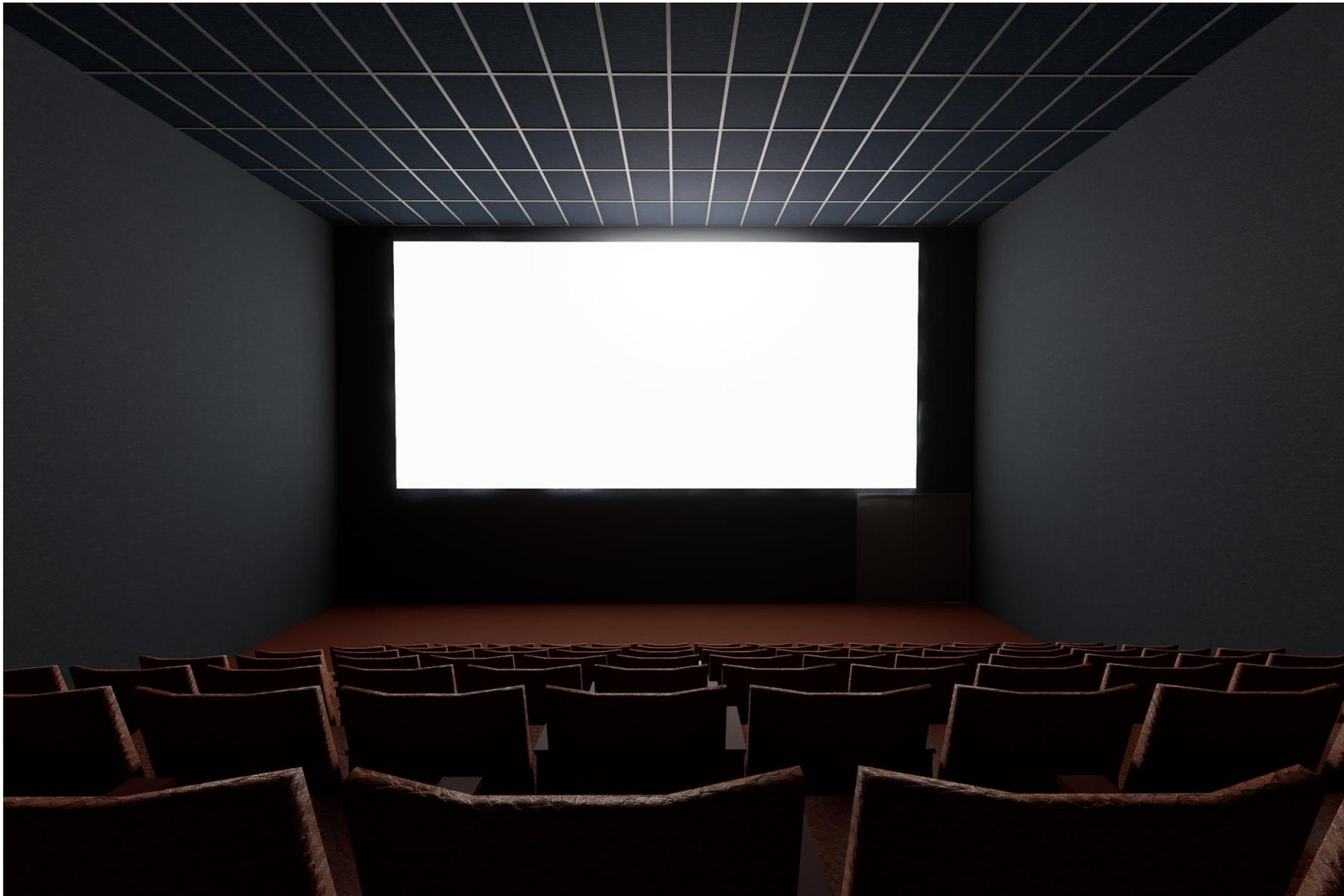
# TERCER PISO



Gestión 2023-2026



# TERCER PISO



Gestión 2023-2026





# SOTANO



# PARQUE CLARA CUEVA

## Ubicación:

Jr. Los Capulies , Jr. Los Alisos, Jr. Los Manzanos, Jr. Los Sauces

Distrito de Tarma, Provincia de Tarma ,Departamento de Junín.

## Problemática:

El parque infantil de Clara Cueva en la Provincia de Tarma se encuentra en mal estado debido al paso del tiempo y a la falta de mantenimiento programado, lo que ha provocado su deterioro.

## Información sobre el Activo:

En Propiedad de la MPT desde hace 40 años



## Componente:

- Demolición, Diseño, Construcción y Equipamiento.

## Oportunidades de negocio:

- Terreno de 1600m2 privilegiados para la construcción del 1er Parque de Primer Nivel.
- Ubicación privilegiada de Tarma. Acceso por Avenidas importantes de Tarma.
- Demanda actual de 58k habitantes según INEI y con una proyección de 100k.
- Construcción estimada de una plazuela ,anfiteatro ,zonas de talleres ,puente elevado ,zona de juegos ,Gym al aire libre, zonas de descanso y canchas deportivas.
- No existen ningún parque en la ciudad con las características proyectadas.



# PLAZUELA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026





# ANFITEATRO





# ZONA DE TALLERES





# ZONA DE JUEGOS





# CANCHA DEPORTIVA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026



# JUEGO DE MESAS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026



# ESPACIO PARA SKATE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TARMA



Gestión 2023-2026



# GRACIAS