

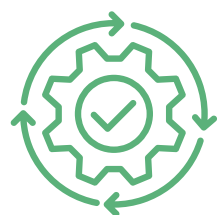
PROYECTOS
en **ACTIVOS**

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN PROYECTOS EN ACTIVOS



Alcance

Los proyectos en activos son un modalidad de participación de la inversión privada que se ejecuta sobre activos de titularidad y/o disposición de las entidades públicas, que pueden ser bienes inmuebles o muebles.



Terrenos saneados listos para invertir o en proceso de saneamiento.



Acompañamiento de ProInversión hasta la firma del contrato.



Procesos 100% transparentes.

Primer grupo de 22 proyectos en la modalidad de Proyectos en Activos del 2024, en 5 municipalidades ubicadas en Lima, Arequipa y La Libertad, así como 2 entidades públicas, para los sectores de parques industriales, centros logísticos, plantas de tratamiento y disposición de residuos sólidos, parques de diversiones, parques recreativos y temáticos, complejos deportivos, terminales terrestres, terrapuestos, truck center, playas de estacionamiento, cines, centros financieros, centros comerciales, centros gastronómicos y restaurantes.

CENTRO FINANCIERO DE ANCÓN

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



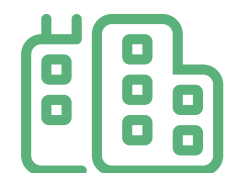
Calle Dos de Mayo, Balneario de Ancón / 2,658.04 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Centro Financiero y/o Cajas Municipales. Complementariamente, construcción de estacionamientos subterráneos.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo de su titularidad para que este desarrolle una actividad netamente privada, asumiendo con ello la totalidad de riesgos y recursos que se requieran para su ejecución a cambio de una retribución fija por los metros utilizados y una retribución variable.

CENTRO COMERCIAL ANCÓN

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



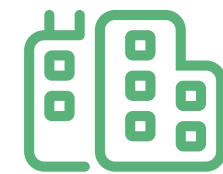
Predio 1: Av. José Paredes roncal con Av. Rimac
Predio 2: Av. Rimac - Actual Mercado Comunal

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Centro Comercial. Complementariamente, construcción de estacionamientos subterráneos.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo de su titularidad para que este desarrolle una actividad netamente privada, asumiendo con ello la totalidad de riesgos y recursos que se requieran para su ejecución a cambio de una retribución fija y variable.

PUESTA EN VALOR DEL EX CINE BAHÍA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



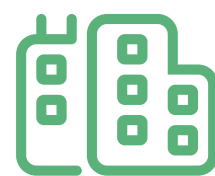
Calle Loa con Prolongación Abtao, Balneario de Ancón / 796,68 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Rehabilitación, operación y mantenimiento del Ex Cine Bahía.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo de su titularidad para que este desarrolle una actividad netamente privada, asumiendo con ello la totalidad de riesgos y recursos que se requieran para su ejecución a cambio de una retribución fija y variable.

ESTADIO MUNICIPAL JOSÉ BALTA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



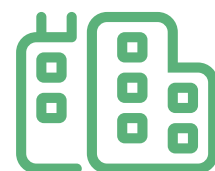
Zona Oeste de Ancón, a 5m del Balneario. / 26,644.23 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo.

Descripción de la Obra



Rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Estadio José Balta.

La Municipalidad pone a disposición este activo para que el inversionista privado asuma el mejoramiento, ampliación y mantenimiento del Estadio José Balta. El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades complementarias y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

COMPLEJO DEPORTIVO KM 39

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



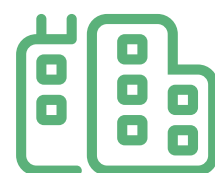
Zona Sur del Distrito (Altura Penal Piedras Gordas), altura del KM39 de la Panamericana Norte / 32,912 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Complejo Deportivo Municipal.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo que tiene bajo afectación para el desarrollo de un Proyecto Deportivo. El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades complementarias y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

PARQUE RECREATIVO TEMÁTICO RECREACIONAL



ENTIDAD



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



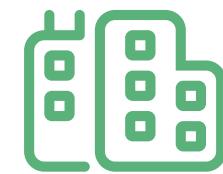
Pueblo Joven Alto Selva Alegre, Mz 41, Lote 1, Zona C. /
28,097.19 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción y mantenimiento de un Parque Recreativo. Posible implementación de estacionamiento subterráneo u otra actividad en el subsuelo.

El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades complementarias y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

COMPLEJO DEPORTIVO RECREACIONAL ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



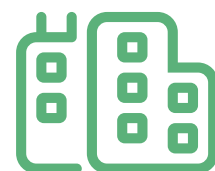
Zona Sur del Distrito (Altura Penal Piedras Gordas), altura del KM39 de la Panamericana Norte / 32,912 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción y mantenimiento de un Complejo Deportivo Municipal.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo que tiene bajo afectación para el desarrollo de un Proyecto Deportivo. El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades complementarias y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

ENTIDAD



ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS Y ALAMEDA GASTRONÓMICA



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



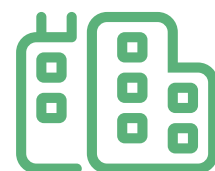
Calle Manuel Irribarren 155, Surquillo / 2,200 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estacionamientos Subterráneos y una Alameda Gastronómica.

El Proyecto contará alrededor con zonas recreativas. Como parte del Proyecto Supermanzana contará con algunas zonas rígidas.

NUEVO PALACIO MUNICIPAL

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



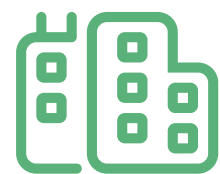
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano, frente Open Plaza / 5,500 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción y equipamiento de un Nuevo Palacio Municipal. Complementariamente, estacionamientos subterráneos y/o galerías.

El objetivo del Proyecto es maximizar su uso para el Nuevo Palacio Municipal y otras instituciones municipales, lo cual puede convivir con áreas en la superficie no mayor al 15% y 100% del subsuelo, que el inversionista disponga como comerciales para el retorno de su inversión. Construcción de un Palacio Municipal.

MEJORAMIENTO DEL ESTADIO CARLOS A. MOSCOSO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



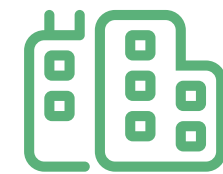
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano / 34,000 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo.

Descripción de la Obra



Mejoramiento y ampliación del Estadio Carlos A. Moscoso.

El Estadio cuenta con un Convenio de administración con una empresa privada, la cual vence el año 2024, por lo cual se desea entregar nuevamente esta administración bajo un Proyecto en Activos.

El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades comerciales y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



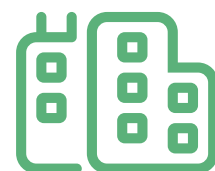
En el kilómetro 762 de la Panamericana Norte, Sector Pampas de Reque / 400 Ha

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Construcción, operación y mantenimiento de una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo de su titularidad para que este desarrolle una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos, asumiendo con ello la totalidad de riesgos y recursos que se requieran para su ejecución a cambio de una retribución fija y variable, así como beneficios ambientales a favor de la Municipalidad de Chiclayo.

TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO



ENTIDAD



**Municipalidad
Provincial de Chiclayo**

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



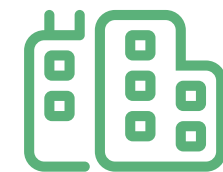
Óvalo EPSEL, eje Vial Principal Av. Nicolás de Piérola, 8129m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Construcción, operación y mantenimiento de un Terminal Terrestre Interurbano

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo de su titularidad para que este desarrolle un Terminal Terrestre Interurbano, asumiendo con ello la totalidad de riesgos y recursos que se requieran para su ejecución a cambio de una retribución fija y variable.

TERRAPUERTO DE CHICLAYO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



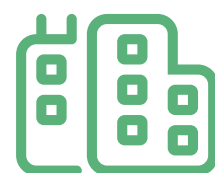
Predio Sector Chacupe, La Benita / 9.29 Ha

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Construcción, operación y mantenimiento de un terminal terrestre INTERPROVINCIAL.

La Municipalidad pone a disposición del inversionista el activo de su titularidad para que este desarrolle el Proyecto, asumiendo con ello la totalidad de riesgos y recursos que se requieran para su ejecución a cambio de una retribución fija y variable.

MODERNIZACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



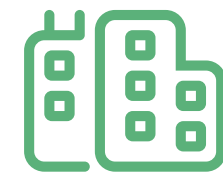
Urbanización Casco Urbano San Bartolo Lote Merca / 3,600 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción y equipamiento de un Nuevo Mercado Municipal considerando nuevos espacios de esparcimiento, ocio y galerías comerciales.

El objetivo del Proyecto es maximizar el potencial del Mercado para generar un mayor dinamismo económico en la zona y ofrecer nuevas oportunidades de negocio y servicios. El privado podrá hacer uso del subsuelo y aires para la implementación de diversos negocios que complementen el uso actual del Mercado Municipal.

STRIP MALL SAN BARTOLO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



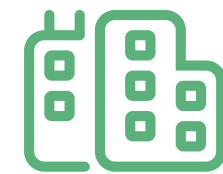
Urbanización Casco Urbano San Bartolo Mz F Lote 20,
San Bartolo / 3,416.14 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción, equipamiento y gestión de un Nuevo Strip Mall que cuente con estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales.

El objetivo del Proyecto es generar un flujo comercial que permita abastecer la demanda de servicios y bienes de los vecinos y visitantes al distrito.

COMPLEJO DEPORTIVO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



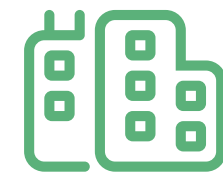
Urbanización San José de San Bartolo Mz Z1 Lote 1,
San Bartolo / 56,087.2 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo

Descripción de la Obra



Diseño, construcción y equipamiento de un Complejo Deportivo Municipal.

El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades complementarias y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

NUEVO PALACIO MUNICIPAL



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



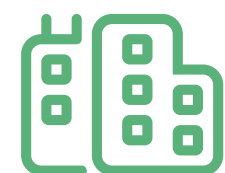
Calle Las Mareas Mz A Lote 19, San Bartolo / 1,330.85 m²

Esquema propuesto



Derecho de Superficie.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción y equipamiento de un Nuevo Palacio Municipal. Complementariamente, estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales.

El privado podrá tener a su disposición únicamente un área del 15% sobre la superficie para implementación de actividades comerciales y el 100% del subsuelo para la implementación de actividades de todo tipo (galerías, estacionamientos subterráneos, entre otros).

CENTRO FINANCIERO DE SAN BARTOLO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



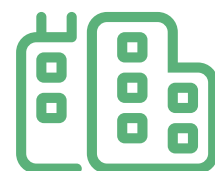
Urbanización Casco Urbano San Bartolo Mz S Lote 11-12, San Bartolo / 600 m²

Esquema propuesto



Derecho de Usufructo.

Descripción de la Obra



Diseño, construcción, equipamiento y gestión de un Nuevo Centro Financiero.

El objetivo del Proyecto es ofrecer a los vecinos un espacio para realizar trámites financieros diversificados. Asimismo, al ser el único Centro Financiero y encontrarse cerca del Mercado Municipal, generaría un flujo de visitantes al distrito, con lo que aumentarían las oportunidades de consumo, inversión y desarrollo para todos.

COMPLEJO ARQUEOLÓGICO - MATEO SALADO Área de Inversión 1



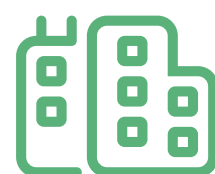
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



El inmueble se ubica entre las cuadras 12 y 13 de la Av. Mariano Cornejo - Cercado de Lima. Colinda con los distritos de Pueblo Libre y Breña / 865m²

Descripción de la Obra



Es el complejo arqueológico más grande de Lima Centro y uno de los más extensos de la Costa Central peruana. Tiene una extensión de 16.4 hectáreas.

Fue un centro administrativo ceremonial Ichma (1100-1450) reocupado por los Incas (1450 -1532).

COMPLEJO ARQUEOLÓGICO - MATEO SALADO Área de Inversión 2

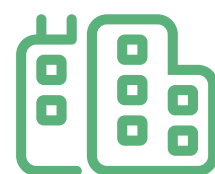
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



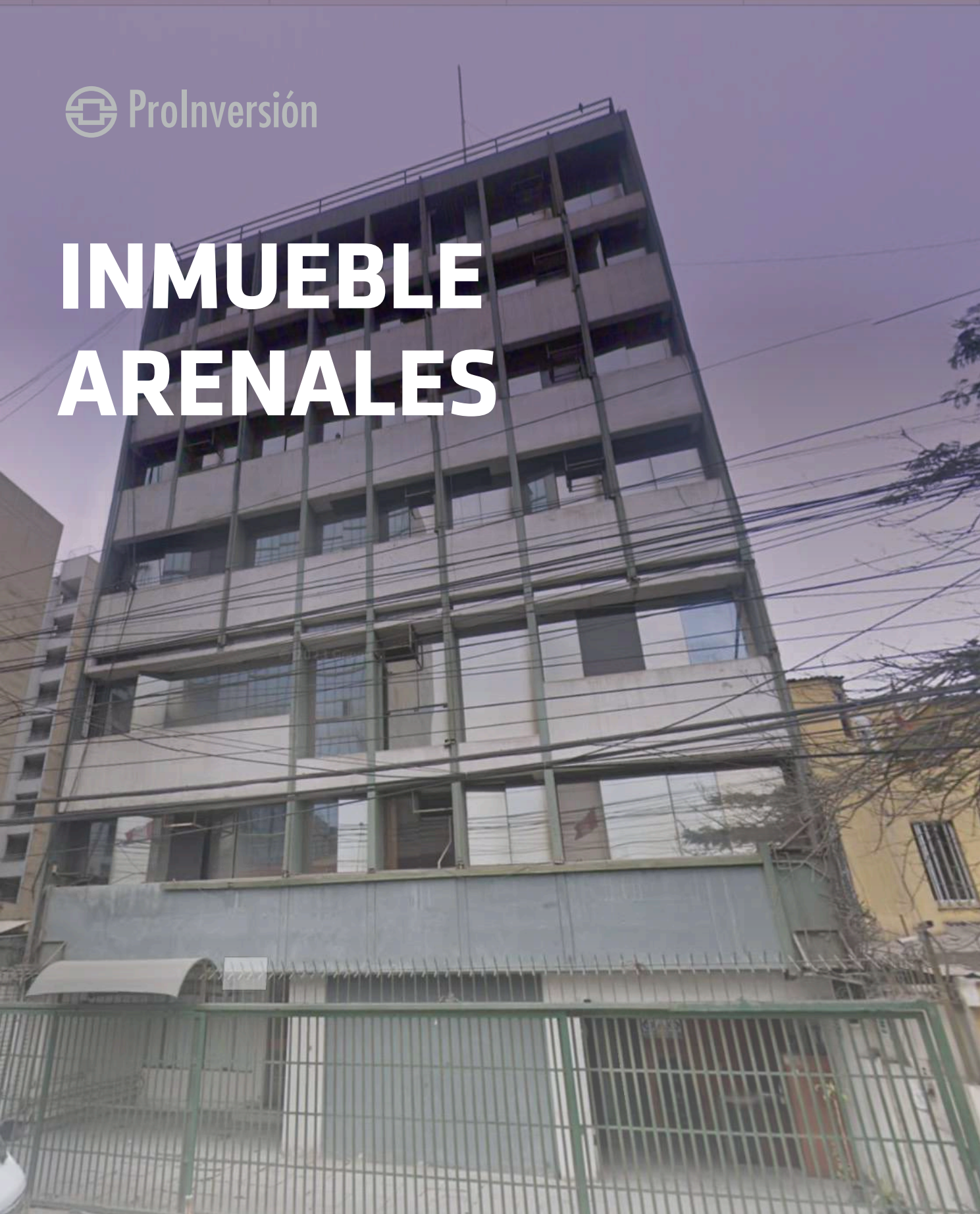
En un área cuya extensión es de 16,740 m², es posible el desarrollo de un restaurante que permita la difusión del complejo arqueológico.

Descripción de la Obra



Para la inversión se requiere culminar los procesos legales contra los ocupantes y verificar si hay o no restos arqueológicos bajo el terreno. Adicionalmente, se puede restaurar e integrar una casa campestre o habilitar un área de cultivo y humedal artificial.

INMUEBLE ARENALES



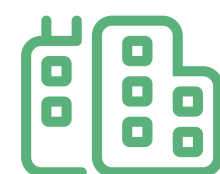
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



Av. General Arenales N° 1080 Distrito Jesús María / 613.46 m²

Descripción de la Obra

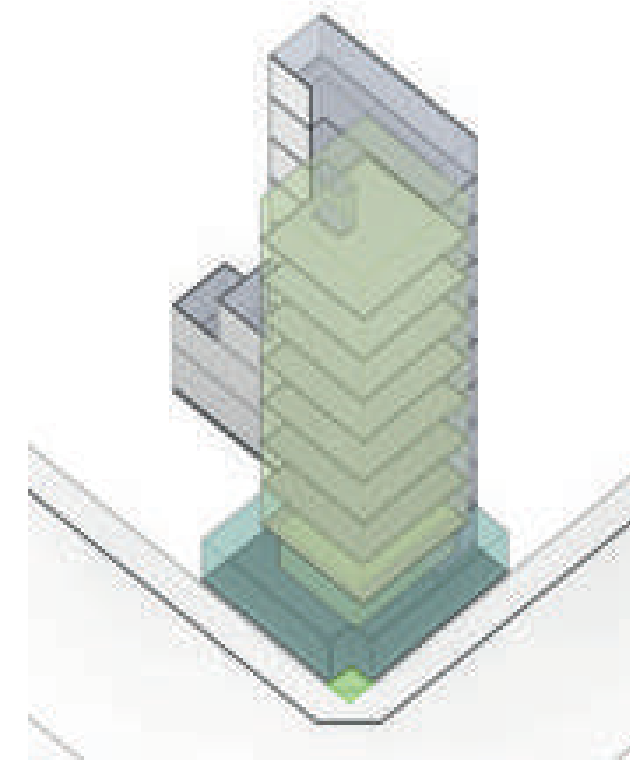


Oficina de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (desocupado).

Área Total de Terreno que es 613.46m²

Área útil de oficina por piso:

Nivel 1 - 170 m ²	Nivel 6 - 250 m ²
Nivel 2 - 225 m ²	Nivel 7 - 255 m ²
Nivel 3 - 245 m ²	Nivel 8 - 1225 m ²
Nivel 4 - 190 m ²	Nivel 9 - 255 m ²
Nivel 5 - 190 m ²	Nivel 10 - 210 m ²
Área Total 2,215 m² Construida	



INMUEBLE BLONDET

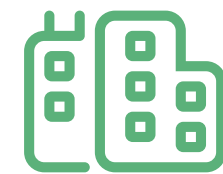
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



Ca. Mayor Armando Blondet N° 260-264-Mz. 47,
Lt. 06, Urb. Santa Ana. Distrito San Isidro, 323.95 m²

Descripción de la Obra



Sede Central de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (actualmente desocupado).

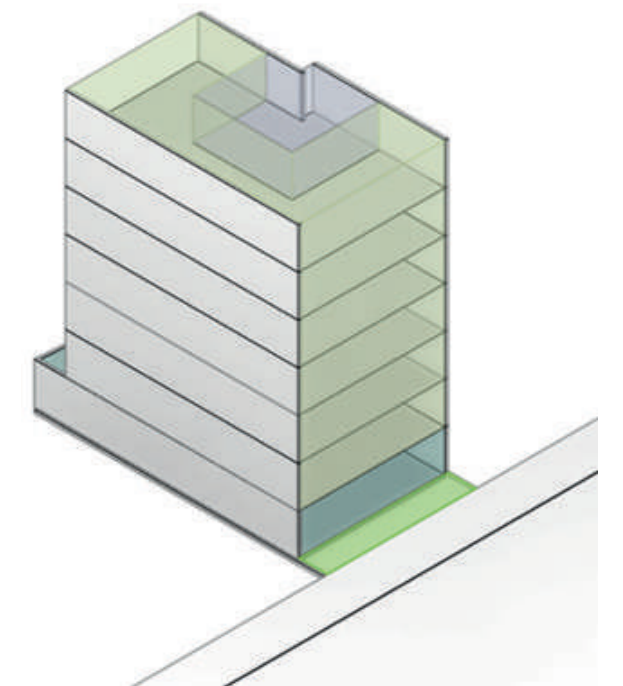
Área Total de Terreno 323.95m²

Área útil total de oficina por piso:

Nivel 1 - 55 m ²	Nivel 5 - 160 m ²
Nivel 2 - 155 m ²	Nivel 6 - 170 m ²
Nivel 3 - 160 m ²	Nivel 7 - 170 m ²
Nivel 4 - 160 m ²	Total - 1,030 m²

Costo x m² de terreno: USD 3,250

Valor del terreno: USD 1.05 M



TERRENO PUNTA NEGRA

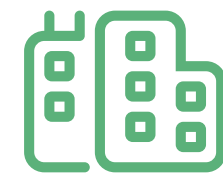
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicación y Terreno



Afectación de Uso de la SBN a favor de la SUNARP
Cr. Antigua Panamericana Sur (margen derecha), altura del kilómetro 46.8, s/n, LT. 5, Distrito Punta Negra. 17,414 m²

Descripción de la Obra



Usos permitidos:

- Vivienda: tipo club de baja densidad
- Vivienda temporal o vacacional
- Recreativo: centro de esparcimiento, etc.
- Turismo: hotel vacacional
- Cultural: acuario, zoológico, jardín botánico, museo, centro cultura, centro de convenciones
- Comercial: restaurantes turísticos
- Playas de estacionamientos

Costo x m² de terreno: USD 190

Valor del terreno: USD 3.31 M



Visita la web de los proyectos:



Av . Enrique Canaval Moreyra N° 150,
San Isidro, Lima, Perú
WWW.INVESTINPERU.PE

