



# ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA

## Operación y Mantenimiento del Centro de Convenciones de Lima



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



**ProlInversión**  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

# OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LIMA

## Objetivos específicos del proyecto



- El inmueble construido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Ampliar el servicio de turismo de eventos científicos, sociales, económicos, culturales, entre otros; para potenciar la industria de turismo en el país.
- Convertir a Lima en un hub de turismo de eventos que atraiga turismo receptivo y distribuya visitantes al resto del país (Cusco, Arequipa, Puno, Piura, Tumbes, Loreto, entre otros.)

## Área de influencia



### **Centro Cultural de la Nación**

Av. Arqueología esq. Av. Del Comercio - Distrito de San Borja



## Principales características del proyecto

**Área construida:** 14,925 m<sup>2</sup>



**Nivel 1:** 2 salas de 1,800 m<sup>2</sup> c/u – 1200 personas.

**Nivel 4:** 2 salas de 750 m<sup>2</sup>, 1 sala de 225 m<sup>2</sup>, 1 sala de 150 m<sup>2</sup>, 2 salas de 300 m<sup>2</sup>, 2 salas de 450 m<sup>2</sup>.

**Nivel 5:** 1 sala de 150 m<sup>2</sup>, 1 sala de 225 m<sup>2</sup>.

**Nivel 6:** 2 salas de 750 m<sup>2</sup>, 1 sala de 150 m<sup>2</sup>, 1 sala de 225 m<sup>2</sup>, 1 sala de 450 m<sup>2</sup>.

**Nivel 8:** Sala plenaria 5,250 m<sup>2</sup>.

## Estado del proyecto



- Los 15.000 m<sup>2</sup> de superficie neta corresponden a las 18 salas de convenciones multifuncionales.
- El resto de las instalaciones comprenden 4 plantas de estacionamiento, además de diversos usos que dan apoyo a las salas de conferencias como áreas de traducción y gestión general del centro, almacenes y aseos, talleres y espacios de mantenimiento y distribución de material, cocinas y áreas de restauración, espacios expositivos, cafeterías y áreas de esparcimiento.
- Previo a la pandemia, el MVCS administrador del CCL, solicitó revisar modalidad de contrato de Asociación Público Privada de cofinanciada a autosostenible.



- Se solicitó información a MVCS si los potenciales resultados del arbitraje podrían afectar la disposición de los bienes materia del Proyecto.
- Mediante Oficio No. 02- 2023/PROINVERSIÓN/DEP.77 del 9 de noviembre de 2023, se hace de conocimiento del MVCS que en atención a la documentación proporcionada por dicha entidad, las pretensiones de los procesos arbitrales no afectan el desarrollo del Proyecto.

## Entidad concedente



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

## Modalidad de contratación



Contrato de Operación y Mantenimiento.

## Clasificación



Iniciativa estatal cofinanciada, que a la fecha se viene reevaluando.



## Componentes

### Servicios básicos:

1. Comprende las siguientes actividades:
  - Gestión, administración y explotación del arrendamiento y/o alquiler de la infraestructura y el equipamiento para el desarrollo de eventos.
  - Gestión, administración y explotación de la programación anual.
  - Diseñar, organizar y promover eventos compatibles con la infraestructura.
2. Asimismo, el servicio básico a los usuarios será negociado y definido directamente por el Operador y los usuarios, según los usos y costumbres comerciales y conforme lo establecido en el Contrato.
3. Finalmente, el servicio básico a los usuarios institucionales recibirá el tratamiento establecido en el Contrato.



### Servicios complementarios:

1. Comprende, los servicios de alimentos, bebidas, de catering, restaurante y/o cafetería.
2. Asimismo, el Operador podrá brindar servicios de publicidad en general en las instalaciones, infraestructura, salas, ambientes, actividades y otros medios de difusión que utilice, siempre y cuando no afecten la visibilidad ni el estilo arquitectónico del Centro de Convenciones de Lima.



## Plazo de contrato



15 años

## Mecanismo de pago



El contrato establece una Retribución por la operación y mantenimiento, conformada por un componente fijo (RPMO fija) y un componente variable (RPMO Variable). El mecanismo de pago se encuentra en proceso de reevaluación.

## Aforo



9,950 personas



Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150,  
San Isidro, Lima, Perú

[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)

